

KÚPNA ZMLUVA č. 8/2024-NM

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Obchodné meno:	PD IMMO s.r.o.
Sídlo:	Pri splave 508/22, 044 20 Malá Ida
IČO:	44 828 241
DIČ:	2022851204
IČ DPH:	SK2022851204
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka
IBAN:	SK10 7500 0000 0040 1007 3762
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 23966/V
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Dragún, konateľ
(ďalej len ako „Predávajúci“)	

a

Názov:	Technická univerzita v Košiciach
Sídlo:	Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever
IČO:	00 397 610
DIČ:	2020486710
IČ DPH:	SK2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK32 8180 0000 0070 0006 5615
Zapísaná:	Organizácia je verejnoprávna inštitúcia podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor
(ďalej len ako „Kupujúci“)	

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti tak, ako je špecifikovaná v bode 2. tohto článku z Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje za prevod podľa tejto zmluvy zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a za podmienok tak, ako vyplýva z článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na meno Predávajúceho na liste vlastníctva č. 12984, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, ako pozemok – parcela registra „E“ KN:
- parcelné číslo 6631 – orná pôda o výmere 1007 m²
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v zmysle bodu 2. tohto článku o veľkosti podielu 1/1 k celku.
4. Ľarchy zapísané na LV č. 12984: „Bez tiarch“.
(ďalej v texte aj „prevádzaná nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“)

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je určená vo výške 68 Eur/m².
2. Na základe dohody zmluvných strán je určená kúpna cena vo výške **68 476 € (slovom : šesťdesiatosemtisícštyristosedemdesiatšesť eur)**, ktorú uhradí Kupujúci v celosti do 7 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena je uvedená bez DPH, nakoľko na predmet kúpy sa nevzťahuje DPH.
4. Na základe dohody zmluvných strán Kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 2. tohto článku Predávajúcemu bezhotovostne prevodom zodpovedajúcej peňažnej sumy na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia povinnosti zo strany Kupujúceho dôjde zo strany Predávajúceho k zmene čísla jeho účtu, je povinný o tejto skutočnosti Kupujúceho bezodkladne informovať.
5. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.
6. V prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní s platbou viac ako 30 pracovných dní, alebo ak niektorú zo splátok vôbec neuhradí, Predávajúci je oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zo strany Predávajúceho sa táto stáva neplatnou od začiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomné plnenia, t.j. Kupujúci je povinný vydať späť pozemok a zabezpečiť prevod vlastníckeho práva späť na Predávajúceho. Odstúpenie od zmluvy zo strany Predávajúceho je na základe dohody zmluvných strán účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia Kupujúcemu.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ním, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom alebo akýmkoľvek zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami,
 - c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy, najmä že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
 - d) prevádzaná nehnuteľnosť nie je a ani sa nestane predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, alebo mimosúdneho konania, konanie o určenie vlastníckeho práva, alebo iného práva k predmetu kúpy
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - a) sa riadne oboznámil so stavom predmetu kúpy, voči zistenému stavu nemá žiadne výhrady a má záujem kúpiť predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva,
 - b) má dostatok peňažných prostriedkov za účelom splnenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu dohodnutým spôsobom a v dohodnutej výške.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si

- vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, na čo ho predávajúci týmto splnomocňuje, a to najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva znáša v celom rozsahu Kupujúci.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie a poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho, a uhradenie kúpnej ceny Predávajúcim.
 4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, vykonajú všetky úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Okresný úrad Košice, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo zamietne vklad z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, bude táto zmluvná strana povinná odstrániť vadu v lehote uvedenej vo výzve príslušného úradu alebo podať opravný prostriedok a vyvinúť všetko úsilie smerujúce k tomu, aby úrad mohol vydať rozhodnutie, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme. Od tejto zmluvy možno odstúpiť iba z dôvodov v nej uvedených.
3. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu zmluvy a úhrady kúpnej ceny. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Akademický senát Technickej univerzity v Košiciach, schválil návrh rektora na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu predmetných pozemkov dňa 04.07.2024 uznesením č. AS29/2024.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho v zastúpení JUDr. Ivanu Semanovú, nar., r.č., trvale bytom na zastupovanie v katastrálnom konaní. Súčasne Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb a zrejmych nesprávností v tejto Kúpnej zmluve a návrhu na vklad a na podpísanie s tým súvisiaceho dodatku k tejto Kúpnej zmluve a dodatku k návrhu na vklad za účelom odstránenia katastrálnych chýb.

8. Táto zmluva bola spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu, z ktorých sú dve vyhotovenia určené Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli, ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Košiciach dňa 10.07.2024

V Košiciach dňa 09.07.2024

Ing. Peter Dragún, konateľ
PD IMMO s.r.o.

prof. Ing. Peter Mésároš, PhD., rektor
Technická univerzita v Košiciach