

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. NEH_270/2024

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Spišská Belá
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Sídlo: Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Č.úctu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ing. Tomáš Lizák, rodený , narodený , rodné číslo
trvalo bytom , Lendak, štátna príslušnosť
SR
a manželka Mgr. Jana Lizáková, rodená narodená ,
rodné číslo , trvalo bytom Spišská Belá,
štátna príslušnosť SR
(ďalej len „kupujúci“),

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

Článok I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Strážky, a to pozemku C KN parc.č. 157, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 649 m² a pozemku C KN parc.č. 326, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4555 m², ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č.1, k. ú. Strážky, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, v celosti.

Článok II

(1) Geometrickým plánom č. 89/2024, ktorý vyhotovila Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, Spišská Belá, dňa 08.04.2024, a ktorý úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-320/2024 dňa 15.05.2024, bol z pozemku C KN parc.č. 157, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 649 m², katastrálne územie Strážky odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 157/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², katastrálne územie Strážky a z pozemku C KN parc.č. 326, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4555 m², katastrálne územie Strážky odčlenený novovytvorený pozemok C KN parc.č. 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², katastrálne územie Strážky.

(2) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok C KN parc.č. 157/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², katastrálne územie Strážky a novovytvorený pozemok C KN parc.č. 326/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², katastrálne územie Strážky, v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu 30 EUR/m², čo spolu za celkovú výmeru 63 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu:

$63 \text{ m}^2 \times 30 \text{ EUR/m}^2 = 1\,890 \text{ EUR}$, slovom: Jedentisícosemstodeväťdesiat eur.

(3) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu vo výške 1 890 EUR (slovom: Jedentisícosemstodeväťdesiat eur) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok III

V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

(1) Na uzatvorenie tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa 20.06.2024 uznesením č. 101/2024.

(2) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. bod 2 tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi na účet predávajúceho, najskôr však po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Náklady na správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

(4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 9 bod.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Spišská Belá schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 3/2024 dňa 08.02.2024 v znení Dodatku č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskej Belej č. 43/2024 dňa 25.4.2024 ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - ide o prevod vlastníctva pozemkov s malou výmerou nachádzajúcich sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Článok V

(1) Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane predávajúci, 2 rovnopisy kupujúci a dva rovnopisy budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

(3) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Spišskej Belej dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
Ing. Tomáš Lizák

.....
Mgr. Jana Lizáková