

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Trenčianske Teplice
IČO: 00312088
DIČ: 2021080050
Sídlo: Gen. M. R. Štefánika 613/4, 914 51 Trenčianske Teplice
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2142 2202
Zastúpené: Mgr. Zuzanou Frajkovou Ďurmekovou, primátorkou mesta

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

A

Kupujúci:

Anton Kristín rod. Kristín, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], a manželka Marcela Kristínová rod. Šípošová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], obaja občania SR

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Čl. II

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci – Mesto Trenčianske Teplice, zastúpené primátorkou mesta prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúca sa v k. ú. Trenčianske Teplice, zapísaného na LV č. 2435 v ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela č. 2786/9 – ostatná plocha o výmere 2866 m2 v1/1-ine na predávajúceho.
2. Geometrickým plánom č. 54027802-050/2024 na odčlenenie parcely 2775/5 spracovaný vyhotoviteľom ALFA GEODESY s.r.o., IČO: 54 027 082, so sídlom Štvrť SNP 142/53, 914 51 Trenčianske Teplice, vyhotoveným dňa 22.04.2024 Ing. Dušanom Bloudekom, autorizačne overeným dňa 22.04.2024 Ing. Dušanom Bloudekom, úradne overeným dňa 22.06.2024, Ing. Danou Studenou, pod č. 588/24, bola oddelením časti pôvodnej parcely E-KN č. 2786/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2866 m2 vytvorená nová parcela:
 - Parcela C-KN č. 2775/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m2.

Čl. III

Predmet prevodu

1. Predávajúcou touto Zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu novovytvorenú parcelu C-KN č. 2775/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m2, a kupujúci túto parcelu nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1-ine pričom Kupujúci sa zaväzujú za túto parcelu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a podmienky z nej vyplývajúce podľa Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. IV

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena je stanovená vo výške 2000,-€ (slovom dvetisíc eur) za predmet prevodu, pričom kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho SK27 0200 0000 0000 2142 2202 pod VS 233001 do desiatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. O povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností požiada predávajúci vložением návrhu na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Správny poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. V

Právny a faktický stav pozemkov

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že podľa výpisu z LV č. 2435, k. ú. Trenčianske Teplice na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy z obhliadky, a že bol predávajúcim oboznámený zo všetkými vadami, ktoré predmet zmluvy má. Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú známe žiadne vady a poškodenia prevádzaného pozemku, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, Predávajúci vyhlasuje, že vlastnícke právo k pozemku je ku dňu podpisu tejto zmluvy bez akýchkoľvek právnych tiarch.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť ani akákoľvek jej časť nebola predmetom vkladu prevádzanej nehnuteľnosti, alebo akejkolvek jej časti do základného imania obchodnej spoločnosti či družstva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neuzatvorili a odo dňa jej uzatvorenia neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasuje, že sa s prevádzanou nehnuteľnosťou oboznámil na mieste samom a že prevádzanú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčianskych Tepliciach č. 187/VI/2024 zo dňa 26.06.2024 v nadväznosti na uznesenie č. 186/VI/2024 zo dňa 26.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
2. Mesto Trenčianske Teplice vyhlasuje, že Kupujúci nemá povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle ust. § 9ab, ods. 3 zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Pozemok bude Kupujúcemu odovzdaný do užívania v deň vyplatenia Kúpnej ceny Predávajúcemu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že uvedeným ustanovením nie je dotknutú právo Kupujúceho na vstup na Pozemok v nevyhnutnom rozsahu.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Mesto Trenčianske Teplice do 10 pracovných dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny. Náklady a správne poplatky, ktoré vzniknú v konaní pred Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor ako aj prípadné ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k pozemku v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až dňom právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho

do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6. V prípade, že príslušný okresný úrad návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho zamietne alebo zastaví alebo konanie preruší, predávajúci a kupujúci sú povinní vykonať náležité úkony (zabezpečiť svoju súčinnosť) na odstránenie dôvodov, pre ktoré bol vklad zamietnutý alebo zastavený alebo konanie prerušené.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda záväzkovo-právne účinky dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecno-právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho príslušným okresným úradom.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami najmä Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme so vzájomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.
4. Ak v dôsledku právnych predpisov, alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto zmluva, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch identických vyhotoveniach, pričom každý z nich má platnosť originálu.
6. Predávajúci a Kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a uzatvárajú zmluvu po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony.

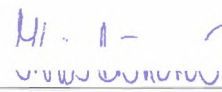
V Trenčianskych Tepliciach, dňa 10.7 2024

V Trenčianskych Tepliciach, dňa 7.2.2024


Mesto Trenčianske Teplice
Mgr. Zuzana Frajková Ďurmeková
Primátorka mesta




Anton Kristín


Marcela Kristínová

