

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY

č. 834/2019 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p. (ďalej len „dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Karlova Ves**
Nám. sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava
zastúpená starostkou: **Danou Čahojovou**
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001 VS: 36170
IČO: 603520
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Marko Divéky, rod. Divéky** nar.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
tel. č.: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“).

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.11.2019 nájomnú zmluvu č. 834/2019 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je nájom pozemku parc. č. 182/1 o výmere 246 m², nachádzajúceho sa v lokalite Líščie údolie (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku III. ods. 2 písm. b) nájomnej zmluvy dohodli na **ukončení nájmu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva nájomcu k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností** (ďalej len „Rozhodnutie“), a to **dohodou**. Dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia nájomný vzťah končí.
2. Za účelom vysporiadania vzájomných finančných záväzkov medzi zmluvnými stranami, zašle prenajímateľ nájomcovi do 15 dní odo dňa, kedy mu bude doručené Rozhodnutie, oznámenie o nevysporiadaných vzájomných finančných záväzkoch. Zmluvné strany sú

povinné si vyrovnať vzájomné finančné záväzky do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia prenajímateľa o nevysporiadaných vzájomných finančných záväzkoch nájomcovi

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis obdrží nájomca.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda nie je uzavretá v tiesni, za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 11. 7. 2024

Prenajímateľ:



Dana Čahojová, starostka
mestská časť Bratislava-Karlova Ves



V Bratislave, dňa: 11. 7. 2024

Nájomca:



Ing. Marko Divéky