

Zmluva o kontrolnej činnosti a pozáručnom servise požiarnych uzáverov

uzavretá v zmysle § 591 a násl. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Vazovova 5
812 43 Bratislava
štatutárny zástupca: Dr. h. c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor STU
- Fakulta chemickej a potravinárskej technológie**
Sídlo: Radlinského 9, 812 37 Bratislava
V zastúpení: prof. Ing. Anton Gatíal, DrSc., dekan
Zapísaná: registri organizácií
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0008 1471
(ďalej len „**objednávateľ**“)
- 2. Zhotoviteľ:** **PASADEA INTERIORS s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 4, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaná: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro, vložka č. 33468/S
IČO: 51 314 550
DIČ: 2120669430
IČ DPH: SK2120669430
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK36 7500 0000 0040 2609 6918
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

Článok II.

Predmet Zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa servisnú a kontrolnú činnosť (ďalej aj ako len „**Dielo**“) popísané v prílohe č. 1 tejto Zmluvy a vydať o tom objednávateľovi kontrolné osvedčenie a zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť za túto činnosť/Dielo odplatu podľa tejto Zmluvy
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať Dielo podľa tohto článku Zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je držiteľom všetkých potrebných licencií pre daný typ zariadení a všetkých ostatných oprávnení, ktoré vyplývajú z príslušných noriem a legislatívy v danej oblasti pre potreby plnenia predmetu a obsahu zmluvy.

Článok III.

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.07.2024 do 31.12.2028, pričom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať Dielo v termínoch podľa časového harmonogramu prác popísaného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním prác podľa tejto zmluvy tretiu osobu. V prípade porušenia tejto podmienky je objednávatel' oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- eur a zároveň je objednávatel' oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez nároku na akúkoľvek kompenzáciu zo strany zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o vykonaní údržby požiarnych uzáverov podľa tejto Zmluvy, ktorých sa Dielo týka (ďalej aj ako len „**PU**“), záznamy o vykonaní kontroly PU a záznamy o poruche PU a vykonané opatrenia na zabezpečenie jeho akcieschopnosti .
4. Zhotoviteľ ďalej o vykonanej údržbe, kontrole, alebo poruche vyhotoví osobitný doklad (napr. montážny list, servisný list, záznam o výkone prác a pod.). Osobitný doklad vyhotoví v 3 rovnopisoch (z toho 1x pre objednávatel'a a 2 x pre zhotoviteľa), pričom jeden rovnopis bude tvoriť prílohu vystavenej faktúry.

Článok IV.

Cena za diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Za vykonanie činnosti podľa tejto zmluvy má zhotoviteľa nárok na odplatu, ktorá je stanovená v súlade so zákonom o cenách ako cena pevná a nemenná a bude určená v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako len „**Odplata**“).
2. Objednávatel' bude uhrádzať Odplatu faktúrami s priloženým súpisom vykonaných prác a dodávok potvrdený oprávneným zástupcom objednávatel'a, po splnení etáp popísaných v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a odovzdaním príslušných dokladov v zmysle Článku V, bod 4., pričom splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa vykonania príslušnej etapy podľa príloha č. 2..
3. Zhotoviteľ je povinný pri dodávke materiálu, alebo zariadenia vypracovať vždy cenovú ponuku a predložiť ju objednávatel'ovi na schválenie s tým, že zhotoviteľ je oprávnený vykonať opravu až po schválení cenovej ponuky objednávatel'om.

Článok V.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto Zmluve má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej Ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každú vadu a začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý objednávatel'ov nárok na náhradu škody.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková suma zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy nemôžu presiahnuť hodnotu 10% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH.

Článok VI.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov z nasledovných dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:
 - 1.1. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov,
 - 1.2. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa Zmluvy, alebo ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.

Článok VII.

Odobranie a prevzatie Diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Dielo sa považuje za zhotovené jeho riadnym vykonaním.
2. O odobraní a prevzatí Diela Zmluvné strany spíšu preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na opravy, ktoré budú v súlade s touto Zmluvou vykonané bude trvať 24 mesiacov s výnimkou zabudovaných zariadení, ktorých výrobcovia poskytujú kratšie záručné doby, minimálne však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odobrania a prevzatia Diela.
4. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady riadne alebo včas, má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám na náklady zhotoviteľa alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len jej písomným dodatkom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri každej dodávke tovarov, služieb, prác pre objednávatel'a dodržiavať ustanovenia zákona o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z.z., resp. iných platných právnych predpisov a bude objednávatel'ovi poskytovať tovary, práce a služby len zákonným spôsobom a osobami, pri ktorých vie preukázať riadne uzatvorený pracovno-právny alebo iný pomer a riadne odvádzanie zákonných daní a odvodov v zmysle platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade pochybností, či osoba vykonáva práce a služby pre objednávatel'a zákonným spôsobom tieto pochybnosti bezodkladne (najneskôr do 5 pracovných dní) vyvrátiť poskytnutím dokladov a osobných údajov o fyzických osobách, prostredníctvom ktorých povinný dodáva prácu alebo poskytuje službu v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na to, aby spoločnosť mohla skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho

