

KÚPNA ZMLUVA

č. 122/6153/2012

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci: **AGRIFARMA s.r.o.**
sídlo: Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Tomáš Šťastný**
konateľ
IČO: 36 781 746
DIČ: 2022391899
IČ DPH: SK2022391899
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Právna forma: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 46111/B

ďalej ako „predávajúci“

Kupujúci: **Slovenská republika - Slovenská správa ciest**
sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák**
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005 zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „kupujúci“

Článok 2

Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Slatina**, obec Slatina, okres Levice, parcely registra „E“ č. 831 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1203 m², parcely registra „E“ č. 833/2 - orná pôda o celkovej výmere 899 m², parcely registra „E“ č. 835/1 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 915 m², parcely registra „E“ č. 835/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 916 m², parcely registra „E“ č. 836/1 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 652 m², parcely registra „E“ č. 838/1 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1254 m² a parcely registra „E“ č. 839 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 565 m², zapísaných na LV č. 338 v podiele 1/1, vedených na Správe katastra Levice.

Článok 3

Predmet zmluvy

1. Z nehnuteľností uvedených v článku 2 predávajúci odpredáva podľa geometrického plánu číslo 36029343-128/2011 vyhotoveného Petrom Paľkom dňa 28.10.2011, úradne overeného Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 16.11.2011 pod číslom 938/2011, katastrálne územie **Slatina** časti pozemkov
 - z parcely registra „E“ číslo 831, LV č. 338, podiel 1/1
diel 7 o výmere 355 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/23,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria
 - z parcely registra „E“ číslo 833/2, LV č. 338, podiel 1/1
diel 11 o výmere 271 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/20,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria
diel 12 o výmere 1 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/30,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria

- **z parcely registra „E“ číslo 835/1, LV č. 338, podiel 1/1**
diel 14 o výmere 279 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/18,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
 - **z parcely registra „E“ číslo 835/2, LV č. 338, podiel 1/1**
diel 15 o výmere 328 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/17,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
 - **z parcely registra „E“ číslo 836/1, LV č. 338, podiel 1/1**
diel 16 o výmere 222 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/16,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
 - **z parcely registra „E“ číslo 838/1, LV č. 338, podiel 1/1**
diel 23 o výmere 243 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/10,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
diel 24 o výmere 45 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/11,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
 - **z parcely registra „E“ číslo 839, LV č. 338, podiel 1/1**
diel 27 o výmere 25 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/5,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
diel 28 o výmere 36 m², ktorý vytvára parcelu registra „C“ č. 2287/6,
druh pozemku - zastavané plochy a nádvoría
2. Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy pre Slovenskú republiku a súčasne preberá tieto nehnuteľnosti do svojej neobmedzenej správy.
3. Účelom prevodu nehnuteľností - pozemkov je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu „Cesta I/75 Slatina – most, ev. č. 75-042“

Článok 4

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku 3, ods. 1 je stanovená znaleckým posudkom číslo 3/2012, vypracovaným znalcom Ing. arch. Evou Ťurgeovou dňa 24.01.2012 a činí 1,83 €/m².
- | | | | | |
|-------------------|---|--|---|----------|
| □ parcela 2287/23 | : | 355 m ² x 1,83 €/m ² | = | 649,65 € |
| □ parcela 2287/20 | : | 271 m ² x 1,83 €/m ² | = | 495,93 € |
| □ parcela 2287/30 | : | 1 m ² x 1,83 €/m ² | = | 1,83 € |
| □ parcela 2287/18 | : | 279 m ² x 1,83 €/m ² | = | 510,57 € |
| □ parcela 2287/17 | : | 328 m ² x 1,83 €/m ² | = | 600,24 € |
| □ parcela 2287/16 | : | 222 m ² x 1,83 €/m ² | = | 406,26 € |
| □ parcela 2287/10 | : | 243 m ² x 1,83 €/m ² | = | 444,69 € |
| □ parcela 2287/11 | : | 45 m ² x 1,83 €/m ² | = | 82,35 € |
| □ parcela 2287/5 | : | 25 m ² x 1,83 €/m ² | = | 45,75 € |
| □ parcela 2287/6 | : | 36 m ² x 1,83 €/m ² | = | 65,88 € |

Kúpna cena s DPH je 3 303,15 €

slovom: tritisícristotri eur a pätnásť euro centov

2. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach - pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia, ktoré by ich prevod viazali. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Predávajúci týmto udeľuje plnú moc kupujúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levice.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci na vlastné náklady najneskôr do 30 dní po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení zmluvy.
4. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na podanie vkladu do katastra nehnuteľností a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

5. Predávajúci týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je záväzná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levice, ktorá zapíše nehnuteľnosti v katastrálnom území Slatina uvedené v článku 3, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia obdrží kupujúci, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené Správe katastra Levice pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a 1 vyhotovenie obdrží predávajúci.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave - dňa 30.4.2012

AGRIARIA s.r.o.

Sieminského 4
811 09 Bratislava

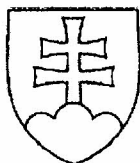
ČO: 36 781 746, DIČ: 20 22 391 899

Ing. Tomáš Srátsky
konateľ

V Bratislave dňa 7.2.2012

Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest
Miletičova 19
820 05 BRATISLAVA
- 18 -



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: [REDACTED] dátum narodenia [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo [REDACTED], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 276898/2012.

Bratislava 1 dňa 30.4.2012



Katarína Vörösová
Pracovník poverený notárom
JUDr. Milošlavom Kováčom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

