

**ZMLUVA O DIELO
NA VYHOTOVENIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
č. 07/2024/OPS-97**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

**I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1. Objednávateľ:

Názov: **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici
IČO: 30 232 295
DIČ : 2021109211
IČ DPH: SK 2021109211
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Radovan Lapuník, MBA, kvestor
na základe Splnomocnenia č. sp. REK/1148/2022/109-SR č. z. REK/3571/2022 zo dňa 2.11.2022
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: , Vedúci odboru investícií, údržby a energetiky
Kontakt:

(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „UMB“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Insvet s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 19, 040 01 Košice
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21266/V
IČO: 43 999 298
DIČ: 202 254 2082
IČ DPH: SK 2022542082
Bankové spojenie:
IBAN:
Štatutárny orgán: Ing. Svetlana Weissová - konateľ
Ing. Michal Weiss - konateľ
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: Ing. Svetlana Weissová
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ing. Michal Weiss
Kontakt:

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je na jednej strane záväzok Zhotoviteľa spočívajúci vo vykonaní diela – „*Vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu na Realizáciu stavby na akciu „Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica*“ v súlade s touto Zmluvou a cenovou ponukou Zhotoviteľa zo dňa 11.06.2024, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha (ďalej len „Príloha č. 1“) (ďalej len „Dielo“ alebo „Projektová dokumentácia“) a na strane druhej záväzok Objednávateľa riadne a včas vykonať Dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo komplexne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Objednávateľ je výlučným vlastníkom budovy Študentského domova 4 na ulici Trieda SNP 53, 974 01 Banská Bystrica, postavenej na parcele registra „C“ č. 1042/1, súpisné č. 1649, ktorá je vedená Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1685, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, okres Banská Bystrica.
3. Dokumentácia k objektu verejnej budovy UMB, Študentského domova 4, Trieda SNP 53, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „Objekt“ alebo „Stavba“) je v súčasnosti vyhotovená v digitalizovanej podobe skutočného stavu veci.
4. Predmetom zákazky je vypracovanie Projektovej dokumentácie/realizačného projektu v rozsahu: Opis objektu: jedná sa o budovu študentského domova/internátu UMB Banská Bystrica s jedným PP a piatimi NP s návrhom nadstavby s ustupujúcim podlažím s rozlohou nadstavby cca 460 m² a celkovou rozlohou objektu cca 8460m².

4.1 Predpokladaný rozsah rekonštrukcie:

Navrhovaná rekonštrukcia:

Navrhovaná komplexná rekonštrukcia ubytovacej časti ŠD 4 bude spočívať v stavebnej úprave izieb, chodieb, sociálnych zariadení a spoločných priestorov, inštalácii nových vnútorných horizontálnych a vertikálnych rozvodov inžinierskych sietí: výmena stúpačiek, elektroinštalácie, vzduchotechniky, zdravotníckej a kúrenia.

- Úprava fasády ŠD4 - vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o budovu postavenú v architektonickom štýle so reálou fasádou bude upravená len v obmedzenej forme so zohľadnením všetkých architektonických prvkov.
- Úprava ubytovacích, vstupných, komunitných, administratívnych a hospodársko-prevádzkových priestorov na všetkých podlažiach.
- Výmena všetkých zdravotníckych zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach, vybudovanie nových sprchových kútov, realizácia novej povrchovej úpravy stien, podláh a stropov.
- Zhotovenie nových povrchových úprav stien, stropov a podláh v komunikačných priestoroch – chodbách a schodiskách.
- Demontáž starých ležatých a vertikálnych rozvodov kanalizácie a náhrada za nové.
- Demontáž rozvodov vody a kúrenia a náhrada novými s osadením uzatváracích armatúr pre uzavretie jednotlivých stúpacích vetiev.
- Výmena vykurovacích telies so zachovaním už osadených termostatických hlavíc.
- Demontáž starej sústavy elektroinštalácie a náhrada novou vrátane rozvádzačov, zásuvkových a svetelných obvodov.
- Výmena starých svietidiel za nové s LED zdrojom.
- Zabezpečenie vetrania hygienických zariadení, kuchyniek podtlakovo, inštalovanými ventilátormi, ktoré budú napojené na stúpacie potrubia ukončené nad strechou samostatnými hlaviciami.

