

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. zák. č.513/1991v znení neskorších predpisov
(Obchodný zákonník)

číslo zmluvy objednávateľa: 2-22-100/2024

číslo zmluvy zhotoviteľa: 24/2024

Článok 1. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ:** **Služby mesta Piešťany**
Valová 1919/44
921 01 Piešťany
zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153
zastúpený: Ing. Hana Dupkaničová, riaditeľka organizácie
IČO: 37 834 240
DIČ: 2020171450
IČ DPH: SK 2020171450
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0052 22482001
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **Ing. Pavel Šimek – Florart, projekční a poradenská kancelár pro zahradní a krajinářskou tvorbu**
Rybářská 401
688 01 Uherský Brod
zastúpený: prof. Ing. Pavel Šimek, Ph.D. – konateľ spoločnosti
IČO: 13697129
DIČ: CZ5806261472
Bankové spojenie: KB Uherský Brod
Číslo účtu: 19495586860247/0100
Kontakt: florart@florart.cz

Článok 2. Úvodné ustanovenie

2.1. Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou bez zverejnenia vo Vestníku prostredníctvom IS EPVO na obstaranie diela s názvom: Štúdia systému sídelnej zelene v meste Piešťany.

2.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenia podľa tejto zmluvy poskytne a dodá objednávateľovi riadne, včas a v kvalite, tak aby plnenia podľa tejto zmluvy neboli v rozpore s povinnosťami objednávateľa ako subjektu verejnej správy upravených právnym poriadkom SR a EÚ. Zhotoviteľ je povinný včas a preukázateľne upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré vzniknú pri plnení tejto zmluvy, následkom ktorých môže dôjsť k porušeniu povinnosti objednávateľa.

2.3. Účelom predmetu zmluvy je:

- definovanie funkčného systému sídelnej zelene – zvýšenie ekologickej stability mesta a s tým spojená ochrana plôch zelene,
- odborný koncepčný podklad pre správu a údržbu zelene mestskej zelene so stanovením princípov navrhovaných opatrení,
- odborný koncepčný podklad pre zaistenie managementu mestskej zelene,
- odborný podklad podporujúci adaptáciu mesta v súvislosti so zmenou klímy.

Článok 3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie Štúdie systému sídelnej zelene (Štúdia SSZ) v meste Piešťany ako koncepčného dokumentu pre rozvoj, správu a starostlivosť o zeleň, zaisťujúcim podporu funkčného systému sídelnej zelene.

Predmet zmluvy spracuje zhotoviteľ v dvoch častiach – v analytickej a v návrhovej. Obe časti – analytickú a návrhovú spracuje v textovej, tabuľkovej a mapovej časti. Zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy v 4 tlačенých paré a v elektronickej verzii v dvoch vyhotoveniach.

a) Analytická časť štúdie SSZ bude obsahovať vyhodnotenie podkladových materiálov a ich doplnenie vlastným terénnym prieskumom spracovateľa, spojené s analýzou potreby zmien vo vzťahu k ďalšiemu vývoju a v porovnaní s existujúcim stavom. Na základe posúdenia stavu zelene v záujmovom území zhotoviteľ stanoví základné ciele, ktoré je potrebné dosiahnuť a naformuluje hlavné princípy postupov pre rozvoj kvality a udržateľnosti štruktúry zelene (najmä) z pohľadu makrokompozície. Zároveň formuluje princípy na ochranu historických a kultúrnych hodnôt mesta, princípy na podporu nových prístupov a technológií pre zefektívnenie štruktúry zelene a pre zlepšenie kvality plôch. Nebudú opomenuté body: revitalizácia mestského parku, obnova a udržateľnosť alejí, revitalizácia sídliskových plôch, rozvoj nových plôch a líniových prvkov, plôch v systéme hospodárenia s dažďovou vodou, väzba na okolitú krajinu, na vodné toky a vodné plochy, MÚSES, ÚSES a plochy v systéme NATURA 2000.

