

ZMLUVA č. 100229

o nájme poľnohospodárskej pôdy
uzatvorená podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení

Čl. I

Zmluvné strany

Obec Oponice

sídlo: Oponice 105, 956 14 Oponice

IČO: 00 310 875

DIČ: 2021315527

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: [REDAKOVANÉ]

štatutárny orgán : Mgr. Milan Gál - starosta

kontakt (telefónne číslo): [REDAKOVANÉ]

e-mail: oponice@oponice.sk, starosta@oponice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

sídlo: Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany

konajúci: prof. Ing. Pavol Findura, PhD. - konateľ

IČO: 36 553 069

DIČ 2020150000

IČ DPH SK2020150000

registrácia v OR: Okresný súd Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

e-mail: sekretariat@vppspu.sk

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne aj „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom (spoluvlastníkom) poľnohospodárskej pôdy v celkovej **užívanej** výmere **230 038,00 m²** špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní jeho podniku poľnohospodársku pôdu uvedenú v bode 1. tohto článku, a to na dohodnutý čas.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.

Čl. IV

Výška, spôsob určenia a platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za užívanie pozemkov v sume [REDACTED] za jeden hektár), čo za predmet nájmu podľa čl. II. bod 1 predstavuje celkovú sumu [REDACTED]/ročne.
2. Nájomné vo výške uvedenej v čl. IV. bod 1 bude vyplatené jednorazovo, a to vždy do 31.12. toho ktorého roka, najneskôr do konca prvého štvrťroka nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy. V prípade neuvedenia účtu bude úhrada vykonaná poštovým poukazom na náklady prenajímateľa, a to na poslednú ním písomne oznámenú adresu.
3. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že daň z nehnuteľností hradí nájomca, a to priamo na účet správcu dane.

Čl. V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený prenajatú poľnohospodársku pôdu využívať riadnym spôsobom pri prevádzkovaní svojho podniku a v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi danú problematiku.
2. Nájomca je povinný využívať všetky prostriedky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a pritom dbať, aby nedošlo k zmenšeniu alebo strate jej produkčnej schopnosti.
3. Nájomca má právo využívať pôdu v rámci svojej vedecko-výskumnej, a tiež výchovnej činnosti s podmienkou, že si bude počínať tak, aby nedošlo k jej devastácii, resp. znehodnoteniu.
4. Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu hospodárenia na predmete nájmu, ale len v sprievode povereného zamestnanca nájomcu.
5. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných údajov, a tiež každú zmenu týkajúcu sa predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v plnom rozsahu pri disponovaní právom poľovníctva. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval vo všetkých konaniach v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez časového obmedzenia, a to vrátane zvolania zhromaždenia vlastníkov poľných pozemkov ako aj hlasovania na predmetnom zhromaždení v jeho mene.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže vykonávať čistenie predmetu nájmu, t. j. pozemkov od náletových drevín, resp. iných drevín. Prenajímateľ výslovne súhlasí s výrubom a odstránením náletových drevín a touto nájomnou zmluvou zároveň splnomocňuje nájomcu na podanie žiadosti o ich výrub. Prenajímateľ sa v prípade potreby zaväzuje byť súčinný pri podávaní žiadosti o výrub.
8. Prenajímateľ súhlasí so zápisom nájomcu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, pričom v celom rozsahu splnomocňuje nájomcu na katastrálne konanie s tým súvisiace. Úkony súvisiace s týmto zápisom zabezpečí nájomca na svoje náklady.
9. Splnomocnenie prenajímateľom podľa tohto čl. ods.6, ods.7, ods.8 nájomca podpisom tejto zmluvy prijíma.
10. Nájomca nemôže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. Nájomca je povinný pri výkone predmetu podnikania a užívaní prenajatých parciel udržiavať miestne komunikácie, ktoré využíva pri predmete podnikania v stave spôsobilom na premávku na pozemných komunikáciách.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poľnohospodárskej pôdy, je oprávnený odstúpiť od nájomnej zmluvy aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu v čl. III, ak nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo len niektorý z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára. V takom prípade umožní prenajímateľ nájomcovi vziať úrodu z prenajímanej poľnohospodárskej pôdy.

13. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.

Čl. VI

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na poslednú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, prípadne doručenie kuriérom alebo osobné doručenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ súhlasí s použitím jeho identifikačných údajov na účely spracovania a evidovania tejto nájomnej zmluvy u nájomcu.
2. Prenajímateľ zároveň vyslovuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s § 5 písm. a) a § 14 Z. č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., a to na účely plnenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj zo Z. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Súhlas sa udeľuje na obdobie platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je uvedené v tejto zmluve inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy len po vzájomnej dohode vo forme písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
4. Touto zmluvou sa ruší platnosť zmluvy č.10229 zo dňa 27.6.2014, č.100229/1 zo dňa 20.9.2019 aj platnosť zmluvy o bezodplatnom užívaní pozemkov zo dňa 27.5.2020
5. Zmluva nadobúda platnosť 1.7.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

v Oponiciach dňa 14. júna 2024

v Kolíňanoch dňa 14. júna 2024

Obec Oponice
Mgr. Milan Gál
starosta obce

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
prof. Ing. Pavol Findura, PhD
konateľ