4.2 Navrhovaná nadstavba:

- Nadstavba bude ako novotvar ustúpeného nadzemného podlažia, na ploche do 50% celkovej zastavanej plochy typického podlažia. V súlade s regulatívmi stavebných zásahov do územia. („realizovať prístavby – v rozsahu 50% existujúcej stavby, nadstavby – ustúpené podlažie alebo podkrovie, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovi a pod. pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy“).
- V rámci navrhovanej nadstavby bude situovaný ubytovací blok tvorený štandardnými ubytovacími bunkami (3+2) s vlastnými sociálnymi priestormi – samostatnou kúpeľňou so sprchou a samostatným WC, ako aj samostatnými izbami so sociálnym zariadením (kúpeľňa s WC). V krajných resp. koncových moduloch by sa nachádzali samostatné izby/apartmány vyššieho plošného štandardu. V rámci spoločných priestorov sa nachádza kuchynka a upratovacia kabína. Kapacita ubytovacieho bloku bude cca 35-50 lôžok. V závislosti od veľkosti a dispozície navrhnutých izieb prípadne apartmánov.

4.3 Projekt na realizáciu stavby

Naviac oproti predchádzajúcim stupňom:

- Podrobná Sprievodná a súhrnná technická správa;
- Celková a koordinačná situácia;
- Dokumentácia hlavného stavebného objektu prípadne ďalších stavebných objektov;
- Podrobné architektonicko-stavebné riešenie;
- Statické posúdenie stavby;
- Zdravotechnika;
- Vykurovanie;
- Vzduchotechnika;
- elektrorozvody + bleskozvod – osvetlenie, vnútorné silnopráúdové a slabopráúdové rozvody;
- výťahy;
- technológia kuchyne, pracovne, wellness a pod.;
- Dokumentácia vonkajších rozvodov inžinierskych sietí:
- Vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová;
- Vonkajšia prípojka NN;
- Stavebné plány a výkresy s podrobnými technickými riešeniami s presnou skladbou stien a ďalších konštrukčných prvkov;
- Výkresy riešenia architektonických a konštrukčných detailov, jednoznačne určujúce statické, materiálové riešenie stavby;
- Výkresy detailov spracované v potrebnej mierke;
- Projekt organizácie výstavby;
- Technické zariadenia budovy;
- Dokumentácia prevádzkových súborov;
- Podrobný rozpočet s výkazom výmer po jednotlivých profesiách.

Objednávateľ disponuje zameraním digitalizáciu skutočného stavu stavby a bude disponovať PD na územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

5. Podrobný popis s rozsahom prác s celkovými nákladmi stavby je súčasťou Projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť (ďalej len „Príloha č. 2“).
6. Projektová dokumentácia na realizáciu stavby bude dodaná v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a dvakrát v elektronickej podobe vo formáte PDF, DWG na CD nosiči.
7. Predmetom Zmluvy je aj následné vykonávanie odborného autorského dohľadu počas realizácie stavby (stavebných prác/stavebných úprav podľa schválenej Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy), ktorý bude Zhotoviteľ vykonávať v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi na základe pozvania Objednávateľa alebo dodávateľa stavby so súhlasom Objednávateľa, a bude vedený formou písomných záznamov alebo v stavebnom denníku.
8. V prípade požiadavky alebo potreby akejkoľvek zmeny predmetu Zmluvy počas vyhotovovania Diela, má Zmluvná strana, ktorá túto zmenu navrhuje, povinnosť na túto skutočnosť druhú Zmluvnú

stranu upozorniť a zvolať pracovnú poradu, na ktorej obidve Zmluvné strany zápisnične potvrdia túto zmenu. V prípade, že táto zmena vyvolá i zmenu času plnenia a ceny Diela, musí byť zmena potvrdená dodatkom k Zmluve.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý za Objednávateľa podpíše p. Miroslav Balko, referent investícií UMB.
10. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.

IV.

ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu na Realizáciu stavby v zmysle článku III. tejto Zmluvy a to do 7 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do 9 (deviatich) týždňov od vydania Územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad podľa bodu 7 článku III. tejto Zmluvy po dobu realizácie stavby, až do ukončenia preberacieho konania stavby.
3. Miestom odovzdania plnenia je sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

CENA DIELA

1. Cena za Dielo v rozsahu uvedenom v bodoch 1 až 5 článku III. tejto Zmluvy vrátane všetkých nákladov súvisiacich s vypracovaním a odovzdaním Projektovej dokumentácie bola stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou Zmluvných strán na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 11.06.2024.
2. Cena podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy, t. j. za vypracovanie Projektovej dokumentácie, vrátane všetkých nákladov súvisiacich s jej vypracovaním, je:

