

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka
medzi

**budúcim povinným
z vecného bremena:**

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

**budúcimi oprávnenými
z vecného bremena:**

Roman Mik, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Adriana Miková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV 1 ako parcela registra C KN č. 3546/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m².
3. Budúci oprávnení z vecného bremena doručili pracovnú verziu Geometrického

plánu č. 2/2024, ktorú vyhotovila dňa 11.01.2024 spoločnosť GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s. r. o., Ul. M. Mišíka 19 A, 971 01 Prievidza, ktorým bol zameraný prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu a rozsah je zaznamenaný v popisnej časti geometrického plánu ako diel č. 1 v rozsahu výmery 44 m² z pozemku parcela registra C KN č. 3546/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m². Geodet doložil k pracovnej verzii geometrického plánu aj zoznam súradníc.

4. **Roman Mik a Adriana Miková** ako budúci oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV č. 12308 ako parcela registra C KN č. 3546/20, ostatná plocha s výmerou 53 m², a to v 1/1.

ČI. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra C KN č. 3546/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 706 m², strieť na časti tohto pozemku označeného v popisnej časti pracovnej verzie Geometrického plánu č. 2/2024 ako diel 1 v rozsahu výmery 44 m², prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a strieť vybudovanie vjazdu, v prospech vlastníkov pozemku parcela registra C KN č. 3546/20, ostatná plocha s výmerou 53 m² v k. ú. Prievidza, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom.

2. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a rozhodnutie o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia.

ČI. III

Lehota na uzavretie zmluvy a doručenie geometrického plánu a iných dokumentov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena overený geometrický plán na zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu

v 2 vyhotoveniach (origináloch) najneskôr do 22 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do dvoch rokov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. V prípade nedodržania povinnosti doložiť geometrický plán **v lehote podľa bodu 1. tohto článku** alebo nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena **podľa bodu 2. tohto článku**, sú oprávnení z vecného bremena povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena alebo odplaty za zriadenie vecného bremena za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti a za každý aj začatý mesiac omeškania na základe výzvy povinného z vecného bremena.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena prechod pešo a prejazd motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu zabrali, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená a zapísaná v popisnej časti ako diel s vyznačením presnej výmery. **Súčasťou GP bude jednoduchá technická správa od geodeta so zoznamom súradníc po realizácii, s uvedením, či trasovanie súhlasí alebo nesúhlasí s pracovnou verziou GP a s grafickým zobrazením** prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a vybudovaným vjazdom (priebeh pôvodného trasovania a reálneho trasovanie). Zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a vybudovanie vjazdu - grafické znázornenie reálneho trasovania je potrebné uložiť na CD nosič vo formáte DWG, DGN alebo DXS a po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť zamestnancovi spol. TSMPD s.r.o.
5. Geometrickým plánom musí byť **zameraná maximálne tá časť pozemku** vo vlastníctve mesta Prievidza ako budúceho povinného z vecného bremena, **ktorá je uvedená v pracovnej verzii Geometrického plánu č. 2/2024 zo dňa 11.01.2024, na základe ktorej poslanci Mestského zastupiteľstva v Prievidzi zriadenie vecného bremena schválili.** Pracovná verzia **Geometrického plánu č. 2/2024 zo dňa 11.01.2024** je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že geometrický plán do-

ručia mestu Prievidza v lehote uvedenej v Čl. III. bod 1. V prípade, že nebude možné z objektívnych dôvodov dodržať tento termín, požiadajú o predĺženie tohto termínu v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr však 1 mesiac pred uplynutím lehoty, kedy uplynie lehota na doloženie geometrického plánu. Ku zmene termínu bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. III bod 1., 2., 3., 4. a 5., alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávnenými z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnení z vecného bremena sú v takomto prípade povinní uviesť pozemky, na ktorých umiestnil inžinierske siete, resp. inak zasiahol do pozemkov vo vlastníctve povinného z vecného bremena (právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami – napr. vybudovanie prístupovej komunikácie) do pôvodného stavu, a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy. Po uplynutí tejto lehoty uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu. Pokuta bude počítaná až do dňa vykonania nápravy na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to preukázateľným spôsobom zo strany oprávnených z vecného bremena mestu Prievidza.

V prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena nedodržia schválené trasovanie alebo spôsob realizácie vjazdu, sú budúci oprávnení z vecného bremena súčasne povinní zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € denne za jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti na základe výzvy budúceho povinného z vecného bremena, a to na základe dojednaní tejto zmluvy.