b) V návrhovej časti bude Štúdia SSZ riešiť funkčne-priestorové usporiadanie zelene v štruktúre sídla, navrhne rozvoj sídelnej zelene, vymedzí potrebné plochy a stanoví funkcie jednotlivých plôch podľa potenciálu a potrieb územia. Bude navrhnutý najmä spôsob prepojenia SSZ a nezastavaného územia, väzby sídla na krajinu, význam zelene pre priepustnosť v území. Návrh v zastavanom území bude riešiť najmä makrokompozíciu systému zelene, prepojenie jednotlivých plôch zelene a ostatných prírodných prvkov, požiadavky na vybavenosť a intenzitnú triedu údržby a zásady rozvoja. V návrhu budú riešené drevné vegetačné prvky (návrh vhodných drevín pre mestské prostredie, pre historické územie a pod.), pestrosť rôznych zložiek vegetácie v súvislosti s ekologickým aspektom (potrava a úkryt pre hmyz, zvieratá), ďalšie zložky vegetácie (napr. typy trávnikov, uplatnenie rôznych druhov záhonov, aj v spojitosti podľa typu plôch – ulice, sídliská, parky...), možnosti strešnej zelene, hospodárenia s dažďovou vodou, príp. komunitnej záhrady. Návrhy v jednotlivých riešených lokalitách špecifikovať v ortofoto snímke, s formuláciou potrebných zásahov a úprav, vítané sú grafické námety a inšpirácie.

Predmet zmluvy /Štúdia SSZ/ zabezpečí:

- analýzu stavu zelene,
- navrhne rozvoj systému zelene a
- určí zásady rozvoja zelene a jej starostlivosť.

Na úrovni jednotlivých objektov zelene, resp. základných plôch zelene Štúdia SSZ určí:

- prevládajúcu funkciu objektu zelene,
- posúdi funkčnosť, resp. stabilitu základných plôch zelene (ZPZ) pomocou multikriteriálneho hodnotenia.

Na úrovni sídelnej zelene ako celku Štúdia SSZ posúdi:

- priestorovú štruktúru ZPZ a ich vzájomné priestorové a funkčné väzby,
- vyhodnotí využiteľnosť SZ pre oddychové a športové aktivity,
- vyhodnotí nadväznosť na krajinnú zeleň,
- vyhodnotí funkčný význam uličných stromoradií pre spojitosť SSZ,

- vyhodnotí jestvujúce časti ÚSES a vodných prvkov z hľadiska možností ich využitia v návrhu SZ.

Článok 4.

Podmienky vykonania diela

4.1. Objednávateľ poskytne na základe písomného protokolu zhotoviteľovi do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.

4.2. Zhotoviteľ je povinný podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania objednávateľovi.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Štúdia SSZ bude dodaná v nasledovných formátoch:

- spracovanie v prostredí GIS (potrebné odsúhlasenie so zamestnancom MsÚ na pozícii GIS – nastavenie dátovej štruktúry, atribúty, číselníky),
- rastrové dáta vo formátoch *.jpg alebo *.tif a pod. v otvorenom formáte bez hesla,
- textová a tabuľková časť vo formátoch *.doc(x), *.xls(x) v otvorenom formáte bez hesla,
- grafická časť bude v mierke: širšie vzťahy 1:25 000 alebo 1:50 000, rozbor 1:10 000 alebo 1:5 000,
- všetko navyše vyexportované do formátu *.pdf s podporou vyhľadávania.

4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, t.j. v dohodnutom termíne. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy.

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si vzájomne odsúhlasia, zapracuje do diela.

4.7. Objednávateľ sa zaväzuje včas a riadne dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v článku 4. tejto zmluvy. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme včas a riadne vykonané dielo na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 5.

Lehoty plnenia

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dvoch termínoch nasledovne:

- prvú, analytickú časť štúdie SSZ v termíne najneskôr do 31.12.2024,
- druhú, návrhovú časť štúdie SSZ v termíne do 15 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.2. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela a jeho odovzdanie a prevzatie objednávateľom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termínoch na vykonanie diela podľa bodu 5.1.

5.3. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je to stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.

