

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 15 na základe ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hviezdoslavov**
 Sídlo: Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
 IČO: 00305456
 Zastúpená: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce
 IBAN: SK61 0200 0000 0000 1932 2122
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 IČO: 36 550 949
 Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N
 Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
 Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **QUALITY INVEST, a. s.**
 Sídlo: Trnavská 112A, 821 04 Bratislava
 IČO: 51 092 654
 Obchodný register: MS Bratislava III, oddiel: Sa, vl. č. 6658/B
 Štatutárny orgán: Mgr. Andrej Popelár, predseda predstavenstva
 (ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (v spoluvlastníckom podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, ako:
 - a) pozemky registra „E“ KN:
 - parcelné číslo 1253/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3692 m² (ďalej len „pozemok 1“),
 - parcelné číslo 1231/101, druh pozemku orná pôda, o výmere 248 m² (ďalej len „pozemok 2“),
 - parcelné číslo 1197/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 159 m² (ďalej len „pozemok 3“),
 - parcelné číslo 1196/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1869 m² (ďalej len „pozemok 4“),

b) pozemok registra „C“ KN:

- parcelné číslo 155/48, druh pozemku orná pôda, o výmere 787 m² (ďalej len „pozemok 5“),

(pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 a pozemok 5 ďalej spoločne len „Pozemky“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu:

dielu č. 1 o výmere 92 m² vyznačeného na pozemku 4,

dielu č. 2 o výmere 34 m² vyznačeného na pozemku 3,

dielu č. 3 o výmere 39 m² vyznačeného na pozemku 2,

čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 2010/2024, vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Tibor Gyulai, autorizačne overeným dňa 20. 05. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-1638/2024 dňa 29. 05. 2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán 1“)

a

v rozsahu:

dielu č. 1 o výmere 53 m² vyznačeného na pozemku 1,

dielu č. 4 o výmere 35 m² vyznačeného na pozemku 5,

čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 2011/2024, vyhotovenom vyhotoviteľom Ing. Tibor Gyulai, autorizačne overeným dňa 07. 06. 2024 a úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda pod číslom G1-1875/24 dňa 11. 06. 2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán 2“).

III. Vymedzenie oprávneného

1. Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom: Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k pozemku 2, pozemku 3, pozemku 4 špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a výlučne k pozemku 1, pozemku 5 špecifikovaným v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu 2.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:

a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).

(ďalej len „**Vecné bremeno**“)

3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:

- a) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
- pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 v rozsahu podľa Geometrického plánu 1 a pozemok 1, pozemok 5 v rozsahu podľa Geometrického plánu 2.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 3036,- Eur (slovom tritisíctridsaťšesť Eur), ktorú uhradí Investor v lehote 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v tejto zmluve.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,

b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,

c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod, kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností vypracuje a podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra a 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

Obecný úrad Hviezdoslavov
Hlavná 8/10, Hviezdoslavov
IČO: 00305456
DIČ: 2021151781

V Hviezdoslavove dňa 28.6.2024

.....
Obec Hviezdoslavov

Ing. František Kavecký, poverený
zástupca starostu obce

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 24-06-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. predseda predstavenstva

V Nitre dňa 24-06-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva

Investor

V Bratislave dňa 18.6.2024

QUALITY INVEST, a. s.
Tlmačská 112 A
821 04 Bratislava
IČO: 51092654
IČ DPH: SI

Mgr. Andrej Popelár, predseda predstavenstva
QUALITY INVEST, a. s.

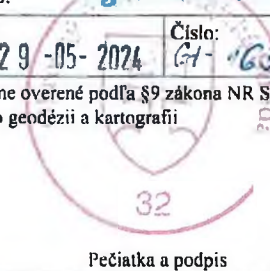
Obec Hviezdoslavov
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný).....
KAVECKÝ FRANTIŠEK, ING.
r. č.
bytom

.....
pod p. č. 344/2024 totožnosť
osoby podľa
V Hviezdoslavove dňa 28.06.2024



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov	
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 2010/2024	Mapový list č. ZS XVII-24-10	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod.potrubia na E p.č. 1196/101, 1197/101, 1231/101			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová	
Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 29-05-2024	Číslo: 61-608/2024
Nové hranice boli v prírode označené nle sú označené		Náležitosťami a prebiehaťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2988					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

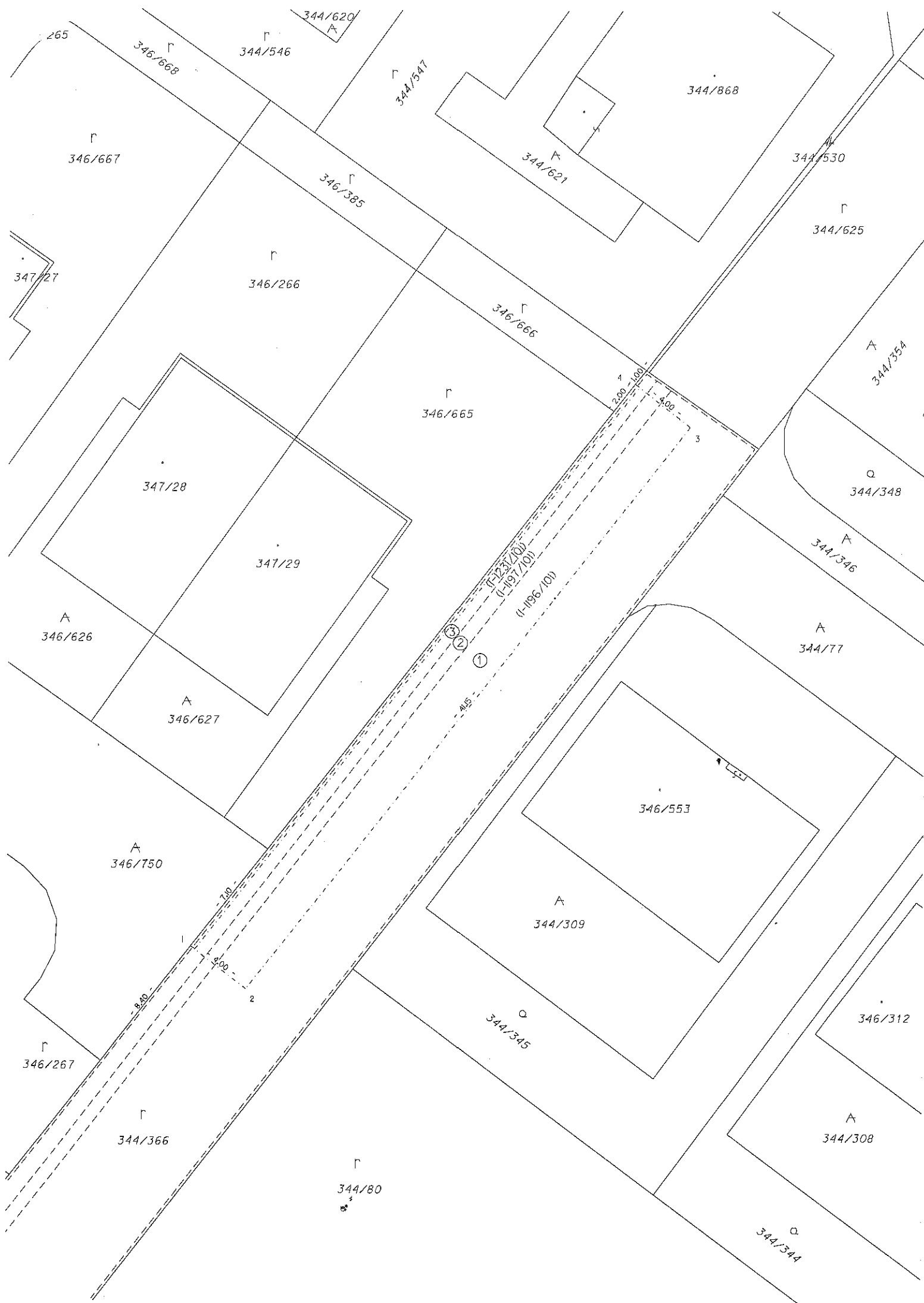
Vyhотовiteľ Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov	
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 2010/2024	Mapový list č. ZS XVII-24-10	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod.potrubia na E p.č. 1196/101, 1197/101, 1231/101			
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 20.5.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2988					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
číslo					Výmera		druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ind oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2	ha		m2
PK	LV	PK	KN-E	KN														
								Stav právny										
								Výčíslenie rozsahu vecného bremena										
	177		I-1196/101			1869	zast.pl.	1			I-1196/101	92	I-1196/101		1869	zast.pl.)	Obec Hviezdoslavov	
	177		I-1197/101			159	zast.pl.	2			I-1197/101	34	I-1197/101		159	zast.pl.)	Obec Hviezdoslavov	
	177		I-1231/101			248	orná pôda	3			I-1231/101	39	I-1231/101		248	orná pôda)	Obec Hviezdoslavov	
Spolu						2276						165			2276			
				344/366		2148	orná pôda		Stav podľa registra C KN					344/366		2148	orná pôda I	ako v stave právnom
Spolu						2148									2148			

