

Dodatok č. 4/2024

k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 29.07.2022, Dodatku č. 2/2022 zo dňa 08.09.2022 a Dodatku č. 3/2023 zo dňa 21.11.2023

Požičiavateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Inovačné centrum Košického kraja Košice Region
Innovation Center
sídlo: Strojárske 1065/3, 042 66 Košice – Staré Mesto
štatutárny orgán: Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ
IČO: 54 080 576
DIČ : 2121643535
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8325 8612
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle súhlasu požičiavateľa Košického samosprávneho kraja č. 04225/2024/OSM-20311 zo dňa 04.07.2024 s výpožičkou ďalšieho nebytového priestoru a pozemku, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č.4 k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 29.07.2022, Dodatku č. 2/2022 zo dňa 08.09.2022 a Dodatku č.3/2023 zo dňa 21.11.2023 s nasledujúcim znením:

Článok I.

Predmet dodatku

1. Znenie Článku Čl. I „Predmet výpožičky “ bod 1 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby súpisné číslo 1067 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN p. č. 3205/7 a pozemkov registra C KN

parc. č. 3205/16 ostatná plocha o výmere 277 m² a parc. č. 3205/17 ostatná plocha o výmere 298 m² vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach. Uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverené do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako ich správca oprávnená zastupovať vlastníka pri ich výpožičke.

2. Znenie Článku Čl. I „Predmet výpožičky “ bod 2 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode a pozemkov, a to:

a) nebytové priestory na prvom poschodí pozostávajúce z týchto miestností: č. 109 o výmere 13,59 m², č. 110 o výmere 15,69 m², č. 111 o výmere 33,07 m², č. 113 o výmere 7,8 m², č. 114 o výmere 42,88 m², č. 116 o výmere 11,91 m², č. 117 o výmere 12,07 m², č. 118 o výmere 11,2 m², č. 119 o výmere 9,73 m², č. 120 o výmere 15,46 m², č. 121 o výmere 8,91 m², č. 122 o výmere 10,93 m², č. 123 o výmere 14,74 m², č. 115-1 o výmere 15,68 m², č. 115-2 o výmere 27,20 m², č. 128-1 o výmere 16,15 m², č. K1-K4 o výmere 7,59 m². Spolu o celkovej výmere 274,6 m²,

b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci vypožičanej ploche na prvom poschodí o výmere 58,80 m²,

c) pozemku registra C KN parc. č. 3205/16 o výmere 277 m² a pozemku registra C KN parc. č. 3205/17 o výmere 298 m² (spolu o celkovej výmere 575 m²).

(ďalej spolu len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiatelovi.“

3. Znenie Článku Čl. I „Predmet výpožičky “ bod 3 sa pôvodné znenie dopĺňa o druhú vetu, ktorá znie nasledovne:

„Účelom výpožičky pozemkov je ich užívanie v súvislosti s prevádzkou Inovačného centra Košického kraja a s tým súvisiace zriadenie oddychovej zóny a parku.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č.1a a 1b.
 - b) Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2.
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o výpožičke č. 20/2022 zo dňa 28.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 29.07.2022, Dodatku č. 2/2022 zo dňa 08.09.2022 a Dodatku č. 3/2023 zo dňa 21.11.2023 nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

