

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA.

Číslo nájomnej zmluvy: **272U032**

Nájomná zmluva uzatvorená dňa: 10.7.2024

Prenajímateľ:

Obec Lipovec

Hrabiny 290/11, Lipovec

038 61 Lipovec

IČO:00316776

Tel: 0915710948, 043 4301425

Mail: starostka@lipovec.sk

Nájomca:

Milan Franko

Dátum narodenia:

Telef. kontakt:

I. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 131/2010 Z .z. o pohrebníctve túto zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy prenájomca prenecháva nájomcovi nájomné hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v obci Lipovec: číslo hrobu: **U- 032** typ hrobu: **urna**

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

III. Poplatok za hrobové miesto vo výške **30,00** EUR je stanovený na obdobie piatich rokov tj. od **10.07.2024 - do 09.07.2029**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne meniť výšku nájomného v závislosti od úpravy Cenníka v príslušnom VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska Obce Lipovec. Prvé nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne prevádzkovateľa pohrebiska alebo prevodom na bankový účet prevádzkovateľa pohrebiska číslo: **SK40 0200 0000 0000 1362 3362/SUBASKBX** , VS číslo nájomnej zmluvy. Ak nebude predpísaná suma poukázaná na účet prevádzkovateľa pohrebiska v lehote 15 dní od prevzatia/doručenia, bude sa považovať za neplatnú/bezpredmetnú.

IV. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi zmenu adresy pre doručovanie. Nájomca má právo na úpravu povrchu hrobového miesta v súlade s podmienkami určenými Prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Všetky ostatné práva a povinnosti tak nájomcu ako aj prevádzkovateľa pohrebiska podrobnejšie upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s obsahom prevádzkového poriadku oboznámil pred podpisom tejto zmluvy.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska upozorňuje nájomcu, že nájomnú zmluvu vypovie okrem dôvodov uvedených v prevádzkovom poriadku pohrebiska aj v prípade, ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta . Postup pri ukončení tohto nájmu upravuje Prevádzkový poriadok pohrebiska.

VI. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, nájomná zmluva bude uzatvorená s tým, ktorý ako prvý prejaví záujem o hrobové miesto.

VII. Uzavretím nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi právo užívať hrobové miesto. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenájomca a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č.131/2010 Z.z o pohrebníctve a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska.

IX. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch (origináloch) - pre každú stranu jedno vyhotovenie. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola urobená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Lipovci Dňa: 10.07.2024

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....

.....

Nájomné zaplatené do:09.07.2029