

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. OZ_110/2024

Zmluvné strany :

mesto Topoľčany

v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou, primátorkou
Sídlo: Nám. M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany, SR
IČO: 00 311 162
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky

v zastúpení MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľom
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava Slovenská republika
IČO: 36 076 643
Forma: príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

I.

Mesto Topoľčany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 919/3 ostatná plocha o výmere 206 m², parc. reg. „C“ č. 919/1 ostatná plocha o výmere 11.110 m², parc. reg. „C“ č. 919/2 ostatná plocha o výmere 550 m², parc. reg. „C“ č. 5446/73 ostatná plocha o výmere 2.127 m², parc. reg. „C“ č. 5446/69 zastavaná plocha o výmere 5.190 m² a parc. reg. „C“ č. 5446/74 ostatná plocha o výmere 14.834 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2354.

II.

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky ako budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“ na pozemkoch v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 945/2 a č. 944/1. Predmetom stavby je aj vybudovanie vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty a prípojky NN v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii pre stavbu „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“ vyhotovenej zhotoviteľom TEAM T spol. s r. o. v marci 2024 na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 919/3, 919/1, 919/2, 5446/73, 5446/69, 5446/74 v k. ú. Topoľčany, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Topoľčany.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria v lehote do 30 dní od schválenia zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mesta Topoľčany ako vlastníka pozemkov v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 919/3, 919/1, 919/2, 5446/73, 5446/69, 5446/74 strieť na časti zaťažených nehnuteľností vybudovanie vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty a prípojky NN v rozsahu vyznačenom na GP (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu podľa koordinačnej situácie pre stavbu „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“ vyhotovenej zhotoviteľom TEAM T spol. s r. o. v marci 2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech

každodobého vlastníka stavby, t. č. investora Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, IČO: 36 076 643, sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava Slovenská republika alebo iného oprávneného subjektu na základe preukázaného právneho titulu ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienky, ktorých splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena a budú dané ku dňu schvaľovania zmluvy o zriadení vecného bremena MsZ v Topoľčanoch:
 - predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom zmluvné strany sa dohodli, že tento dokument bude predložený najneskôr ku kolaudácii stavby „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“.
3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:
 - predloženie uznesenia MsZ na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na najbližšie rokovanie MsZ, najneskôr do 2 mesiacov odo dňa preukázania splnenia podmienok uvedených v Čl. III bod. 2 tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmikoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty a prípojky NN na pozemkoch v k. ú. Topoľčany parc. reg. „C“ č. 919/3, 919/1, 919/2, 5446/73, 5446/69, 5446/74 v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii pre stavbu „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“ vyhotovenej zhotoviteľom TEAM T spol. s r. o. v marci 2024, resp. v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi za odplatu vo výške 12,- €/m² za inžinierske siete a 100,- € za vodomernú šachtu. Všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena (napríklad správne poplatky katastrálneho konania, úradné osvedčenie podpisov).
6. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje „in rem“, teda v prospech každodobého vlastníka stavby - „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“ a zriaďuje sa na dobu existencie inžinierskych sietí.

IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené MsZ v Topoľčanoch dňa 26.06.2024 uznesením č. 354/12/2024.

VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 2 sú určené budúcemu oprávnenému z vecného bremena a 2 budúcemu povinnému z vecného bremena.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: koordinačná situácia pre stavbu „DVOJPOSÁDKOVÁ STANICA ZZS Topoľčany“ vyhotovenej zhotoviteľom TEAM T spol. s r. o. v marci 2024.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Topoľčanoch dňa

V Bratislave dňa

.....

mesto Topoľčany

JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka v.r.

.....

Operačné stredisko záchranej zdravotnej
služby Slovenskej republiky

MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ v.r.