Budúci oprávnení sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade pokiaľ dôjde k porušeniu zmluvných podmienok tak, že budúci oprávnení nedodržia dohodnuté trasovanie cez predmetný pozemok a odchýlia sa od dohodnutého a schváleného záberu vecného bremena, a ani na základe písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena budúci oprávnení z vecného bremena v lehote do 30 dní nezabezpečia odstránenie stavby z nedovoleného (neschváleného) záberu vecného bremena, aby budúci povinný z vecného

**bremena vykonal túto povinnosť za budúcich oprávnených z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť budúce-
mu povinnému z vecného bremena všetky vynaložené náklady na odstrá-
nenie stavby, a to v lehote do 15 dní na základe písomnej výzvy budúceho
povinného z vecného bremena.**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
 - b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstránia na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
 - c) ak v lehote 30 dní vady neodstránia, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
 - d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

4. Budúci oprávnení z vecného bremena - stavebníci sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spolu s rozhodnutím o povolení vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, bude podmienkou aj pre stavebné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia

Čl. V

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a priemernej orientačnej všeobecnej hodnoty stanovenej v zmysle prílohy č. 3 zásad, minimálne vo výške 300,00 €; výška odplaty za vecné bremeno v danej zóne IV. je 35,00 €/m².
3. Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia na depozitný účet mesta 100 % predpokladanej odplaty za zriadenie vecného bremena vypočítanej na základe schválenej žiadosti pri podpise tejto zmluvy o budúcej zmluve. Po doložení geometrického plánu bude vypočítaná skutočná výška odplaty za zriadenie vecného bremena a prípadný rozdiel bude zaplatený na účet mesta, resp. vrátený pred podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy zaplatili dňa 27.06.2024 na depozitný účet mesta Prievidza vo VÚB, a s. pobočka Prievidza, číslo účtu 6015-16626382/0200, **IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**, BIC kód: SUBASKBX, VS 74412024, 100 % predpokladanej výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, a to vo výške **1 540,00 €** (44 m² * 35,00 €/m² = 1540,00 €), čo zároveň budúci povinný z vecného bremena potvrdzuje preverením platby na účte mesta Prievidza.
5. Vecné bremeno bolo schválené na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.

Čl. VI

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 137/24 zo dňa 24.06.2024.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

Čl. VII

Závěrečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
7. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
8. Zmluva je vyhotovená vo siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Budúci povinný z vecného bremena obdrží 3 rovnopisy a budúci oprávnení obdržia štyri rovnopisy.

9. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
11. Budúci oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.

