

Servisná zmluva

č.1/1/2024

o vykonávaní servisných prác na vzduchotechnických a klimatizačných zariadeniach
(podľa § 536 a nasl. Obchod. zákonníka)

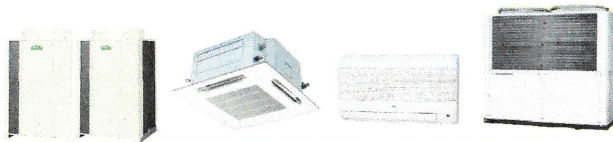
ZHOTOVITEĽ : ENKO, s.r.o.
Osloboditeľov 89
082 04 Drienov
IČO : 36 592 226
IČ DPH: SK 2021985680
Bank.spojenie: Tatrabanka Košice
IBAN: SK17 1100 0000 0026 2571 1143
BIC (SWIFT) : TATRSKBX
Zastúpený : Ing. Hajtol Peter - konateľ

OBJEDNÁVATEĽ : OBECNÝ ÚRAD
Trnkov 42
082 12 Kapušany pri Prešove

Bank.spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK10 0200 0000 0000 2042 4572
Zastúpený: Ing. Jiří Ballarin

I. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto servisnej zmluvy je vykonávanie pravidelných kontrol a servisných služieb na chladiacich a vzduchotechnických (ďalej len VZT) zariadeniach objednávateľa a ich regulačných elementoch.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa servis zariadení v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok určených v tejto zmluve.



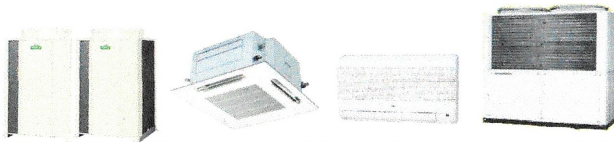
II. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ZARIADENIACH

Zariadenie umiestnené v: OÚ Trnkov

1. Kaysun KPH-BI 16 DTR2	2 ks
2. Kaysun KHPI-BI 16VR2XL	2 ks
3. Vitosol 300-TM SP3C	1 ks
4. Vitocell 100-B	1 ks
5. OPTIMAX- ROTO-30-AC22-P-ZV-E14-M/CF-TZ-TW	1 ks
6. Kaysun K2UF 335 DN4S	1 ks

III. CENA A SPÔSOB ÚHRADY

- 1) Za vykonanie servisu pre klimatizačné a VZT jednotky podľa článku II. bola dohodnutá cena v cenovej ponuke, ktorá bude súčasťou tejto zmluvy. K dohodnutej cene bude zhotoviteľ faktúrovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
Pri úkonoch nad rámec zmluvy sa účtuje hodinová sadzba za servisnú prácu:
Servisná práca 1 hodina 44,00 ,- Eur
Čas na ceste 1 hodina 10,00 ,- Eur
Doprava 0,65 ,- Eur/km
Počet prehliadok do roka : 1 x
Uvedené ceny bez DPH
Súčasná sadzba DPH na realizované úkony je 20%
Predpokladaná celková dĺžka prehliadky je 1 – 2 pracovné dni.
- 2) Cena za servis bude faktúrovaná objednávateľovi po vykonaní jednotlivých servisných činností, t.j. 1 x ročne po 370, -EUR, plus (filtre vzduchu v sume 132,- EUR v prípade potreby ich výmeny) plus DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3) Cenu za vykonanie servisu nad rámec rozsahu uvedeného v prílohe č.1 bude objednávateľ hradieť osobitne vo výške podľa skutočného rozsahu servisných prác, ktoré budú odsúhlasené kompetentným pracovníkom objednávateľa a potvrdené v pracovnom liste.
- 4) Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude zhotovená podľa tejto zmluvy alebo nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravnej faktúry objednávateľovi.
- 5) Neuhradenie faktúrovanej sumy v stanovenej lehote je dôvodom na nevykonávanie operatívneho servisu zo strany zhotoviteľa a tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody z tohto titulu vzniknuté.



IV. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- 1) Zhotoviteľ bude vykonávať na zariadeniach uvedených v čl. II tejto zmluvy servis v súlade s návodom na obsluhu a údržbu. Presná špecifikácia vykonávaných servisných prác bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy. Servisné úkony zhotoviteľ zaznamená do montážneho denníka klimatizačného zariadenia.
- 2) Konkrétny dátum kontroly bude dohodnutý s kontaktnou osobou objednávateľa.