Cena Diela bez DPH 67 500,00 eur (slovom: šesťdesiatsedemtisícpäťsto eur a nula eurocentov)

Sadzba DPH 20 %

Výška DPH 13 500,00 eur (slovom: trinásťtisícpäťsto eur a nula eurocentov)

Cena Diela s DPH 81 000,00 eur (slovom: osemdesiatjedentisíc eur a nula eurocentov)
(ďalej len „Cena Diela“)

3. Cena za vykonávanie odborného autorského dohľadu podľa bodu 7 článku III. tejto Zmluvy bude vypočítaná ako súčin počtu hodín skutočne vykonaného odborného autorského dohľadu a príslušajúcej hodinovej sadzby. Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za vykonávanie odborného autorského dohľadu vo výške 15,- EUR (slovom: pätnásť eur).
4. V prípade potreby vykonania prác navyše, požadovaných Objednávateľom nad rámec Zmluvy alebo prác, resp. zmien, ktoré nemohol Zhotoviteľ v čase predloženia ponuky predvídať a ktoré budú mať vplyv na cenu a čas plnenia, bude vykonanie takýchto prác riešené písomným dodatkom k tejto Zmluve. Práce budú ocenené rovnakým spôsobom a v rovnakej cenovej úrovni, ako bola spracovaná cenová ponuka Zhotoviteľa. Pre taký druh navyše prác, ktorý nebol ocenený v pôvodnej cenovej ponuke musí Zhotoviteľ výšku ceny dohodnúť s Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi potrebu vykonania prác navyše, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať a s tým spojené prekročenie ceny formou návrhu písomného dodatku. Na dodatok k Zmluve, resp. iný návrh zmeny ceny predložený inak, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, alebo po splnení predmetu Zmluvy, sa neprihliada.
5. Cenu za Dielo dohodnutú v Zmluve bude možné po dohode s Objednávateľom meniť len v prípade legislatívnych zmien (zmena všeobecne záväzných právnych predpisov), ktoré majú dopad na

tvorbu ceny, napr. zmena sadzby DPH, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

1. Objednávateľ uhradí Cenu diela uvedenú v bode 2 článku V. Zmluvy po riadnom a včasnom odovzdaní Diela v zmysle bodu 9 článku III. Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom, pričom úhrada je viazaná na podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela obidvomi Zmluvnými stranami, ktorý je podkladom k tejto faktúre.
2. Objednávateľ uhradí cenu za vykonávanie odborného autorského dohľadu podľa bodu 7 článku III. Zmluvy na základe jednotlivých faktúr, ktoré vystaví Zhotoviteľ vždy po uplynutí kalendárneho štvrtého roka. Prílohu každej faktúry bude tvoriť súpis hodín výkonu odborného autorského dohľadu za prislúchajúce časové obdobie.
3. Faktúru, ktorá musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, predloží Zhotoviteľ spolu s Protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. so súpisom hodín výkonu odborného autorského dohľadu.
4. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) dní od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa.
5. Faktúra musí obsahovať minimálne:
 - odvolanie sa na číslo Zmluvy Objednávateľa,
 - označenie banky a čísla účtu v tvare IBAN Zhotoviteľa,
 - fakturovanú sumu v EUR zaokrúhlenú na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby Zhotoviteľa,
 - ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - prílohy v zmysle Zmluvy.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie, ak nebude mať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.

VII. ZÁKLADNÉ PODMIENKY PLNENIA

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať a poskytovať služby, práce a činnosti uvedené v predmete Zmluvy a je plne kvalifikovaný na poskytnutie plnení špecifikovaných v článku III. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať plnenia v zmysle článku III. Zmluvy osobami oprávnenými na vykonávanie činností, resp. poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi riadne a včas plnenia podľa článku III. Zmluvy s vynaložením odbornej starostlivosti, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet Zmluvy, s vlastnosťami dohodnutými v Zmluve, podľa pokynov a požiadaviek Objednávateľa. Pokyny Objednávateľa budú doložené formou písomnej zápisnice.
3. Záväzok Zhotoviteľa vypracovať Projektovú dokumentáciu podľa článku III. Zmluvy sa považuje za splnený úplným vypracovaním a odovzdaním Projektovej dokumentácie a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
4. O odovzdaní a prevzatí Diela bude vyhotovený písomný protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Preberací protokol“), ktorý bude obsahovať zhodnotenie vykonávania Projektovej dokumentácie, vyhlásenie Objednávateľa, či Projektovú dokumentáciu preberá bez väd a nedorobkov, resp. s vadami a nedorobkami, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, dohodnutý spôsob ich odstránenia, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú.
5. Ak pri preberaní Projektovej dokumentácie Objednávateľ zistí, že Projektová dokumentácia má také vady a nedorobky, v dôsledku ktorých Projektová dokumentácia nemôže byť použitá na účel definovaný v Zmluve, resp. bude nespôsobilá na takéto použitie, resp. nemá zákonom predpísané