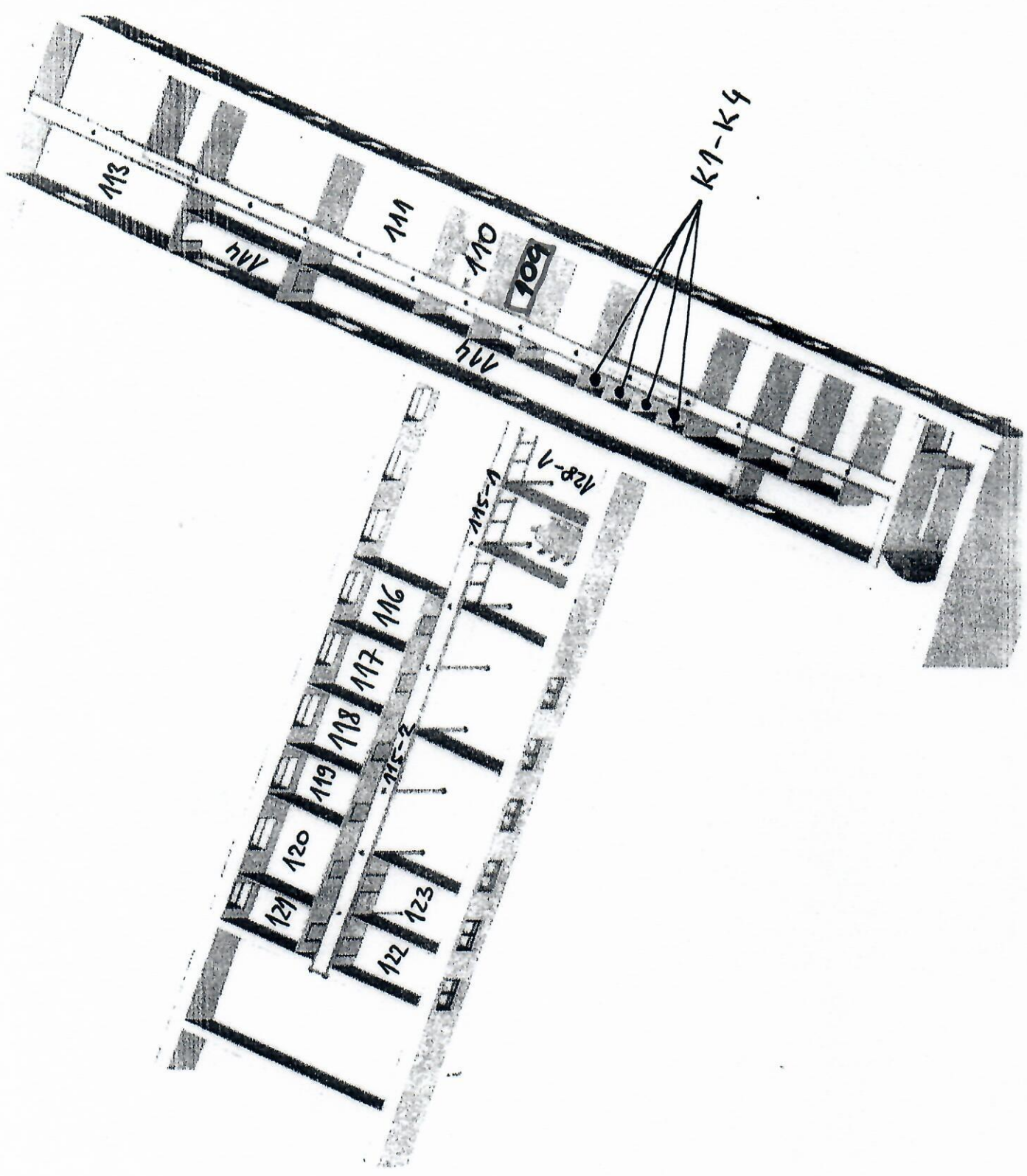
V Košiciach, dňa 08.02.2024

V Košiciach, dňa 10.02.2024

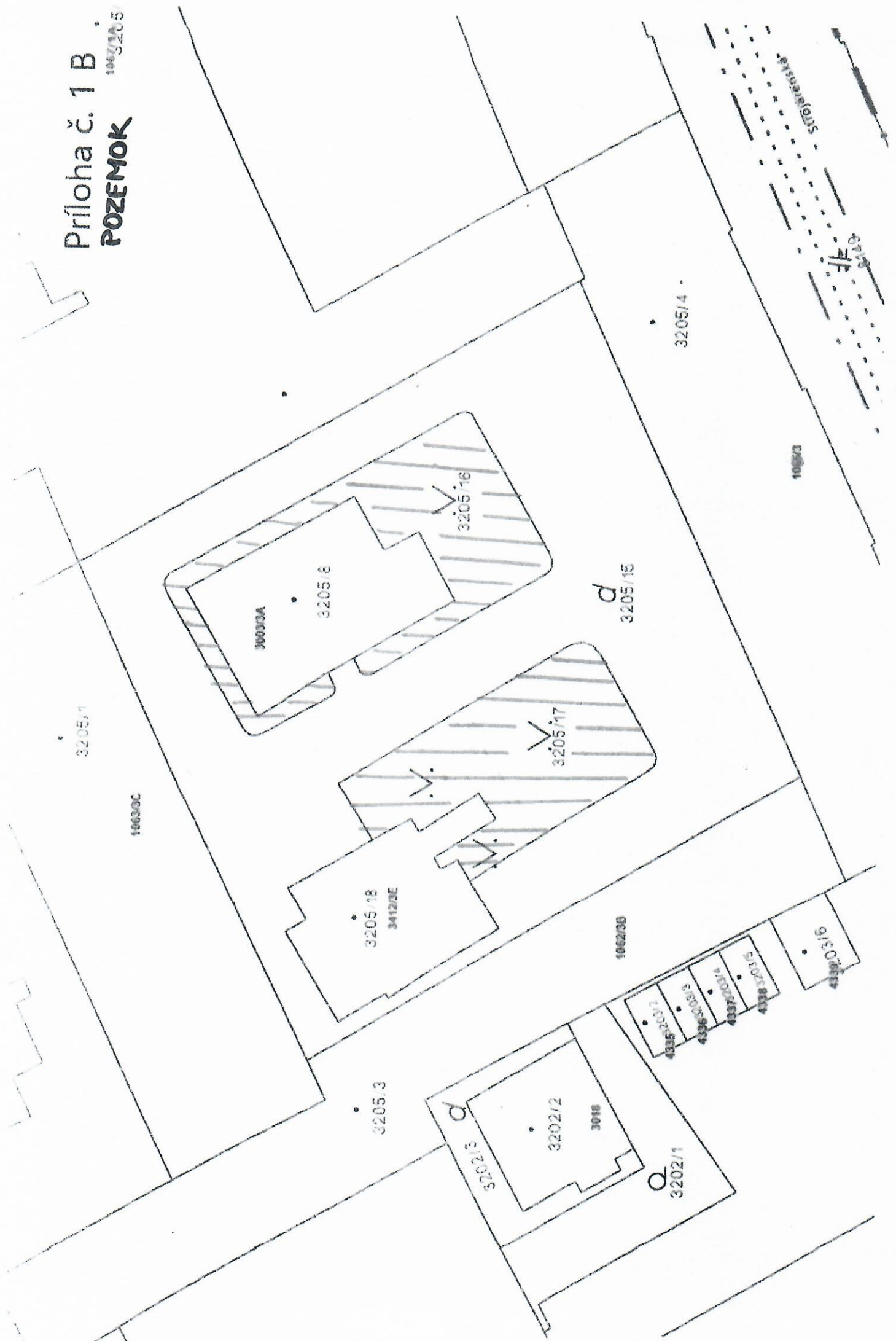
Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Priloga c. 1A



106775A
V2/2601
E3



Účinnosť od 01.08.2024

Rozpis úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nebytové priestory	274,60	0,00
Spoločné priestory	58,80	0,00
Pozemok	575,00	0,00
A/ Nájomné / mesiac	908,40	0,00
záloha na spotrebu elektrickej energie		146,00
záloha na spotrebu vody		56,00
záloha na spotrebu tepla		627,00
záloha na spotrebu TUV		72,00
upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov a hygiena		40,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		9,00
odvoz komunálneho odpadu		42,00
informátor		20,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		12,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		12,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		1036,00
SPOLU / mesiac		1036,00

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2024 - 2025

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.4/2024 k Zmluve o výpožičke č. 20/2022 v znení Dodatku č.1/2022, Dodatku č.2/2022 a Dodatku č.3/2023 o opakovanom dodaní služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2024 - 2025 a priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Účinnosť : od 01.08.2024 do 31. 03. 2025

