

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2024

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa: jana.dovicicova@stefetrnava.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

ľúbivé s.r.o., Vajanského 6717/8, 917 01 Trnava

IČO: 56 009 127

DIČ: 212 216 1063

zastúpená konateľkou - Veronikou Svinčákovou

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 55897/T

kontaktná e-mailová adresa: info@lubive.sk

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 465/2024 zo dňa 25. júna 2024 (ďalej len „uznesenie 465“) dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“), ktorým sa od **01.08.2024** mení Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.05.2024 (ďalej len „zmluva“) v čl. IX. nasledovne:

Čl. IX. „Práva a povinnosti nájomcu“ sa dopĺňa o ods. 8, ktorý znie:

8. „Uznesením 465 bolo nájomcovi schválené zrealizovanie stavebných úprav v interiéri nebytových priestorov na vlastné náklady v rozsahu:

- nová sadrokartónová priečka, parapetná doska, nášľapná vrstva podlahy, povrchová úprava stien a stropu, nové bezzárubňové bezfalcové dvere, svietidlá a policový systém.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli dotknuté týmto dodatkom, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Zápis zo zasadnutia poradnej odbornej komisie

Dodatok č. 1 bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa:

V Trnave dňa:

9.7.2024

10.7.2024

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
konateľka a generálna riaditeľka

.....
Veronika Svinčáková
konateľka

STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 Trnava



.....
Ing. Ondrej Borguľa
konateľ
v z. Ing. Andrea Pacerová

Z á p í s

zo zasadnutia komisie pre žiadosť o súhlas so stavebnými úpravami nebytového priestoru
v objekte na Ulici Hlavná č. 5 v Trnave.

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná č. 5, Veronika Svinčáková, požiadal o povolenie na vykonanie stavebných prác v interiéri obchodnej prevádzky „ľúbivé“ v predpokladanom náklade 20 805,18 Eur s DPH bez uvedenia spôsobu uznania nákladov. Nájomca pre tento účel poskytol projekčné návrhy súčasného a navrhovaného stavu, cenové ponuky na rekonštrukčné práce a nákup materiálu od firmy LIGNOFER s.r.o., resp. Woodstar s.r.o.

Pre posúdenie žiadosti predloženej žiadateľom bola v súlade s § 17, ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia v zložení :

Ing. Emília Macková (MsÚ Trnava – odbor majetkový)
Ing. Katarína Benovičová (MsÚ Trnava – odbor ekonomický)
Ing. Peter Vopat (MsÚ Trnava – odbor investičnej výstavby)
Marek Krištofik (STEFE Trnava s.r.o. – zástupca správcu)

Stanovisko komisie:

MsÚ Odbor majetkový

V zmysle § 17 ods. 14 medzi technické zhodnotenie a opravy majetku, ktoré môžu byť započítané do nájomu, patrí najmä:

- a) zateplenie obvodového plášťa,
- b) výmena vykurovacích telies,
- c) výmena okien a vstupných dverí,
- d) oprava strešnej krytiny,
- e) nová elektroinštalácia, nadstavba alebo prístavba.

Vzhľadom na charakter navrhovaných stavebných úprav ide o práce výlučne pre potreby nájomcu, pre jeho účel využitia, nespĺňajúce charakter prác, ktoré môžu byť predmetom zápočtu z nájomným. Z tohto dôvodu súhlasím s realizáciou stavebných úprav v zmysle žiadosti, na náklady nájomcu bez možnosti započítavania nákladov na zrealizované práce s nájomným.

MsÚ Odbor ekonomický

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva si nájomca vzhľadom na charakter prác nemôže započítať náklady s nájomným. Na základe uvedeného súhlasíme s realizáciou stavebných úprav v zmysle žiadosti.

MsÚ Odbor investične výstavby

K predloženej žiadosti o povolenie rekonštrukčných prác a s tým súvisiacich dodaných dokladov (projektová dokumentácia) nemáme výhrady.



STEFE Trnava s.r.o. – správca

Súhlasíme s realizáciou stavebných úprav na náklady nájomcu bez možnosti započítavania nákladov na zrealizované práce s nájomným.

V Trnave, dňa 10. 4. 2024

Členovia komisie