



Marreli Global Business Services
Europe s.r.o.
Starohájska 1
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2438

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR

úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Hlavná 5
Dom: 029 / 05 Nebyt: 780

Prenájomateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, v.l.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Marrelli Global Business Services Europe s.r.o. IČO: 52634353
Starohájska 1 DIČ: 2121101818
91701 Trnava IČ DPH: SK2121101818

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 0290578002
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: zriadenie administratívy

Plocha nebytového priestoru: 649,94 m²
Vykurovaná plocha: 649,94 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 649,94 m²
Ročné základné nájomné: 101 847,09EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	101 847,12	8 487,26
Celkom v EUR:	101 847,12	8 487,26

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt. UK
200 schodisko (81,5 %)	8,83	156,7023	0,00	0,0000	1 383,6813	8,83	8,83
201 chodba (81,5 %)	3,69	156,7023	0,00	0,0000	578,2315	3,69	3,69
207 vstupný priestor	13,20	156,7023	0,00	0,0000	2 068,4704	13,20	13,20
208 kancelária	28,70	156,7023	0,00	0,0000	4 497,3560	28,70	28,70
209 kancelária	40,17	156,7023	0,00	0,0000	6 294,7314	40,17	40,17
210 sklad	9,94	156,7023	0,00	0,0000	1 557,6209	9,94	9,94
210/1 kuchynka	8,89	156,7023	0,00	0,0000	1 393,0834	8,89	8,89
211 chodba	2,57	156,7023	0,00	0,0000	402,7249	2,57	2,57
212 soc.zariadenie	2,77	156,7023	0,00	0,0000	434,0654	2,77	2,77
213 soc.zariadenie	4,61	156,7023	0,00	0,0000	722,3976	4,61	4,61
214 kancelária	13,60	156,7023	0,00	0,0000	2 131,1513	13,60	13,60
215 chodba	17,22	156,7023	0,00	0,0000	2 698,4136	17,22	17,22
216 kancelária	26,82	156,7023	0,00	0,0000	4 202,7557	26,82	26,82
217 kancelária	26,00	156,7023	0,00	0,0000	4 074,2598	26,00	26,00
218 hala	21,25	156,7023	0,00	0,0000	3 329,9239	21,25	21,25
219 kancelária	39,49	156,7023	0,00	0,0000	6 188,1738	39,49	39,49
300 schodisko	33,10	156,7023	0,00	0,0000	5 186,8461	33,10	33,10
301 rozptyľovací priestor	27,73	156,7023	0,00	0,0000	4 345,3548	27,73	27,73
301/1 chodba	28,16	156,7023	0,00	0,0000	4 412,7368	28,16	28,16
302 kancelária	10,90	156,7023	0,00	0,0000	1 708,0551	10,90	10,90
303 kancelária	9,59	156,7023	0,00	0,0000	1 502,7751	9,59	9,59
304 kancelária	11,15	156,7023	0,00	0,0000	1 747,2306	11,15	11,15
305 kuchynka	3,20	156,7023	0,00	0,0000	501,4474	3,20	3,20
306 soc.zariadenia	9,10	156,7023	0,00	0,0000	1 425,9909	9,10	9,10
307 kancelária	11,74	156,7023	0,00	0,0000	1 839,6850	11,74	11,74
308 kancelária	17,32	156,7023	0,00	0,0000	2 714,0838	17,32	17,32
309 chodba	10,59	156,7023	0,00	0,0000	1 659,4774	10,59	10,59

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m2)	Cena EUR/m2	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m2)	Plocha pre rozúčt.ÚK
310 kancelária	17,01	156,7023	0,00	0,0000	2 665,5081	17,01	17,01
311 kancelária	22,27	156,7023	0,00	0,0000	3 489,7662	22,27	22,27
312 kancelária	23,79	156,7023	0,00	0,0000	3 727,9477	23,79	23,79
313 chodba	10,31	156,7023	0,00	0,0000	1 615,6007	10,31	10,31
314 kancelária	16,80	156,7023	0,00	0,0000	2 632,5986	16,80	16,80
315 kancelária	20,41	156,7023	0,00	0,0000	3 198,2939	20,41	20,41
316 kancelária	22,91	156,7023	0,00	0,0000	3 590,0497	22,91	22,91
317 kancelária	16,98	156,7023	0,00	0,0000	2 660,8051	16,98	16,98
318 kancelária	16,41	156,7023	0,00	0,0000	2 571,4847	16,41	16,41
319 kuchynka	3,78	156,7023	0,00	0,0000	592,3347	3,78	3,78
320 soc.zariadenie	3,95	156,7023	0,00	0,0000	618,9741	3,95	3,95
321 kancelária	21,97	156,7023	0,00	0,0000	3 442,7495	21,97	21,97
322 serverovňa	13,02	156,7023	0,00	0,0000	2 040,2639	13,02	13,02
Celkom:	649,94			0,0000	101 847,0928		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je t r e t í deň bežného mesiaca.

PRILOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným ptrevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s

IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr.Ing.Eva Kolláriková,PhD.,MBA

Ing.Ondrej Borguľa

konatelia

v.z.Mgr.Jana Dovičičová