uzatvorená medzi:

Požičiavateľ :

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Výpožičiavateľ :

Inovačné centrum Košického kraja
Košice Region InnovationCenter
Strojárska 3, 040 01 Košice
IČO: 540 805 76
DIČ: 2121643535
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK39 0900 0000 0051 8325 8612
zastúpený: Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ

Variabilný symbol	Výpožička a služby	Platba v EUR
202022	Záloha na spotrebu elektrickej energie	146,00
	Záloha na spotrebu vody	56,00
	Záloha na spotrebu tepla	627,00
	Záloha na spotrebu TUV	72,00
	Upratovanie vonkajších a vnútorných spol. priestorov	40,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	9,00
	Odvoz komunálneho odpadu	42,00
	Informátor	20,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	12,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	12,00
	Spolu	1036,00
Rekapitulácia		
	Služby	1036,00
Spolu		1036,00

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2024	31.08.2024	15.08.2024
09/2024	30.09.2024	15.09.2024
10/2024	31.10.2024	15.10.2024
11/2024	30.11.2024	15.11.2024
12/2024	31.12.2024	15.12.2024
01/2025	31.01.2025	15.01.2025
02/2025	28.02.2025	15.02.2025
03/2025	31.03.2025	15.03.2025

V Košiciach dňa 08.07.2024

V Košiciach dňa

Za požičiavateľa:

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Za výpožičiavateľa:

Ing. Peter Breyl, generálny riaditeľ