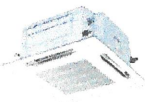
Ing. Jiří Ballarin tel: 0904 300 310
- 3) Servis bude uskutočňovaný technológiou predpísanou výrobcom zariadenia.
- 4) Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené, pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomne alebo aspoň zápisom do dokladu o oprave v pracovnom liste, za samostatnú úhradu, podľa rozsahu vykonaných prác.
- 5) Súčasťou servisu nie je servis na elektrickom rozvode, pokiaľ tento je pred hlavným spínačom rozvádzača klimatizácie a vzduchotechniky, ako aj servis potrubných rozvádzačov pary, teplej vody, kondenzátu a odpadovej vody zariadenia, zdvojených podláh a stropov vrátane osvetlenia.
- 6) Ak sa pri výkone servisných prác zistí, že je nutná výmena niektorého náhradného dielu (alebo jeho časti), tento zhotoviteľ zaistí na základe objednávky objednávateľa. Dodacia lehota sa prispôsobí dodacím lehotám výrobcu zariadení.

V. INÉ DOJEDNANIA

- 1) V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie drobných a stredných opráv klimatizačných a VZT zariadení uvedených v čl. II sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať aj tieto opravy. Termín týchto opráv a ich rozsah bude predmetom dohody objednávateľa a zhotoviteľa.
- 2) V prípade objednávky mimo pravidelného servisu sa po písomnej objednávke zaväzuje dodávateľ vykonať údržbu do 1 týždňa po objednávke. V prípade závažnej poruchy podľa dohody.

Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u zhotoviteľa na adrese:

ENKO, s.r.o.
Osloboditeľov 89
082 04 Drienov

**VI. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 1)
 - a) objednávateľ je ďalej povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu chladiacich, VZT a klimatizačných zariadení, ktorého servis je predmetom zmluvy a na požiadanie ju predložiť pracovníkom zhotoviteľa.
 - b) objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve.
- 3) zhotoviteľ je povinný udržiavať pracovisko v poriadku a čistote a odstrániť všetky odpady a nečistoty vznikajúce z jeho prác.
- 4) V prípade, že sa dostaví pracovník zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.
- 5) V prípade, že prevádzkovanie klimatizačných a VZT zariadení nebude v plnom rozsahu podľa špecifikácie bude zhotoviteľ faktúrovať skutočný rozsah servisných prác potvrdených v pracovnom liste.
- 6) Špecifikácia požadovaných a použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o oprave v pracovnom liste.

VII. ZÁRUKY

Na prevedené opravy a dodané náhradné diely poskytuje zhotoviteľ záručnú dobu 12 mesiacov na komponenty a 6 mesiacov na práce.

VIII. VYPOVEDANIE ZMLUVY

Platnosť tejto zmluvy je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jedného mesiaca.

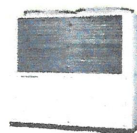
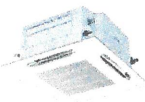
Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých zmluvné strany si ponechávajú po jednom exemplári, bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Objednávateľ : **OBECNÝ ÚRAD**
Trnkov 42
082 12 Kapušany pri Prešove
Ing. Jiří Ballarín

Zhotoviteľ: **ENKO, s.r.o.**
Osloboditeľ'ov 89
082 04 Dreinov
Ing. Hajtál Peter

Dňa :

Dňa : 10.6.2024



.....
Za objednávateľa

.....
Za zhotoviteľa

Príloha č.1 k servisnej zmluve

1

Servisná prehliadka zahŕňa nasledujúce úkony :

1. Kontrola čistoty registrov
2. Kontrola gumových silenblokov na trhlínky, popr. iné poškodenie
3. Kontrola upevnenia kontaktov elektroniky, funkcia a nastavených parametrov
4. Kontrola silových kontaktov a ich dotiahnutie
5. Kontrola poruchových stavov
6. Kontrola funkčnosti regulačných dielov a ich skúška
7. Čistenie tepelného výmenníka
9. Kontrola funkčnosti chladiaceho okruhu zariadení
10. Čistenie a dezinfekcia výparníka a kondenzátora chladiaceho okruhu
11. Dodanie a výmena filtrov vzduchu
12. Kontrola Fplynov podľa zákona 286/2009 Z.z.

Pre možnosť správnej kontroly funkcie jednotiek je nutné, aby objednávajúci poskytol servisnému technikovi prístup k zariadeniu.

Na materiál použitý pri opravách bude vystavená samostatná faktúra, pracovný čas je krytý servisnou zmluvou.

Pracovné úkony, ktoré ležia mimo rámec navrhutej zmluvy, je potrebné samostatne objednať.