náležitosti, Objednávateľ Projektovú dokumentáciu neprevezme a spíše s Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Projektovú dokumentáciu po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní Projektovej dokumentácie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzkov špecifikovaných v článku III. Zmluvy.

6. Projektová dokumentácia má vady, ak Projektová dokumentácia alebo jej časť, alebo ktorákoľvek vec, právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou záväzku Zhotoviteľa, sa nehodia na účel určený v Zmluve, nie je v súlade alebo nezodpovedajú podmienkam určeným v Zmluve. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním Objednávateľa, Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Projektová dokumentácia má vady, ak:
 - 7.1 nie je dodaná v požadovanej kvalite, alebo vykonanie projektovej dokumentácie
 - 7.2 nezodpovedá predmetu dohodnutému v Zmluve,
 - 7.3 vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonaná v celom požadovanom rozsahu,
 - 7.4 sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - 7.5 má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka.
8. Po odstránení zistených väd je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, najneskôr 2 pracovné dni vopred, pripravenosť na odovzdanie Projektovej dokumentácie. O odovzdaní a prevzatí Projektovej dokumentácie bude vyhotovený Preberací protokol.
9. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie podľa Zmluvy, prípadne ho znemožňuje.
10. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady vytknuté Objednávateľom počas realizácie Projektovej dokumentácie a počas poskytovania plnení špecifikovaných v bode 7 článku III. Zmluvy.

VIII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia záväzku podľa Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi na základe jeho písomnej žiadosti v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní potrebných dokumentov, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.

IX. AUTORSKÉ PRÁVA A LICENČNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v prípade ak vypracovaním Projektovej dokumentácie v zmysle Zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorské dielo“) je Zhotoviteľ nositeľom autorských práv k Autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa Zmluvy a je oprávnený poskytnúť Objednávateľovi Autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá voči tretím osobám za prípadné porušenie autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva v súvislosti s vytvoreným Autorským dielom a plnením podľa tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ touto Zmluvou v zmysle § 40 a nasl. Autorského zákona udeľuje Objednávateľovi výhradnú licenciu na použitie autorského diela (Projektovej dokumentácie) v rozsahu uvedenom v tomto článku Zmluvy. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi túto licenciu bezodplatne. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je povinný udelenú výhradnú licenciu využiť.
3. Zhotoviteľ zároveň súhlasí s tým, aby Objednávateľ udelil sublicencie na použitie Autorského diela vo vyššie uvedenom rozsahu aj ďalším osobám, pričom udelenie sublicencie nemusí byť písomné. Cena za licenciu na používanie Autorského Diela podľa Zmluvy je zahrnutá v Odmene podľa článku V. Zmluvy.
4. Pokiaľ v rámci plnenia podľa Zmluvy Zhotoviteľ použije autorské dielo tretej strany, je povinný zabezpečiť súhlas autora diela na použitie autorského diela tretej osobe a na plnenie podľa Zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa budú podieľať na vytvorení Projektovej dokumentácie v zmysle Zmluvy tak, aby si tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi a tretej strane žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných, priemyselných, či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa podľa Zmluvy.

6. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, t. j. podpísaním Preberacieho protokolu, pričom týmto momentom nadobúda Objednávateľ aj všetky majetkové práva k Projektovej dokumentácii, vyplývajúce z Autorského zákona.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa stanovených v Zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, a to najmä nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Zhotoviteľ neposkytol plnenia špecifikované v článku III. tejto Zmluvy riadne, včas a odbornou starostlivosťou.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Projektová dokumentácia, alebo jej časť v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vypracovanej Projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. nesprávnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Pre prípad vady Projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ, dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady Projektovej dokumentácie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Záručná doba na vypracovanú Projektovú dokumentáciu a všetky jej časti je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania Projektovej dokumentácie Objednávateľovi, t. j. podpisom Preberacieho protokolu.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné uplatnenie väd Projektovej dokumentácie uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, a to písomným oznámením, v ktorom vadu dostatočne špecifikuje. Plynutie záručnej doby sa predlžuje o dobu uplatnenia väd až do ich odstránenia.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa jej uplatnenia a odstrániť ju najneskôr do 10 dní od jej uplatnenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Termín odstránenia väd sa musí dohodnúť písomne.
8. O odstránení vady Dokumentácie bude vyhotovená zápisnica, podpísaná oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
9. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa začať s odstraňovaním väd Dokumentácie v lehote podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy alebo porušenie povinnosti odstrániť uplatnené vady v lehote do 10 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, sa Zmluvnými stranami považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
10. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady Dokumentácie v lehote podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy, alebo neodstráni vadu v lehote do 10 dní od ich uplatnenia, resp. v lehote dohodnutej Zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
11. V prípade, že Zhotoviteľ nevykoná, resp. nevypracuje Projektovú dokumentáciu v požadovanej kvalite, Objednávateľ má právo uplatniť nároky z väd v súlade s § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

XI.

SANKCIE

1. Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa vypracovať a odovzdať Projektovú dokumentáciu v dohodnutom čase a/alebo riadne, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z Ceny diela za každý čo i len začatý deň porušovania zmluvnej povinnosti.
2. Pre prípad porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodu 7 článku X. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny diela za každý čo i len začatý deň porušovania príslušnej zmluvnej povinnosti v každom jednotlivom prípade.
3. Objednávateľ je oprávnený nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty uplatniť.
4. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr 5. (piaty) pracovný deň odo dňa doručenia sankčnej faktúry Zhotoviteľovi.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti zo strany Zhotoviteľa. Oprávnená strana má nárok

na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti povinnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.

6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto Zmluvy, vzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania z dlžnej sumy podľa ustanovenia § 369a Obchodného zákonníka.

XII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Túto Zmluvu možno ukončiť:
 - 1.1 Písomnou **dohodou** Zmluvných strán.
 - 1.2 Písomnou **výpoveďou** Objednávateľa zo Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 15 kalendárnych dní a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede Zhotoviteľovi.
 - 1.3 Písomným **odstúpením od Zmluvy** ktoroukoľvek zo Zmluvných strán v prípade, ak sa podstatne porušili ustanovenia Zmluvy, za ktoré sa považuje predovšetkým neplnenie podľa Zmluvy riadne a/alebo včas. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť kedykoľvek počas trvania porušenia zmluvnej povinnosti, a teda nie len v lehote „bez zbytočného odkladu“. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Každé porušenie povinnosti, ktoré je v Zmluve sankcionované zmluvnou pokutou sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od Zmluvy a doručené druhej Zmluvnej strane.
3. Účinnosť odstúpenia od Zmluvy je dňom doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Zánikom Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
4. V prípade ukončenia alebo odstúpenia od Zmluvy pred úplným poskytnutím plnení špecifikovaných v článku III. Zmluvy, a to z dôvodov na strane Objednávateľa, patrí Zhotoviteľovi úhrada za skutočne vykonané a poskytnuté plnenia, prípadne ich časti.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú tieto informácie pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy, okrem plnenia povinností Objednávateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom sa včas informovať o všetkých nedostatkoch a vadách technického a právneho charakteru, ktoré by mohli ohroziť plnenie povinností vyplývajúce zo Zmluvy.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť alebo previesť práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V opačnom prípade sa konanie Zhotoviteľa považuje za porušenie Zmluvy podstatným spôsobom.
4. Písomnosti sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odpretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
5. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení Zmluvy Zhotoviteľ získal od Objednávateľa alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, podliehajú obchodnému tajomstvu Objednávateľa alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech alebo v prospech tretích strán počas trvania Zmluvy ani po skončení jej platnosti.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť

nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie.

7. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Ak niektoré z ustanovení Zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným, netýka sa to ostatných ustanovení Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
9. Zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne formou očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. Dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
11. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch s povahou originálu každého z nich, z ktorých Objednávateľ prevezme 3 (tri) rovnopisy a Zhotoviteľ prevezme 2 (dva) rovnopisy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

12.1 Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa zo dňa 11.06.2024

V Banskej Bystrici, dňa

V Košiciach, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Radovan Lapuník, MBA
kvestor
Univerzity Mateja Bela v Banskej
Bystrici

Ing. Svetlana Weissová
konateľ
Insvet s.r.o.