



Nájomná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Polianka
IČO: 00309826
Polianka 91
907 01 Myjava
Bankové spojenie: Prima banka , a. s.
SK32 5600 0000 0050 4853 3001

zastúpená starostom Pavlom Kňazským

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca 1: Ing. Ľudovít Leskovský rod, Leskovský
Nar. 23.3.1951, rodné č.: 510323/280
Trvale bytom: Kováčska 287/14, 900 51 Zohor
Štátne občianstvo SR

a

Nájomca 2: Anna Leskovská rod, Kovárová
Nar. 18.5.1955, rodné č.: 555518/6857
Trvale bytom: Kováčska 287/14, 900 51 Zohor
Štátne občianstvo SR

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. II

Predmet vlastníctva

1. **Prenajímateľ** je vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Polianka a sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2571

- parcely registra „C“ **p. č. 1539** o výmere 9691 m² ostatná plocha,

- parcely registra „C“ **p. č. 1546** o výmere 4984 m² ostatná plocha.

Vlastníctvo: v podiele 1/1 k celku

2. **Nájomca je** výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Polianka a sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 3348 - parcely registra „C“ **p. č. 1054** vo výmere 1811 m² ostatná plocha.

Vlastníctvo: v podiele 1/1 k celku

3. Nájomca je stavebníkom stavebných objektov:

- a) **stavebný objekt SO 01 Úprava obslužnej komunikáci na pozemkoch registra „C“ č. praciel 1539, 1540, 1546, a 1586, ktorý je súčasťou stavebného povolenia pre Rekreačnú chatu ako stavebného objektu na pozemku registra „C“ č. pracely 1054 a stavebného objektu SO Vjazd na pozemok-statická doprava na pozemkoch registra „C“ č. praciel 1054,1055 a 1059.**

Článok III.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Polianka
- parcely registra „C“ **p. č. 1539** o výmere 9691 m² ostatná plocha,

- parcely registra „C“ **p. č. 1546** o výmere 4984 m² ostatná plocha.

a to v časti, kde bude realizovaná výstavba vyššie uvedeného stavebného objektu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že akékoľvek práce na prenajatej časti pozemkov budú nájomcami alebo nimi poverenými osobami vykonané iba v súlade s projektovou dokumentáciou.

Článok IV.

Doba trvania nájmu

- b) Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na čas potrebný pre vybudovanie stavebného objektu SO 01 Úprava obslužnej komunikácie na pozemkoch registra „C“ č. parciel 1539, , 1546, ktorý je súčasťou stavebného povolenia pre Rekreačnú chatu ako stavebného objektu na pozemku registra „C“ č. pracely 1054 a stavebného objektu SO Vjazd na pozemok-statická doprava na pozemkoch registra „C“ č. praciel 1054,1055 a 1059. Najneskôr však do doby skolaudovania stavebných objektov uvedených v čl. II bode 3 tejto zmluvy .

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomcovia hradia všetky náklady spojené s výstavbou.
2. Nájomca hradí škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Nájomca je povinný odstrániť prípadné závady a poškodenia, ktoré sám alebo ním oprávnené osoby spôsobili; ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Nájomca alebo ním oprávnené osoby užívajúce predmetnú časť prenajatej nehnuteľnosti sa zaväzujú neohradzovať prenajatú časť pozemku parcely umožniť prenajímateľovi voľný prístup na prenajatú časť pozemku parcely.

Článok VI.
Nájomné

1. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, na cene 1 € za rok . Nájomné je potrebné uhradiť do 31.12. daného roka na bankový účet obce Polianka, vedený v Prima banke a. s. ,

Článok VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah ustanovený touto zmluvou k predmetu nájmu zaniká písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu alebo jednostrannou výpoveďou zo strany prenajímateľa a nájomcu z dôvodov stanovených zákonom alebo z dôvodov, že nájomca hrubo porušuje zmluvu o nájme.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch (4) identických exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) exemplári , jeden (1) exemplár tejto nájomnej zmluvy sa predkladá Spoločnej obecnej úradovni v Myjave a jeden (1) exemplár tejto nájomnej zmluvy bude slúžiť pre potreby zápisu do katastra nehnuteľností, povinnosti spojené so zápisom práv do katastra nehnuteľností bude znášať nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy vzniká jej zverejnením na webovom sídle obce Polianka.

5. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve sa musia vykonať písomne vo forme dodatku k tejto zmluve potvrdeného podpismi obidvoch zmluvných strán. Ako adresy pre doručovanie platia adresy pre doručovanie uvedené v tejto zmluve. Písomnosti zaslané na tieto adresy sa považujú za doručené v zmysle platných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu slobodne, po vzájomnej dohode a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva je uzatvorená bez omylu a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Znenie tejto nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Polianka č. 22/2024 zo dňa 21.5.2024.

V Polianke, dňa 12.4. 2024

Prenajímateľ:

.....
Obec Polianka zastupená starostom
Pavlom Kňazským



Nájomca 1:

.....
Ing. Ľudovít Leskovský

Nájomca :

.....
Anna Leskovská