



STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, Trnava	
MESTO NÁJOMNÉ	
Centrálne číslo zmluvy:	
5716 / 022400165	

Optik Morvay, s.r.o.
Radlinského č.1/A
91701 TRNAVA

V Trnave dňa: 19. 6. 2024

2469

Oznámenie

Oznamujeme Vám, že v zmysle zmluvy o nájme NP/ garáže/, jej dodatkov a Príkazu č.12/2024 primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného o mieru inflácie pre obdobie od 01.07.2024 do 30.06.2025, Vám upravujeme o 10,5% základné nájomné za prenájom nebytových priestorov.

Priložený splátkový kalendár úhrady nájomného je platný od 01.07.2024.

S pozdravom

STEFE Trnava, s.r.o.
Energetický a objektový manažment

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, v.r.
Ing. Ondrej Borguľa, v.r.
konatelia

Za správnosť: Mgr. Jana Dovičičová

Prílohy: podľa textu



SPLÁTKOVÝ KALENDÁR úhrady nájomného za nebytový priestor

Adresa NP: Trnava, 91701 Radlinského 1/A,B
Dom: 020 / 14 Nebyt: 701

Prenajímateľ : STEFE Trnava, s.r.o.
Františkánska 16
917 32 TRNAVA
OR OS TA, Odd.: Sro, vi.č.: 17769/T
zastúpená konateľmi -JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA a Ing. Ondrejom Borguľom

IČO: 36277215
DIČ: 2022097011
IČ DPH: SK2022097011

Nájomca: Optik Morvay, s.r.o.
Radlinského č.1/A
91701 TRNAVA

IČO: 36262633
DIČ: 2021844858
IČ DPH: SK2021844858

Číslo zmluvy:

Variabilný symbol: 0201470101

Dátum vzniku nájmu:

Spôsob platenia : prevodom na účet

ÚDAJE O NEBYTOVOM OBJEKTE:

Spôsob využitia: predajňa očnej optiky

Plocha nebytového priestoru: 137,58 m²
Vykurovaná plocha: 0,00 m²
Plocha pre rozúčtovanie UK: 0,00 m²
Ročné základné nájomné: 25 261,58EUR

Položka	Ročný nájom	Mesačná úhrada
Zákl.nájomné	25 261,56	2 105,13
Celkom v EUR:	25 261,56	2 105,13

MIESTNOSTI NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Názov	Podlahová plocha (m ²)	Cena EUR/m ²	Zvýšenie %	ZvýšenieEUR	Ročný nájom EUR	Vykurovaná plocha (m ²)	Plocha pre rozúčt.UK
10 predajňa	30,82	42,0300	350,00	4 533,7761	5 829,1407	0,00	0,00
11 WC	1,40	13,9900	350,00	68,5510	88,1370	0,00	0,00
12/1 predajňa	11,90	42,0300	350,00	1 750,5495	2 250,7065	0,00	0,00
12/2 čakáreň	6,60	31,9200	350,00	737,3520	948,0240	0,00	0,00
13 ambulancia	18,51	31,9200	350,00	2 067,9372	2 658,7764	0,00	0,00
3 kancelária	20,20	46,7300	350,00	3 303,8110	4 247,7570	0,00	0,00
7 predajňa	13,32	42,0300	350,00	1 959,4386	2 519,2782	0,00	0,00
8 predajňa	4,03	42,0300	350,00	592,8332	762,2141	0,00	0,00
9/1 predajňa	11,12	42,0300	350,00	1 635,8076	2 103,1812	0,00	0,00
9/2 predajňa	13,43	42,0300	350,00	1 975,6202	2 540,0831	0,00	0,00
9/3 kancelária	6,25	46,7300	350,00	1 022,2188	1 314,2813	0,00	0,00
Celkom:	137,58			19 647,8952	25 261,5795		

Dátum platnosti splátkového kalendára: od 1. 7. 2024

do vystavenia nového splátkového kalendára.

Dátum splatnosti je tretí deň bežného mesiaca.

PRÍLOHA č. 1

Úhradu realizujte bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko a.s

IBAN : SK43 5600 0000 0010 0248 1025 s uvedením variabilného symbolu.

JUDr.Ing.Eva Kolláriková,PhD.,MBA
Ing.Ondrej Borguľa
konatelia
v.z.Mgr.Jana Dovičičová