



KÚPNA ZMLUVA

v súlade s v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Článkom 2 bod 2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michaľany, § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka, s prihliadnutím na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michaľanoch číslo 15-11-A/2024 zo dňa 27.06.2024

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Marek Lukáč**
Rodné priezvisko: **Lukáč**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: **ul. Michalská 449/15, 082 22 Šarišské Michaľany**
Bankové spojenie:
Štátne občianstvo: **SR**
(ďalej ako "predávajúca,,)

Kupujúci:

Obec: **Šarišské Michaľany**
Sídlo: **Kpt. Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michaľany**
IČO: **00 327 808**
Bankové spojenie: **IBAN: SK55 5600 0000 0005 2050 1001**
Štatutárny zástupca: **PhDr. Ondrej Kušnirík, starosta obce**
(ďalej len „kupujúci,,)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu :

II. Predmet vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (podiel o veľkosti 1/1) , ktorá sa nachádza v okrese Sabinov, obec Šarišské Michaľany, k. ú. Šarišské Michaľany a je vedená na LV č. 480 : parcela C KN č. 423/5 , o výmere 168 m² , druh pozemku: **ostatná plocha.**
2. Na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné **t'archy**, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva

III. Predmet kúpy a kúpna cena

1. V súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení , v súlade s Článkom 2 bod 2. písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šarišské Michal'any, v spojení s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šarišských Michal'anoch č. 15-11-A zo dňa 27.06.2024 bolo **schválené nadobudnutie parcely pozemok C KN č. 423/5 o výmere 168 m², druh pozemku: ostatná plocha z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva obce Šarišské Michal'any** - podiel 1/1 za kúpnu cenu 6 EUR/ m².
2. Predávajúci predáva parcelu popísanú v bode 1. tohto článku v celosti - podiel 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho - podiel 1/1 a kupujúci kupuje túto parcelu do svojho výlučného vlastníctva - podiel 1/1 za celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tohto článku.
3. Celková kúpna cena dohodnutá medzi účastníkmi zmluvného je **1008 EUR** (slovom: jedentisícosem eur).
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 3. tohto článku na účet predávajúceho uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy do 10 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Sabinove, katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností aj potvrdenie o zverejnení zmluvy (§ 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení).
4. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Predpokladom nadobudnutia účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne účinnosť prvým dňom po dni jej zverejnenia .
6. Zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, z ktorých je 1 určená pre kupujúceho, 1 pre predávajúcu a 2 sú určené pre Okresný úrad v Sabinove , katastrálny odbor.

Kupujúci :

Obec Šarišské Michal'any

zastúpená PhDr. Ondrej Kušnirík – starosta obce

Predávajúci:

Marek Lukáč

V Šarišských Michal'anoch dňa 10.07.2024