

Kúpna zmluva

071 / 2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov : **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo : Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie : Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO : 00312053
DIČ : 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
č.ú.: IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
Bankové spojenie: VÚB Trenčín
č.ú.: IBAN: SK86 0200 0000 0000 2402 5202
(ďalej: „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov : **T.O.B. s.r.o**
Sídlo : Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie : Milan Detko, konateľ
IČO : 31410359
DIČ : 2020383805
IČ DPH : SK2020383805
(ďalej: „kupujúci“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Trenčianska Turná**, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - **parcela reg. „C“ č. 1105/1, o výmere 10602 m², druh pozemku: orná pôda.**
2. Zmluvné strany súhlasia s Geometrickým plánom č. 31041833-089-23 zo dňa 27.12.2023, vyhotoveným Ing. Michalom Matzom – Geodetická súkromná kancelária, Okružná 80/566, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31041833, autorizačne overeným Ing. Michalom Matzom, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 17.01.2024 pod č. 35/24, ktorým bol pozemok reg. „C“ č. 1105/1, o výmere 10602 m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Trenčianska Turná rozdelený na:

a) parcelu reg. „C“ č. 1105/1 o výmere 10129 m², druh pozemku: orná pôda

b) parcelu reg. „C“ č. 1105/123 o výmere 473 m², druh pozemku: orná pôda.

3. Predmetom kúpy je novovzniknutá parcela bližšie špecifikovaná v čl. I ods. 2, písm. b) (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy **1/1-inu novovzniknutého pozemku reg. „C“ parc.č. 1105/123 o výmere 473 m², druh pozemku: orná pôda v k.ú. Trenčianska Turná.**
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň dohodnutú kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy bola stanovená vo výške **83,10 €/m²** slovom: osemdesiattri eur a desať centov za jeden m², celkom **39.300,- €**, slovom: tridsaťdeväťtisícristo eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 39.300,- € na účet predávajúceho uvedeného v úvodných ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy naraz a to do 5 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.
3. Záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu sa považuje za splnený dňom pripísania celej kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezchybnosť oddeleného pozemku a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a dlhy, ktoré by kupujúceho obmedzovali vo výkone vlastníckych práv a v užívaní.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v stave v akom sa nachádza. Kupujúci vyhlasuje, že mu je jeho stav známy, riadne sa s ním oboznámili a v takom stave ho kupuje do svojho vlastníctva.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy do dvoch pracovných dní od zaplattenia celej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom práva do katastra nehnuteľností a prevodom znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy podajú zmluvné strany do 5 dní po zaplattení celej kúpnej ceny.
6. Ak správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zastaví alebo preruší konanie o vklade alebo ak návrh na vklad vlastníctva k prevádzanej nehnuteľnosti zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť vytknuté nedostatky a vady formou dodatku k tejto zmluve.
7. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy predávajúcim, alebo kupujúcim z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov, táto kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Právo na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok V. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vlastníctvo k touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sú svojimi právnymi prejavmi viazané až do tohoto rozhodnutia.
3. Zmluvné strany súhlasia, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený a vykonaný vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Trenčianska Turná v prospech kupujúceho.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akákoľvek písomnosť, ktorá má byť doručená podľa tejto zmluvy, môže byť doručená druhému účastníkovi osobne alebo poštou formou doporučenej zásielky. Zásielky sa doručujú na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy, prípadne na oficiálne známe adresy. Ak nie je v tejto zmluve alebo inde uvedené inak, zásielky sa považujú za doručené aj v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať alebo ak si avizovanú zásielku neprevezme v stanovenej lehote na pošte; v týchto prípadoch sa zásielka považuje za doručení v deň vrátenia zásielky s oznámením, že adresát si zásielku neprevzal.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé vyhotovenie má platnosť originálu. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre kataster nehnuteľností vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, správne, colné, exekučné či daňové konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných nehnuteľností, ktorých prevod je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, jeho zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, preto na znak svojho súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Kupujúci splnomocňujú zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.

Predávajúci zverejnil zámer na odpredaj parcely reg. „C“ č. 1105/123 o výmere 473 m² orná pôda, dňa 18.04.2024. Prevod pozemku podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 84/05-2024 zo dňa 29.05.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť - odčlenený pozemok C-KN parcela č. 1105/123 – orná pôda, o výmere 473 m², katastrálne územie Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z pozemku C-KN parcely č. 1105/1 – orná pôda o výmere 10602 m², susedí s parcelou žiadateľa, ktorý chce rozšíriť parkovacie miesta, a priamy predaj alebo obchodná verejná súťaž by pôsobila kontraproduktívne. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na údržbu.

V Trenčianskej Turnej, dňa ...

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Ing. Peter Míkula
starosta obce

.....
Milan Detko
konateľ