

Dodatok č. 1/2024
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2022
zo dňa 06.07.2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016
Zastúpený :	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937
DIČ:	2022359669
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Štatutárny orgán:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
<i>(ďalej len „prenajímateľ“)</i>	
a	
Nájomca :	Stredná odborná škola pedagogická sv. Cyrila a Metoda
Sídlo :	Južná trieda 48, 040 01 Košice
Zastúpený :	ThLic. Marek Jeník, riaditeľ
IČO :	35 564 024
DIČ :	2022050888
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN :	SK83 0200 0000 0019 5921 0758
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	
<i>(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)</i>	

Preambula

V zmysle uznesenia č. 244/2024 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.06.2024, ktorým bola schválená zmena podmienok nájmu nebytových priestorov pre Strednú odbornú školu sv. Cyrila a Metoda, Južná trieda 48, Košice zmenou uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 675/2022, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.1/2024 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 24/2022 zo dňa 06.07.2022 s nasledujúcim znením:

Článok I.
Predmet Dodatku

1. Článok III ods. 1 „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Nájomné je dohodnuté v súlade s Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 244/2024 zo dňa 24.06.2024 “
2. Článok III „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa dopĺňa o ods. 8. v tomto znení:
„Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10 % dohodnutého ročného nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu

nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a prílohou č. 3 tejto zmluvy.“

3. Znenie Článku IV ods. 1 „**Doba nájmu**“ sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2027.“
4. Znenie čl. VII „Záverečné ustanovenia“ ods. 4 sa dopĺňa o písm. e) nasledovne:
„Uznesenie č. 244/2024 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva KSK“
5. Pôvodné číslovanie ods. 7, 8, 9, 8, 9 v čl. VII „Záverečné ustanovenia“ z dôvodu chýb pri písaní sa mení na nové číslovanie: ods. 5, 6, 7, 8, 9.
6. Znenie ods. 5 čl. VII (pôvodne označeného ako ods. 7) „Záverečné ustanovenia“ sa ruší a nahrádza sa nasledovne:
„Nájom je v súlade s Uznesením č. 675/2022 z 30. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 25.04.2022 a s Uznesením č. 244/2024 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného 24.06.2024.“
7. Príloha č. 2 Rozpis nájomného a úhrad za služby a príloha č. 3 Dohoda o platbách, sa nahrádzajú novými prílohami č. 2 a č. 3, a tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,
 - c) Uznesenie č. 244/2024 z 13. zasadnutia Zastupiteľstva KSK.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 24/2022 zo dňa 06.07.2022 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 08.04.2024...

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa 09.07.2024.....

Za nájomcu :

SOŠ pedagogická sv. Cyrila a Metóda

Účinnosť od 01.09.2024

Príloha č.2

k Dodatku č.1/2024

k Zmluve č. 24/2022

Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 15,00 € /m2/12 mesiacov	1203,85	1504,81
Nájom - spoločné priestory 7,50 € /m2/12 mesiacov	932,63	582,89
A/ Nájomné / mesiac	2136,48	2087,70
záloha za dezinsekciiu a deratizáciu		52,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		52,00
SPOLU / mesiac		2139,70

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2024 - 2025

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1/2024 k Zmluve o náíme nebytového priestoru č. 24/2022
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2024 za priestory objektu : Južná trieda 48 v Košiciach

Účinnosť : od 01. 09. 2024 do 31. 03. 2025

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ :

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sidlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732

konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca :

Stredná odborná škola

pedagogická sv. Cyrila a Metoda

Sídlo : Južná trieda 48

040 01 Košice

IČO: 35 564 024

DIČ: 2022050888

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN : SK83 0200 0000 0019 5921 0758

konajúci prostredníctvom:

ThLic. Marek Jeník - riaditeľ školy

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
242022	Nájom	2087,70
	Záloha na deratizáciu a dezinfekciu	52,00
Spolu		2139,70

Rekapitulácia		
	Nájom	2087,70
	Služby	52,00
Spolu		2139,70

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2024	30.09.2024	15.09.2024
10/2024	31.10.2024	15.10.2024
11/2024	30.11.2024	15.11.2024
12/2024	31.12.2024	15.12.2024
01/2025	31.01.2025	15.01.2025
02/2025	28.02.2025	15.02.2025
03/2025	31.03.2025	15.03.2025

V Košiciach dňa 08.04.2024

V Košiciach dňa 09.04.2024

Za prenajímateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Za nájomcu :

ThLic. Marek Jeník, riaditeľ