

Dodatok č.1 k
Nájomnej zmluve č. 1/2019 zo dňa 09.09.2019
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v spojení s Obč. zákonníkom

Článok I.
Zmluvné strany

1. Obec Pribeník, IČO: 00333856, ul. Petőfiho č. 276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Martinom Kropuchom, starostom obce - ďalej ako prenajímateľ,

2. Poľnohospodárske družstvo Malý Horeš - Pribeník, IČO: 00678414, so sídlom Malý Horeš, PSČ 076 52, zastúpená Ing. Zoltánom Illesom, predsedom predstavenstva a Pavlom Bacskaim, členom predstavenstva – ďalej ako nájomca.

Článok II.
Vznik nájomného vzťahu

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 09.09.2019 uzatvorili Nájomnú zmluva č. 1/2019, na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nehnuteľností v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov, pozemky na poľnohospodárske účely v celkovej výmere 227,8433 ha. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú na 10 rokov.

Článok III.
Zmena podmienok nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve zo dňa 09.09.2019 čísl: 1/2019 v zmysle čl. 4 ods. 5, ktorým sa doplňujú a menia časti Nájomnej zmluvy **takto :**

a/ zrušuje sa celé znenie Čl. 4 ods. 1 a nové znenie je nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súlade so zákonom na ročnom nájomnom za prenajatý predmet nájmu (uvedený v prílohe č. 1 k tejto Zmluve), vo výške 105,-Eur/ročne za hektár pôdy (slovom jedenstopäť eur ročne za jeden hektár pôdy). Takto ročné nájomné predstavuje 23923,54 Eur. Takto dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi od 09.09.2024 za podmienok dohodnutých v Čl. 4 ods. 4 Nájomnej zmluvy.

b/ zrušuje sa celé znenie Čl. 4 ods. 4 a nové znenie je nasledovné :

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné podľa Nájomnej zmluvy od skutočného začatia užívania Predmetu nájmu, a to podľa plochy uvedenej v prílohe č. 1 v súlade s ods. 1 tohto článku do 30. novembra príslušného roka.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Ostatné časti Nájomnej zmluvy č.1/2019 zo dňa 09.09.2019 zostávajú nezmenené.

2. Tento Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 1/2019 zo dňa 09.09.2019 a je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a na účinnosť je potrebné jej zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa.

4. Na práva a povinnosti neupravené v tomto Dodatku č. 1 sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 504/2003 Z.z. v spojení s Občianskym zákonníkom.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tohto Dodatku č. 1 potvrdzujú svojimi podpismi.

V Pribeníku dňa 24.06.2024

V Malom Horeši dňa 25.6.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Pribeník

PD Malý I



Polnohc
Malý I
so sídl
IČO:00678