5.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho časti, ak vykonaniu bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky). Objednávateľ si vyhradzuje odmietnuť prevziať dielo alebo časť, ak vykazuje zjavné a zásadné vady, chyby, nedostatky, nedorobky, ktoré by bránili jeho užívaniu. V takomto prípade nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

5.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, ktorú je od neho spravodlivo možné požadovať do 5 pracovných dní od žiadosti. V prípade nesplnenia si takejto povinnosti sa s ohľadom na omeškanie objednávateľa podľa tohto bodu posunú termíny zhotoviteľa na plnenie podľa tejto zmluvy.

Článok 6. Cena diela

6.1. Cena za dielo podľa článkov 3 a 4 tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného prostredníctvom IS EPVO v súlade s § 117 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách. Cena za dielo je konečná a nemenná, s tým, že k zmene ceny môže dôjsť iba za predpokladu zmeny sadzby DPH.

6.2. Cena za dielo je vo výške:

	Cena v Eur bez DPH	DPH (20 %)	Cena v Eur s DPH
Cena za dielo	65.900,-	13.180,-	79.080,-

6.3. Ak priebehu vykonanie diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania podmienok podľa ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba DPH je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Článok 7 Platobné podmienky

7.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ v dvoch častiach, a to na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom. Prvú časť, vo výške rovnajúcej sa polovici vysúťaženej sumy, t. j. 32.950,- EUR + 6.590,- Eur (20 % DPH) = 39.540,- Eur s DPH, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí prvej, analytickej časti štúdie SSZ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Druhú časť, vo výške rovnajúcej sa polovici vysúťaženej sumy, t. j. 32.950,- EUR + 6.590,- Eur (20 % DPH) = 39.540,- Eur s DPH, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí druhej, návrhovej časti štúdie SSZ

na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.

7.2 Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 14 dní od ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela sa považuje deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

7.3. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti neplyní, a prerušuje sa na dobu na doručenie novej alebo opravenej faktúry.

7.4. Pri nedodržaní termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený uplatňovať si u objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % neuhradenej ceny za každý deň omeškania.

7.5. Ak zhotoviteľ nedodrží zmluvné termíny zhotovenia a odovzdania predmetu zmluvy, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok 8.

Zodpovednosť za vady diela

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, ale nezodpovedá za správnosť podkladov dodaných objednávateľom.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej a grafickej časti.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:

- a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť,
- b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.

8.4. V prípade, ak zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 10 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.

8.5. Zmluvné strany nesú plnú zodpovednosť za škody vzniknuté druhej zmluvnej strane v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 9. Ostatné ustanovenia

9.1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať ho o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 kalendárnych dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi.

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto zmluvy.

9.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi a úhradou faktúry zhotoviteľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

Článok 10. Zánik zmluvy

10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:

- a) písomnou dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy.

10.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:

- a) zhotoviteľ neodôvodnene mešká s plnením zmluvy viac ako 15 pracovných dní,
- b) dielo má neodstrániteľné vady,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok,
- d) zhotoviteľ poskytne dielo alebo jeho časť iným osobám bez súhlasu objednávateľa,
- e) objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry,
- f) objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo alebo jeho časť,
- g) objednávateľ neposkytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

10.4. Odstúpením zmluvnej strany od zmluvy nie je dotknuté právo tejto zmluvnej strany na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.

10.5. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností.

10.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pred odstúpaním od zmluvy sa budú písomne informovať o existencii dôvodu, ktorý danej zmluvnej strane umožňuje od zmluvy odstúpiť spolu s náhradnou lehotou na nápravu tohto stavu. Po odstránení dôvodu na odstúpenie od zmluvy, zaniká aj toto právo na odstúpenie.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

11.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení.

11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

11.3. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení.

11.4. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

11.7. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa 10. 07. 2024

.....
Služby mesta Piešťany

Služby mesta Piešťany
Valová 1919/44, 921 01 Piešťany
IČO: 37 834 240, IČ DPH: SK2020171450
-100-

V Uherský Brod (ČR) dňa 09.07.2024

.....
Ing. Pavel Šimek, FLORART

Ing. Pavel Šimek - Florart
Rybářská 401
688 01 Uherský Brod
IČ: 136 97 129
Tel.: 572 682 520