zamestnávania. Odmietnutie súčinnosti sa rozumie porušením záväzku zo strany zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku uvedeného v predchádzajúcom odseku zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu buď (1) vo výške sankcie uvedenej v právoplatnom rozhodnutí zo strany orgánu verejnej moci, ktorá bude objednávateľovi uložená za nedodržanie zákonných povinností uvedených v zákone o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z.z. alebo zákonníku práce (2) alebo ak nebude takýmto spôsobom možné výšku zmluvnej pokuty určiť, dohodli sa zmluvné strany na výške zmluvnej pokuty vo výške nákladov na realizáciu opatrení, ktoré boli objednávateľovi uložené orgánom verejnej moci z dôvodu nedodržania zákonných povinností uvedených v zákone o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní č. 82/2005 Z.z. alebo zákonníku práce, resp. v iných platných právnych predpisoch, pokiaľ bolo nedodržanie zákonných povinností spôsobené zhotoviteľom. V prípade omeškania zhotoviteľom so zaplatením zmluvnej pokuty má objednávateľ nárok na úhradu úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z. § 1 ods. 2 a nárok na paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky.
4. Zmluvné strany si túto Zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
6. Zmeny a doplnky je možné robiť len písomnými ďalšími v poradí označenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Zmluva a jej prílohy predstavujú úplnú a kompletnú dohodu medzi zmluvnými stranami vo vzťahu k jej predmetu.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tomto dodatku, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecné záväznými právnymi predpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
9. Súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - Príloha č.1 – Popis Diela
 - Príloha č. 2 – Harmonogram s uvedením etáp Diela.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....

prof. Ing. Anton Gatial, DrSc., dekan
dekan fakulty

.....

Pavol Sásik
konateľ spoločnosti
PASADEA INTERIORS s. r. o.

Príloha č. 1
k zmluve o dielo

Dielo: kontrola požiarneho uzáveru na budove „Stará budova FCHPT STU“

Počet kontrolovaných uzáverov: 160 ks

Rozsah Diela:

Základná prehliadka:

1. Vizuálna prehliadka požiarneho uzáveru, ktorou sa overuje:
 - vybavenosť požiarneho uzáveru vrátane jeho neporušenosti,
 - úplnosť označenia miesta inštalácie požiarneho uzáveru,
 - súlad typu inštalovaného požiarneho uzáveru s návrhom typu požiarneho uzáveru v dokumentácii riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby
2. Skúška funkčnosti požiarneho uzáveru bez použitia technickej podpory, ktorou sa overuje:
 - ľahký chod pohyblivej konštrukcie požiarneho uzáveru pri jej zatváraní alebo otváraní,
 - ľahký chod koordinátora zatvárania a správne poradie zatvárania krídiel požiarneho uzáveru,
 - ľahký chod bezpečnostného mechanizmu,
 - celistvosť požiarnej pásky po vnútornom obvode požiarnej dverí proti preniku dymu,
 - ľahký chod zatváracieho zariadenia a úplné uzatvorenie požiarneho uzáveru,

Cena za Dielo za Základnú prehliadku: 5,50 € bez DPH/ks, t.j. 880,- EUR bez DPH za vykonanie Základnej prehliadky

Pravidelná prehliadka a údržba:

- prehliadka upevnenia všetkých prvkov kovania
- prehliadka správnej funkcie zatvárania
- čistenie a mazanie pohyblivých častí požiarneho uzáveru

Cena za Pravidelnú prehliadku a údržbu požiarneho uzáveru:
10,50 € bez DPH/ks, t.j. 1680,- EUR bez DPH za jednu Pravidelnú prehliadku

Oprava požiarnych uzáverov:

V prípade, ak po vykonaní Základnej prehliadky a/alebo Pravidelnej prehliadky a údržby budú zistené závady/nedostatky požiarnych uzáverov, je potrebné zabezpečiť pomocou opravy akcieschopnosť a funkčnosť požiarnych uzáverov.

Cenová kalkulácia ceny za opravu bude stanovená podľa hodinovej sadzby technika a ceny náhradného dielu. Vždy pred vykonaním opravy bude cenová ponuka odsúhlasená s objednávateľom. Bez odsúhlasenia nebude oprava vykonaná.

Dopravné náklady:	150,00 € bez DPH, ktoré sa budú účtovať ku každej vykonanej Základnej prehliadke. Pravidelnej prehliadke ako aj ku každej jednej Oprave požiarnych uzáverov
--------------------------	--

Príloha č. 2
k zmluve o dielo
Harmonogram a etapy

1. **etapa:** základná prehliadka termín: do konca 8/2024.
2. **etapa:** pravidelná prehliadka a údržba: termín: do konca 11/2024.
3. **etapa:** pravidelná prehliadka a údržba: termín: do konca 11/2025.
4. **etapa:** pravidelná prehliadka a údržba: termín: do konca 11/2026.
5. **etapa:** pravidelná prehliadka a údržba: termín: do konca 11/2027.
6. **etapa:** pravidelná prehliadka a údržba: termín: do konca 11/2028.

Opravy: podľa potreby s tým, že po vykonaní každej opravy bude vystavená faktúra za vykonanú opravu