V Prievidzi, dňa

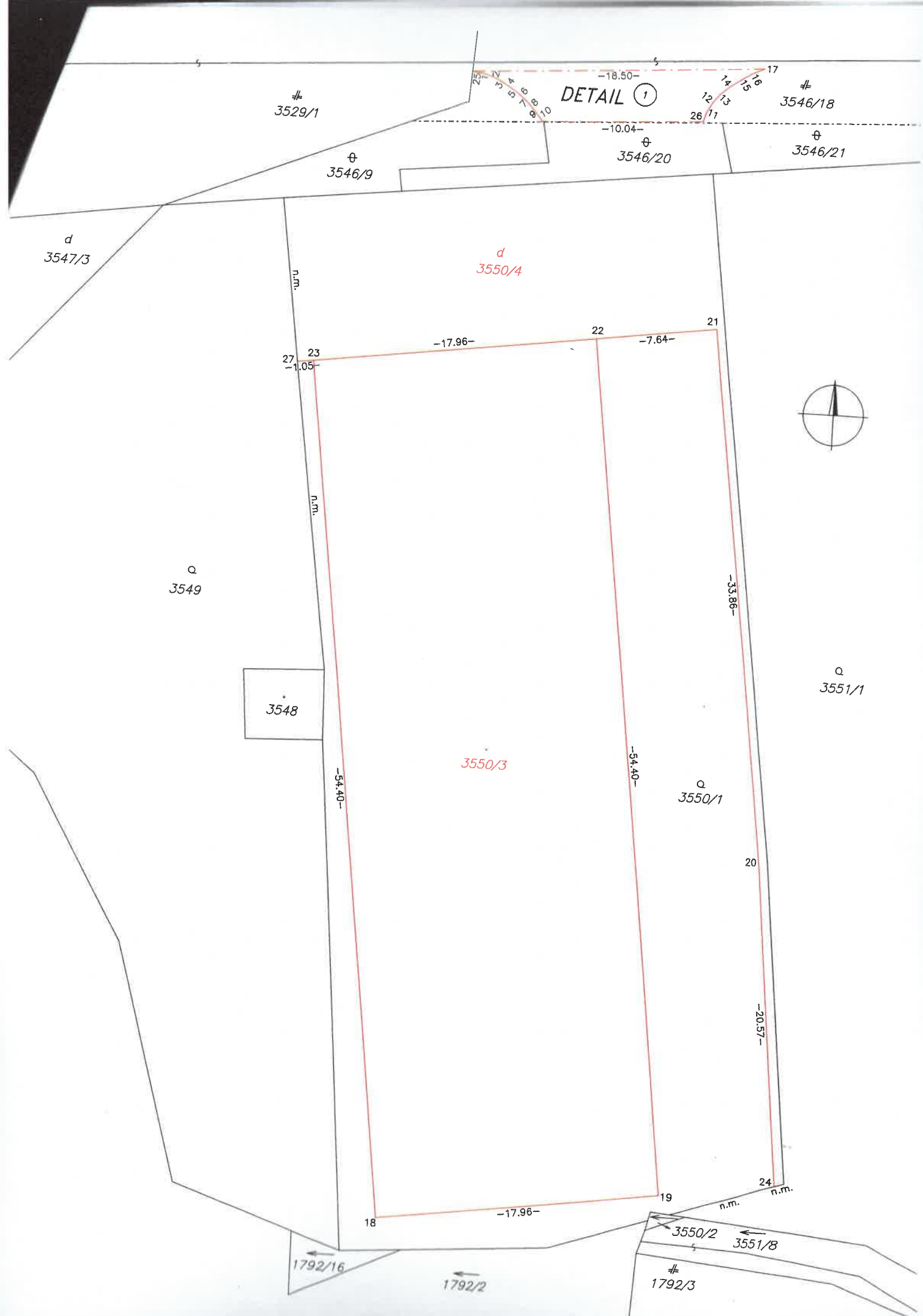
V Prievidzi, dňa

budúci povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

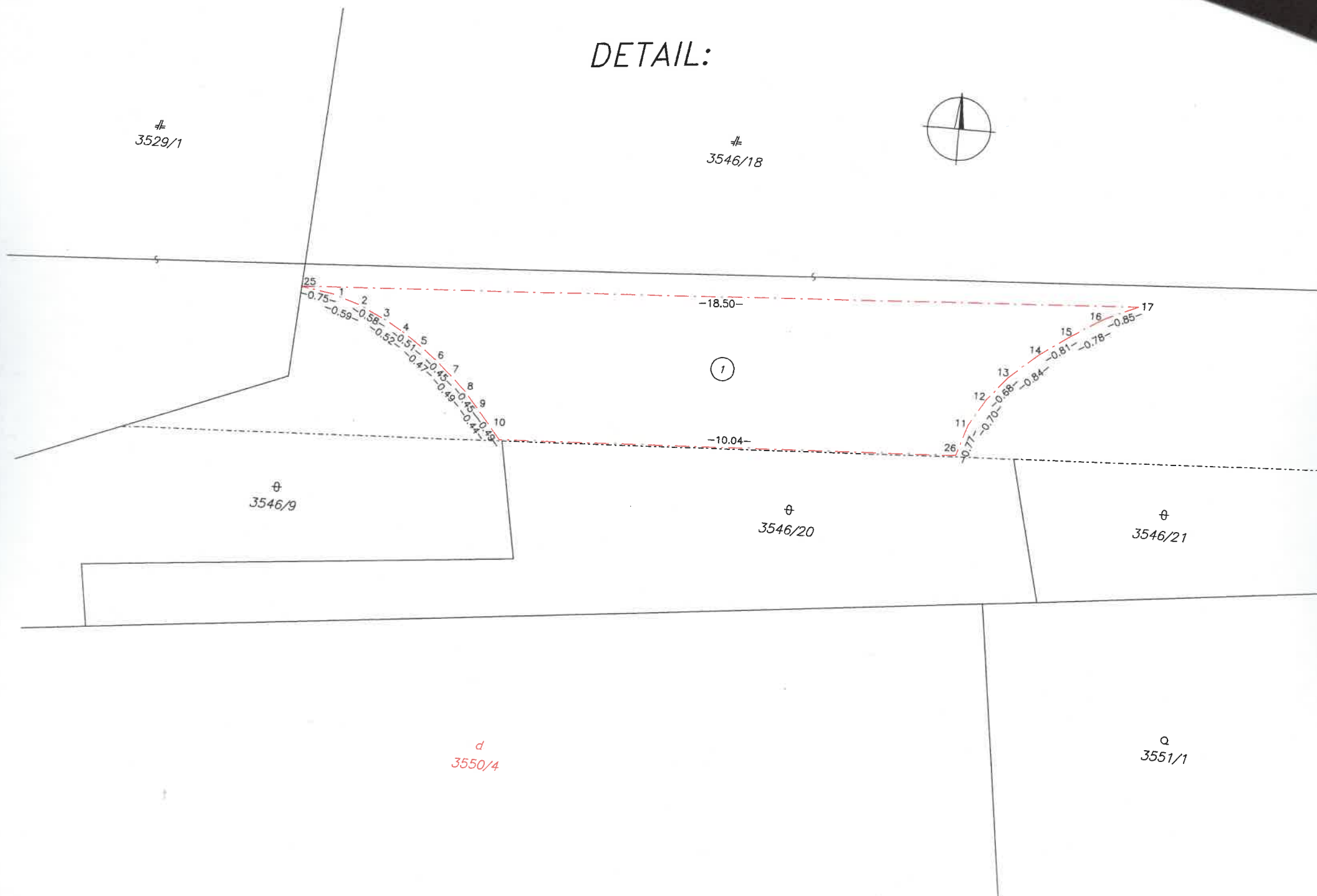
budúci oprávnení z vecného bremena
Roman Mik
Adriana Miková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o. M. Mišíka 19A PRIEVIDZA 97101 IČO: 36312461 Tel.: 0905400982		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>PRIEVIDZA</i>	
		Kat. územie <i>Prievidza</i>	Číslo plánu <i>2/2024</i>	Mapový list č. <i>VKM8</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby a oddelenie pozemku</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: <i>11.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Bernát</i>	Dňa: <i>11.01.2024</i>	Meno: <i>Ing. Jozef Bernát</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, beľ. plochou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9152E</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



