

KÚPNA ZMLUVA č. 634 /6453/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Žiarec, Poľnohospodárske družstvo
so sídlom: 027 44 Tvrdošín
Zastúpenie: Ing. Anton Paliger – predseda
Cyril Orčík - podpredseda
IČO: 00 191 175
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Slovenská republika – Slovenská správa ciest
So sídlom Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Zastúpenie : Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :
Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest
ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
poverenie podľa listu číslo 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú: 7000135433/8180
Právna forma : rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení
č. 316/M-2005 zo dňa 14.2. 2005 , zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.5.2006 a č. 86 zo dňa 22.5.2008
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Medvedzie pri Tvrdošíne :

- parcela KNC 292/23 zast. plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorú tvorí diel č. 22 odčlenený od parcely KNE 1197 TTP o výmere 4550, vedenej na LV 2665 pod B 91 v podiele 287/6510 na predávajúceho.
- parcela KNC 252/2 zast. plochy a nádvoria o výmere 2 m², ktorú tvorí diel č. 23 odčlenený od parcely KNE 1197 TTP o výmere 4550, vedenej na LV 2665 pod B 91 v podiele 287/6510 na predávajúceho.

Parcely KNC 292/23, KNC 252/2 boli vytvorené geometrickým plánom č. 36315583-119-09 zo dňa 24.7.2009, ktorý vyhotovil GEO3 Trenčín.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/59 Tvrdošín – most 201

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Kúpna cena je stanovená vo výške 13,33 € / slovom : trinásť eur a tridsaťtri centov /.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č.128/2011 , ktorý vypracovala Ing. Marta Hošťáková, Baničova 3, 010 15 Žilina, znalkyňa z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

(13 + 2) m² x 20,16 €/m² x 287/6510 vlast. podiel = 13,33 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Správu katastra.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

15.3.2012
V TURDOŠÍNĚ Podľa osvedčovacej knihy č. 68/2012 V Žiline dňa 6.3.2012
uznal za svoj podpis/ túto listinu podpísal

Predávajúci : Kupujúci :
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

Ing. Anton Palider
V Štefanove nad Oravou
Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC Žilina

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-3-

Podľa osvedčovacej knihy č. 72/2012 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo

Vyhotovila : Ing. Mária Škrovánková
V Štefanove nad Oravou dňa 15.3.2012
podpis: