



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 11/2024

podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I.: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Strana I.“)

a

II.: Jozef Reviľák, občan SR a manželka Elena Reviľáková, občan SR

(ďalej len „účastníci Strany II.“)

III.: Marcela Dodíková, občan SR

(ďalej len „Strana III.“)

(Strana I., účastníci Strany II., Strana III. ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili túto

zámennú zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku EKN parc.č. 884/2, orná pôda o výmere 244 m² v k.ú. Dolný Kubín.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 6/2007-JK, úradne overeným pod č. 31/2007, boli z pozemku EKN parc.č. 884/2, orná pôda o výmere 244 m² novovytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín:
 - a) CKN parc. č. 883/156, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²
 - b) CKN parc. č. 883/157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m².
- 1.3 Účastníci Strany II. sú v BSM výlučnými vlastníkami (podiel 1/1) pozemku CKN parc.č. 883/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k.ú. Dolný Kubín.
- 1.4 Strana III. je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku CKN parc.č. 883/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k.ú. Dolný Kubín.

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Strana I. prevádza v celosti (podiel 1/1) vlastnícke právo účastníkom Strany II. k novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 883/156, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k.ú. Dolný Kubín a účastníci Strany II. uvedený novovytvorený pozemok v k.ú. Dolný Kubín v celosti do BSM prijímajú.
- 2.2 Účastníci Strany II. prevádzajú v celosti (podiel 1/1) vlastnícke právo Strane I. k pozemku CKN parc.č. 883/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k.ú. Dolný Kubín a Strana I. uvedený pozemok v k.ú. Dolný Kubín do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- 2.3 Strana I. prevádza v celosti (podiel 1/1) vlastnícke právo Strane III. k novovytvorenému pozemku CKN parc. č. 883/157, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v k.ú. Dolný Kubín a Strana III. uvedený novovytvorený pozemok v k.ú. Dolný Kubín do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- 2.4 Strana III. prevádza v celosti (podiel 1/1) vlastnícke právo Strane I. k pozemku CKN parc.č. 883/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v k.ú. Dolný Kubín a Strana I. uvedený pozemok v k.ú. Dolný Kubín do svojho výlučného vlastníctva v celosti prijíma.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a v rozsahu vykonanej obhliadky, informácií evidovaných v katastri nehnuteľností a v územnoplánovacej dokumentácii Strany I. a je im dostatočne známy ich stav a tieto pozemky do svojho vlastníctva preberajú ako stoja a ležia.

III. Finančné vyrovnanie zámeny a súvisiace náklady

- 3.1 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 43/2024 zo dňa 27.06.2024 dohodli na zámene pozemkov s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkom vo výške 50,- EUR/m²:
 - a) čo za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov 2 m², predstavuje sumu 100,- EUR (slovom: sto eur), ktorú účastníci Strany II. uhradili spoločne a nerozdielne pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet Strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) čo za rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov 2 m², predstavuje sumu 100.- EUR (slovom: sto eur), ktorú Strana III. uhradila pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet Strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradia účastníci Strany II. a Strana III. rovným dielom.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zámennej zmluvy spôsobenú.
- 4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II., III. a IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.
- 4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 43/2024 zo dňa 27.06.2024

V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že:
- a) ako vlastníci zamieňaných pozemkov špecifikovaných v tejto zmluve nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými pozemkami špecifikovanými v tejto zmluve;
 - b) na zamieňaných pozemkoch špecifikovaných v tejto zmluve neviazu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, tarchy alebo vecné bremená;
 - c) neurobili ani neurobia žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve, alebo ich časti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
 - d) neudelili žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s ich právami spojenými alebo súvisiacimi s pozemkami špecifikovanými v tejto zmluve.
- 5.2 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie jednej zmluvnej strany uvedené v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má druhá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby účastníkov Strany II., 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany III. a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I.:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Účastníci Strany II.:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Reviľák

.....
Elena Reviľáková

Strana III.:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Marcela Dodíková