

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestoru podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne poverený riadením

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805, e-mail: rudolf.mihalovic@mpspezinok.sk a vladimir.feder@mpspezinok.sk

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

Tomáš Zelenay

181 00 Praha 8 – Bohnice, Hlivická 423/10, Česká republika, IČO: 86616978

podnikateľa vedie príslušný úrad podľa živnostenského registra: Úrad mestskej časti Praha 8

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok II. Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 24.10.2003 v znení jej dodatkov č.1 až č.19 správcom areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ a vyhlasuje, že je oprávnený prenechať ho do nájmu, resp. jeho časť.

2.Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa článku II. odseku 1 za účelom usporiadania športovej akcie s názvom „Monster Truck Show“. V rámci tejto športovej akcie nájomca bude predvádzať športové zručnosti /rýchla jazda, jazda na dvoch kolesách, monster truck/.

3.Predmetom nájmu je časť areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku na parcele č.5272/1-zast.plocha a nádvorie vo výmere 4687 /LV č.4234 k.ú. Pezinok/, pričom rozsah prenajímanej časti je označený v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

4.Prenajímateľ neumožňuje nájomcovi vstup do ostatnej časti areálu.

Článok III. Doba trvania nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch od 12.7.2024 do 14.7.2024.

2.Nájomca vyhlasuje, že predstavenie bude realizovať v časovom intervale od 19:00 hod. do 20:00 hod..

Článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky

1.Nájomné je určené dohodou a je vo výške 120 EUR/deň bez DPH, t.j. celkom 360,- EUR + DPH 72 EUR = 432 EUR.

2.Dohodnuté nájomné vo výške 432 EUR s DPH bude prenajímateľovi zaplatené bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr v deň nájmu a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

3.V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie z rozvážača v predmete nájmu. V prípade nedostatočnej kapacity, nájomca použije vlastný prenosný agregát.

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a/ užívať prenajatú časť plochy v súlade s touto zmluvou,

b/ že prípadné úpravy a zmeny v predmete nájmu neodkladne a vopred odkonzultuje s prenájomateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,

c/ nebude významným spôsobom obmedzovať bežnú prevádzku areálu,

d/ počas doby nájmu bude dodržiavať zásady hygieny, bezpečnosti práce, protipožiarne opatrenia a pod.,

e/ po skončení užívania areálu ho na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ho prevzal,

f/ zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy,

g/ nahradiť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku,

h/ byť poistený na škodu spôsobenú svojou činnosťou,

3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za činnosť nájomcu, nájomca nesie zodpovednosť aj za účastníkov akcie a za jej návštevníkov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že časť areálu /situačný nákres/ bude nájomcovi prístupný dňom 10.7.2024 od 10:00 hod. za účelom prípravy podujatia. Areál musí nájomca vypratať a vyčistiť najneskôr dňa 14.7.2024 do 18:00 hod..

VI. Sankcie

Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny nájmu podľa článku IV., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom. Prípadné súdne spory budú riešené na všeobecnom súde prenájomateľa.

2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári

4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v Pezinku, dňa
prenajímateľ:

v Pezinku, dňa
nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB
v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne
poverený riadením

.....
Tomáš Zelenay