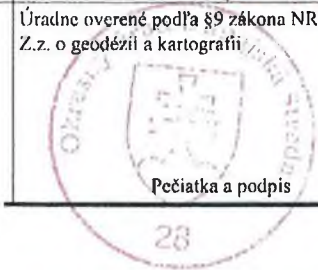
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia vo vyznačenom rozsahu na E. parc.č. I-1196/101, I-1197/101, I-1231/101 v prospech Západoslavenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrárou 4, Nitra

Legenda : kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny ...



SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' Geoline DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai Športová 11 929 01 Dunajská Streda IČO : 36717568 e-mail: geolineds@gmail.com		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Hviezdoslavov
		Kat. územie Hviezdoslavov	Číslo plánu 2011/2024	Mapový list č. ZS XVII-24-10
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vod. a kan. potrubia na E p.č. 1-1253/1 a C p.č. 152/189, 152/191, 155/48				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Kosár
Dňa: 7.6.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 7.6.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 11-06-2024 Číslo: 1845/24
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2994		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
číslo					Výmera		druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m2											
(pôvodné katastrálne: Štvrtok na Ostrove)					Stav právny Výčistenie rozsahu vecného bremena												
	177		I-1253/1			3692	zast.pl.	1			I-1253/1	53	I-1253/1		3692	zast.pl.	Obec Hviezdoslavov
	1238			152/191		29	ost.pl.	2			152/191	2	152/191		29	ost.pl. 36	XL four s.r.o. Štúrová 12, Bratislava
	1238			152/189		40	ost.pl.	3			152/189	4	152/189		40	ost.pl. 36	XL four s.r.o. Štúrová 12, Bratislava
	177			155/48		787	orná pôda	4			155/48	35	155/48		787	orná pôda 1	Obec Hviezdoslavov
Spolu						4548						94			4548		
					Stav podľa registra C KN												
				146/1		3967	zast.pl.						146/1	✓	3967	zast.pl. 22	ako v stave právnom
	1238			152/191		29	ost.pl.						152/191	✓	29	ost.pl. 36	ako v stave právnom
	1238			152/189		40	ost.pl.						152/189	✓	40	ost.pl. 36	ako v stave právnom
	177			155/48		787	orná pôda						155/48	✓	787	orná pôda 1	ako v stave právnom
Spolu						4823									4823		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia vo vyznačenom rozsahu na E parc.č. I-1253/1 a na C parc.č. 152/189, 152/191, 155/48 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra

Legenda : kód spôsobu využívania : 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny ...

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia...

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