3546/18



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
1		3546/18		706	zast.pl.	1			3546/18	44	3546/18		706	zast.pl. 22	Doterajší	
12308		3550/1		1828	záhrada								3550/1	548	záhrada 4	detto
													3550/3	977	zast.pl. 16 1	detto
													3550/4	303	zast.pl. 18	detto
Spolu:				2534									2534			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 1 Priemyselná budova

Poznámka: Novonavrhované parcely č. 3550/3 a 3550/4 možno do KN zapísať iba na základe rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na príslušné zmeny druhov pozemkov.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu pešo a prejazdu vozidlom na parcelu č. 3546/18 vo vyznačenom rozsahu, diel 1 o výmere 44 m² v prospech vlastníka parcely C–KN č. 3550/3.

2601410037	454375.59	1221860.25	0.00	3
2601410038	454374.87	1221847.89	0.00	3
2601410039	454353.23	1221849.10	0.00	3
2601410040	454352.42	1221856.27	0.00	3
2601410042	454323.37	1221847.57	0.00	3
2601410043	454321.03	1221844.23	0.00	3
2606090027	454382.37	1221901.16	0.00	3
2606090028	454379.26	1221933.33	0.00	3
2606090029	454359.88	1221863.91	0.00	3
2606090030	454386.96	1221867.04	0.00	3
2606090044	454351.47	1221927.46	0.00	3
2606090045	454366.21	1221932.37	0.00	3
2606090046	454353.72	1221907.12	0.00	3
2606090061	454375.44	1221857.75	0.00	3
2606090062	454375.03	1221850.70	0.00	3
2606090074	454382.55	1221896.73	0.00	3
2608620201	454359.85	1221930.25	0.00	3
2608620202	454358.55	1221929.82	0.00	3
2623990097	454359.71	1221929.71	0.00	3
2661140001	454379.16	1221861.70	0.00	3
2677070011	454329.39	1221859.08	0.00	1
2677070014	454320.30	1221844.19	0.00	1
2677070049	454326.72	1221854.70	0.00	3
2677070051	454322.36	1221847.57	0.00	3
2687720001	454379.55	1221866.18	0.00	2
2687720004	454370.77	1221861.26	0.00	2
2687720005	454359.47	1221860.66	0.00	2
2687720008	454375.38	1221933.04	0.00	2
2691520001	454374.73	1221858.37	0.00	1
2691520002	454374.16	1221858.54	0.00	1
2691520003	454373.63	1221858.77	0.00	1
2691520004	454373.18	1221859.03	0.00	1
2691520005	454372.75	1221859.31	0.00	1
2691520006	454372.37	1221859.59	0.00	1
2691520007	454372.03	1221859.88	0.00	1
2691520008	454371.67	1221860.21	0.00	1
2691520009	454371.37	1221860.55	0.00	1
2691520010	454371.08	1221860.88	0.00	1
2691520011	454360.52	1221859.99	0.00	1
2691520012	454360.17	1221859.38	0.00	1
2691520013	454359.73	1221858.86	0.00	1
2691520014	454359.10	1221858.30	0.00	1
2691520015	454358.44	1221857.83	0.00	1
2691520016	454357.78	1221857.41	0.00	1
2691520017	454357.01	1221857.05	0.00	1
2691520018	454377.07	1221931.06	0.00	1
2691520019	454359.29	1221928.60	0.00	1
2691520020	454354.24	1221907.19	0.00	1
2691520021	454359.02	1221873.67	0.00	1
2691520022	454366.59	1221874.71	0.00	1
2691520023	454384.40	1221877.14	0.00	1
2691520024	454351.99	1221927.63	0.00	3
2691520025	454375.47	1221858.26	0.00	3
2691520026	454360.75	1221860.73	0.00	2

2691520027 454385.44 1221877.28 0.00 3