

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasledujúceho Občianskeho zákonníka  
(ďalej aj Zmluva) medzi

### *predávajúci:*

**Obec Papradno**, 018 13 Papradno č. 315  
zastúpená starostom obce Ing. Romanom Španihelom,  
IČO: 00317594  
bankové spojenie: VÚB a.s. Považská Bystrica  
číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 2022 2372  
(ďalej ako Predávajúci)

a

### *kupujúci:*

**Jozef Harušinec rod.Harušinec**, bytom [redacted] Považská Bystrica,  
nar. [redacted], štátny občan SR

a

**Marika Harušincová Bc, rod.Ma** [redacted] 7 01 Považská Bystrica,  
nar. [redacted] od.č.: [redacted] štátny občan SR  
v bezpodielovom vlastníctve manželov  
(ďalej ako Kupujúci)

za týchto podmienok:

### Článok I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov parcelné číslo:

- pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup>
  - pozemku KNE 6961/2 trvalé trávne porasty o výmere 529 m<sup>2</sup>
- v k.ú. Papradno, ktoré sú vedené na liste vlastníctva č.10038 v k.ú. Papradno v podiele 1/1.

Predávajúci prehlasuje, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi povinnosťami a pozemky nie sú v prenájme.

### Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva Kupujúcemu v k.ú. Papradno pozemok:

**KNC 2369/2 záhrada o výmere 174 m<sup>2</sup> - diel 9** (z pozemku KNE 6961/2 trvalé trávne porasty o výmere 529 m<sup>2</sup>) a **KNC 2368/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m<sup>2</sup> - diel 8, pozemok KNC 2357/6 záhrada o výmere 12 m<sup>2</sup> – diel 3, pozemok KNC 2367/1 ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> - diel 4** (z pozemku KNE 6960 ostatná plocha o výmere 355 m<sup>2</sup>) v zmysle geometrického plánu č. 239/2023 zo dňa 28.11.2023, ktorý vyhotovila firma Proma Invest s.r.o Žilina a úradne overil Ing. Miroslav Masár dňa 15. 2. 2024 pod číslom 93/2024 pre žiadateľa Bc Marika Harušincová, Jozef Harušinec, Mládežnícka 322/17a, 017 01 Pov.Bystrica

z dôvodu, že časti týchto pozemkov vymedzené geometrickým plánom sa nachádzajú pod rodinným domom s.č. 644 a príslušným dvorom.

Kúpu parciel, ktorá sú predmetom tejto zmluvy schválilo Obecného zastupiteľstvo obce Papradno svojím uznesením číslo 16/2024 zo dňa 10 .4. 2024 a uznesením číslo 31/2024 zo dňa 22. 5. 2024.

### **Článok III. Kúpna cena**

Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 12. 5. 2024, ktorý vypracovala Ing. Zuzana Nociarová, 018 13 Papradno 327.

Kúpna cena za predmet zmluvy je 11600,- eur (slovom jedenásťtisícšesť eur).

Kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet obce Papradno číslo SK 5602 0000 0000 0020 222372, variabilný symbol 41392023 do 7 dní od podpisu zmluvy. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote a spôsobom podľa tohto článku Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že sa dostatočne oboznámil s predávanými pozemkami. Pozemky kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu predaja.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

Návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy Okresnému úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor podá Kupujúci samostatne, Predávajúci s týmto vkladom kúpnej zmluvy súhlasí.

Dňom podania návrhu na vklad kúpnej zmluvy prechádza na Kupujúceho i užívateľské právo uvedených nehnuteľností.

Účastníci zmluva sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Ak katastrálny odbor Okresného úradu v Považskej Bystrici preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prípadne jeho prílohe.

Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade potreby vykonal v tejto zmluve opravy chýb v písaní a iných zrejmých nesprávností, resp. spísal doplnky potrebné k bezproblémovému vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, Zmluvu podpisujú v súlade s právnymi predpismi, pred podpisom si Zmluvu prečítali, Zmluvu považujú za uzavretú po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci podpisom tejto Zmluvy zároveň dáva obci Papradno súhlas, podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v úvode tejto Zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor na konanie o povolení vkladu a po jednom Kupujúci a Predávajúci.

Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom Zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

V Papradne, dňa 11.7.2024

v Papradne, dňa 11.7.2024

Účastník:

Ing. Roman Španihel, starosta obce  
predávajúci



Bc. Marika Harušincová  
kupujúci

Podľa osvedčovacej knihy č.: 16  
pod poradovým číslom: 407/2024  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Ing. Roman Španihel  
rodné číslo:  
bytom:  
preukaz totožnosti: druh a číslo:

V Papradne, dňa: 11.7.2024  
podpis:



Jozef Harušinec  
kupujúci