



Ervín Špajdel
Parková 3882/12
91701 Trnava

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2453

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičíčová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR
úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 V jame 14
Dom: 654 / 14 Nebyt: 701

Prenajímateľ: STEFE Trnava, s.r.o. IČO: 36277215
Františkánska 16 DIČ: 2022097011
917 32 TRNAVA IČ DPH: SK2022097011
OR OS TA, Odd.: Sro, vl.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

Nájomca: Ervín Špajdel IČO: 33556466
Parková 3882/12 DIČ: 1029879719
91701 Trnava IČ DPH:

Číslo zmluvy: Variabilný symbol: 6541470102
Dátum vzniku nájmu: Spôsob platenia: prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: prevádzkovanie fitnesscentra

Plocha nebytového priestoru: 252,26 m²
Vykurovaná plocha: 208,02 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 252,26 m²
Ročné základné nájomné: 4 195,08EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	4 195,08	349,59
Celkom v EUR:	4 195,08	349,59

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	Zvýšenie EUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
101 vstup.pries	14,78	16,6300	0,00	0,0000	245,7914	0,00	14,78
102 chodba	9,66	16,6300	0,00	0,0000	160,6458	9,66	9,66
103 chodba	5,11	16,6300	0,00	0,0000	84,9793	5,11	5,11
104 umyvaren	7,74	16,6300	0,00	0,0000	128,7162	0,00	7,74
105 satna.zeny	10,03	16,6300	0,00	0,0000	166,7989	10,03	10,03
106 satna.muzi	10,38	16,6300	0,00	0,0000	172,6194	10,38	10,38
107 umyvaren	6,20	16,6300	0,00	0,0000	103,1060	6,20	6,20
108 chodba WC-M	1,12	16,6300	0,00	0,0000	18,6256	0,00	1,12
109 WC muzi	1,07	16,6300	0,00	0,0000	17,7941	0,00	1,07
110 chodba WC-Z	1,78	16,6300	0,00	0,0000	29,6014	1,78	1,78
111 WC.zeny	1,07	16,6300	0,00	0,0000	17,7941	0,00	1,07
112 pr.pod sch.	3,15	16,6300	0,00	0,0000	52,3845	0,00	3,15
113 telocvicna	164,86	16,6300	0,00	0,0000	2 741,6218	164,86	164,86
114 bar	12,16	16,6300	0,00	0,0000	202,2208	0,00	12,16
115 pr.pod sch.	3,15	16,6300	0,00	0,0000	52,3845	0,00	3,15
Celkom:	252,26			0,0000	4 195,0838		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024 do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca. PRÍLOHA č. 1
Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s.
IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr.Ing.Eva Kolláriková,PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z.Mgr.Jana Dovičičová