

## Dohoda o skončení nájmu

medzi

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola podnikania a služieb, Myslenická 1, 902 01 Pezinok

v zastúpení: Ing. Natália Krejčiová, riaditeľka školy

IBAN: SK 37 8180 0000 0070 0047 4574

IČO: 00351822

DIČ: 2020663678

IČ DPH: SK 2020663678

e-mail:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Školička, s.r.o., Gen. Svobodu 28, 902 01 Pezinok

v zastúpení: Mgr. Zuzana Balcová, konateľka

IBAN: SK 42 000 0000 0029 4602 3026

IČO: 50349872

DIČ: 2120288137

e-mail:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili na dobu neurčitú dňa 28.12.2018, účinnú od 25.01.2019, Zmluvu č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru v znení jej Dodatku č. 1 z 13.03.2020 a Dodatku č. 2 z 27.05.2022 v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a ďalších právnych predpisov (ďalej len: „Zmluva o nájme“).
2. Pôvodný názov nájomcu „Škola Harmanček, s.r.o.“ pod ktorým uzatvoril nájomca Zmluvu o nájme, sa rozhodnutím valného zhromaždenia zo dňa 4.10.2016 zmenil na „Školička, s.r.o.“.
3. Predmetom Zmluvy o nájme sú nebytové priestory v stavbe súp. č. 1417, na parc. č. 3511/14 na Komenského 4 29, zapísanej na LV č. 7965 v okrese Pezinok, obci Pezinok, k.ú. Pezinok.
4. Účelom Zmluvy o nájme je prevádzkovanie činnosti výchovy a vzdelávania v súlade s platným štátnym vzdelávacím programom a právnymi predpismi v oblasti hygieny, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.

## **Čl. I**

### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s Čl. XI. ods. 1 písm. a) Zmluvy o nájme ukončujú nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme ku dňu 28.02.2026. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že 28.02.2026 je posledným dňom nájmu.

## **Čl. II**

### **Vysporiadanie záväzkov zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie od 01.01.2026 do 28.02.2026 sa neuplatní ustanovenie Čl. VII ods. 1 a Čl. VIII ods. 1 Zmluvy o nájme, pričom sú zmluvné strany povinné uhradiť nájomné, energie a služby za toto obdobie v alikvótnej výške, zodpovedajúcej dvom kalendárnym mesiacom (január, február) štvrtroka.
2. Nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor najneskôr posledný deň nájmu, t.j. 28.02.2026. V prípade, ak nájomca nesplní svoju povinnosť vypratať nebytový priestor posledný deň nájmu, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania až do vypratania nebytových priestorov. Uhradením zmluvnej pokuty nemá vplyv na náhradu škody, ktorá vznikla prenajímateľovi nesplnením povinnosti uvedenej v tomto odseku.
3. Zmluvnú pokutu je prenajímateľ oprávnený si jednostranne započítať s preplatom vzniknutým z vyúčtovania záloh podľa Čl. VII ods. 2 Zmluvy o nájme.
4. V prípade neodovzdania nebytového priestoru prenajímateľovi včas, zmluvné strany sa dohodli, že nebytový priestor môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytového priestoru oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania. Oznámenie podľa tohto odseku zašle prenajímateľ nájomcovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví. Oznámenie sa považuje za doručené nasledujúci deň po odoslaní.

## **Čl. III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Dohodu je možné zmeniť alebo zrušiť výlučne písomne.
3. Dohoda sa vyhotovuje v (4) rovnopisoch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto dohoda bola uzatvorená na základe prejavu vôle strán dohody, slobodne, vážne a určite. Strany dohody prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Strany dohody túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Strany dohody prehlasujú, že k uzavretiu tejto dohody neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

v Pezinku dňa 1.7.2014

Ing. Natália Krejčiová  
riaditeľka školy

Mgr. Zuzana Balcová  
konateľka