

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 1638/2022/PS ESM – 1387

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Banská Bystrica
v zastúpení:	Ján Nosko, primátor mesta
sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
bankové spojenie:	ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu:	4016795432/7500
IBAN:	SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC:	CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov:	BY STK spol. s.r.o.
v zastúpení:	Juraj Jandík, konateľ spoločnosti
sídlo:	Čerešňová 4483/70, 974 05 Banská Bystrica
IČO:	48 318 698
DIČ:	2120133213
IČ DPH:	SK2120133213
Právna forma:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, vložka číslo: 28659/S

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.07.2022 Nájomnú zmluvu č. 1638/2022/PS ESM-1387 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvoreného dňa 28.05.2024 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne pozemku - parc. č. **C KN 2175/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4472 pre kat. územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Spoločnosť BY STK spol. s r.o., Čerešňová 483/70, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 48318698, v právnom postavení postupcu uzatvorila so spoločnosťou Projekt Lazovná, s.r.o., Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52689239, v právnom postavení postupníka, Zmluvu o prevode práv a povinností zo dňa 17.05.2024, na základe ktorej došlo k postúpeniu všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 1638/2022/PS ESM - 1378. Nájomca žiadosťou zo dňa 28.05.2024 požiadal prenajímateľa o zmenu zmluvy spočívajúcu v zmene zmluvnej strany na strane nájomcu na obchodnú spoločnosť: Projekt Lazovná, s.r.o. so sídlom Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 52 689 239.
3. Vzhľadom na uvedenú zmenu v zmysle bodu 2. sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I.

V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti dochádza k zmene v označení nájomcu v záhlaví Zmluvy takto:

2. Nájomca:

Názov:	Projekt Lazovná, s.r.o.
v zastúpení:	Andrej Tonkovič. BA, konateľ Jaroslav Kováčik, konateľ Jozef Fujka, konateľ
sídlo:	Bottova 7939/2A, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
IČO:	52 689 239
DIČ:	2121113071
IČ DPH:	SK2121113071
zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vložka č.: 174663/B
bankové spojenie:	..
číslo účtu:	
IBAN:	
(ďalej len „nájomca“)	

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 1638/2022/PS EM – 1387 zo dňa 19.07.2022 v znení Dodatku č. 1, predmetným Dodatkom č. 2 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 2 v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne účinnosť dňa 15.07.2024, t. j. neskôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Nosko/
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Andrej Tonkovič, BA, konateľ

.....
~~Andrej Tonkovič~~ Kováčik, konateľ