



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 50/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 502024

a
KUPUJÚCI: **Ing. Vladimír Uram rod. Uram**
nar.
bytom
štátny občan SR
Mgr. Mária Uramová rod. Karpenciová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Solivar, LV č. 2065,
 - parc. č. KNC 2670/2 o výmere 8 631 m², zast. plocha a nádvorie.
- 1.2. **Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar:**
 - pozemok parc. č. **KNC 2670/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m²**, ktorý vznikol z pozemku parc. č. KNC 2670/2, zast. plocha a nádvorie o výmere **8 631 m²**, LV č. 2065, k. ú. Solivar v zmysle GP č. 21/2024 zo dňa 28. 5. 2024, vyhotoveného spoločnosťou TRENDY GEO – Peter Dančo, Soľnobanská 6, 080 05 Prešov, úradne overeného dňa 5. 6. 2024, pod č. G1-976/2024, ktorý rešpektuje STN 73 6110 a súčasne § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar, ul. Pekná, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.



Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 1 431,84 € (slovom: jedentisícštyristotridsaťjeden eur, osemdesiatštyri centov).

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 6. 2024, uznesením č. 537/2024, v zmysle článku 5 písm. f) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 489/2024 zo dňa 24. 4. 2024 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov a webovej stránke mesta v dňoch 10. 6. 2024 – 26. 6. 2024.

Cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku v zmysle znaleckého posudku č. 79/2024 zo dňa 27. 5. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice, t. j. 119,32 €/m².

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 502024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 50/2024	Strana 3/4
---	--	--

- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena uvedeného v bode 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzanej nehnuteľnosti a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností a súhlasia s prechodom vecného bremena zapísaného na LV č. 2065, k. ú. Solivar pod č. V 8824/2016 na prevádzaný novovytvorený pozemok parc. č. KNC 2670/18, zast. plocha a nádvorie o výmere 12 m².
- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností končí platnosť Zmluva o nájme pozemku č. 3/2024 zo dňa 24. 1. 2024.
- 5.5. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov,

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 50/2024	Strana 4/4
---	-----------------------------	---------------

katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Ing. Vladimír Uram

Mgr. Mária Uramová