

Nájomná zmluva č. 3/2024

o nájme hrobového miesta na pohrebisku Obce Veľké Revištia uzavretá podľa § 21 a 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, podľa § 663 až 681 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so VZN č. 2/2014 zo dňa 15.12.2014 o výstavbe správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska vo Veľkých Revištiach

uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec: Veľké Revištia,

Adresa: **Vyšné Revištia 25, 072 43 Veľké Revištia,**

IČO: **00325945,**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

IBAN: **SK33 5600 0000 0042 37981001; BIC: KOMASK2X**

Zastúpená starostom obce: **Ing. Zuzana Boháčiková**

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: PhDr. Anna Švorcová

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Číslo OP:

Číslo telefónu:

E-mailová adresa:

ďalej len **n á j o m c a**

Účastníci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy za nasledovných podmienok :

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobového miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájomnej zmluvy je
 - prenájom hrobového miesta na pohrebisku Obce Veľké Revištia, na parcele č. 246/1, ktoré je evidované pod číslom 576, určené na vybudovanie hrobu s pomníkom, za účelom uloženia telesných pozostatkov na dobu neurčitú.
 - prenájom hrobového miesta určené na vybudovanie detského hrobu bez pomníka za účelom uloženia telesných pozostatkov na dobu neurčitú

II.

Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať aj nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu pozemkov a stavieb, výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

III.

Doba nájmu

1. Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 20 rokov, a to od 1.1.2015 do 31.12.2034 (ďalej len „predplatené obdobie“).

IV.

Nájomné

1. Výška prenájmu a cena za služby spojené za nájom hrobového miesta sa riadia cenníkom Všeobecného záväzného nariadenia obce Veľké Revištie o výstavbe správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska vo Veľkých Revištiach platným ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet číslo: 4237981001/5600, IBAN: SK33 5600 0000 0042 3798 1001; BIC: KOMASK2X.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľké Revištie o výstavbe správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska vo Veľkých Revištiach, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie ak nájomné je zaplatené na kratšiu dobu ako desať rokov.

V.

Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu

1. Prevádzkovateľ pohrebiska v obci Veľké Revištie je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a Všeobecným záväzným nariadením obce Veľké Revištie o výstavbe správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska vo Veľkých Revištiach a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca má právo umiestniť do zmluvne dojednaného hrobového miesta v pohrebisku obce Veľké Revištie telesné pozostatky alebo ľudských ostatkov nebohého (ej) podľa tejto nájomnej zmluvy.

3. Nájomca nie je oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom s prenajatým hrobovým miestom t.j. nesmie ho predat', vymeniť atď'. Nájomca nie je oprávnený na akýkoľvek stavebný zásah resp. úpravu hrobového miesta bez povolenia prevádzkovateľ pohrebiska.
4. Nájomca sa zaväzuje oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie ako aj zmenu podmienok nájmu – výmena, predĺženie nájmu, predčasné ukončenie nájmu – v odôvodnených prípadoch povoľuje na základe písomnej žiadosti prevádzkovateľ pohrebiska.
5. Nájomca je povinný dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie obce Veľké Revištia o výstavbe správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska vo Veľkých Revištiach. V prípade vzniku škody z viny nájomcu, je povinný škodu nahradiť, resp. odstrániť na vlastné náklady. Súčasne je povinný rešpektovať práva iných pri výkone svojich práv.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
7. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má právo na uzavretie novej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
8. je povinný udržiavať pohrebisko v prevádzky schopnom stave tak, aby nedošlo ku škodám na prenajatých hrobových miestach.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty ak nájom bol zaplatený na desať rokov.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomnou zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Veľké Revištie.
2. Doba nájmu začína plynúť dňom uloženia telesných pozostatkov nebohého (ej) do hrobového miesta.
3. Nájomná zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch účastníkov, účinnosť nadobúda zaplatením ceny nájmu.
4. Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
6. Dole podpísaný nájomca hrobového miesta, týmto vyslovuje súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracúvaním svojich osobných údajov prevádzkovateľom pohrebiska, ktorému to vyplýva z § 21 ods.1 zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, pre účely evidencie pohrebiska v obci Veľké Revištie.
7. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určité a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a druhý rovnopis obdrží prenajímateľ.

Vo Veľkých Revištiach, dňa 4.7.2024

Vo Veľkých Revištiach dňa 4.7.2024

Ing. Zuzana Boháčiková
starostka obce

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1

Súhlas dotknutej osoby

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov

Titul, meno, priezvisko: PhDr. Anna Švorcová

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Týmto dobrovoľne a slobodne prejavujem vôľu ako dotknutá osoba a vedome vyjadrujem súhlas so spracovaním osobných údajov do Zmluvy o nájme miesta na pohrebisku a do evidencie pohrebiska.

Doba účinnosti súhlasu : do skončenia platnosti zmluvy o prenájme miesta na pohrebisku.

Vo Veľkých Revištiach, dňa 4.7.2024

.....

nájomca