

Kúpna zmluva

č. 242/2024 Odd.NsMaSB

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Okresné stavebné bytové družstvo
Sídlo: SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, SR
IČO: 36 016 659
DIČ: 2020111016
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK07 0200 0000 0026 5881 3859
SWIFT: SUBASKBX
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Dr., vložka č. 10006/R
Zastúpená: Mgr. Emilom Haladejom, prokuristom

(ďalej len „kupujúci“)

čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku C KN parc. č. 2636/46 ostatná plocha o výmere 31 m² a C KN parc. č. 2636/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 4376 a na LV č. 6111 v podiele 1/1, nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.

1

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 predmet kúpy v katastrálnom území Považská Bystrica a to pozemok CKN parc. č. 2636/46 ostatná plocha a výmere 31 m² zapísaný na LV č. 4376 a pozemok C KN parc. č. 2636/59 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² zapísaný na LV č. 6111.

čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 29.4.2024, vyhotoveného Ing. Jarmilou Baliakovou znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca 910 102, dohodou zmluvných strán v sume 40,79 €/m², čo za odpredávaný pozemok predstavuje spolu sumu vo výške 2 284,24 € (slovom dvetisícdvostoosemdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov).
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu vo výške 2 284,24 € (slovom dvetisícdvostoosemdesiatštyri eur dvadsaťštyri centov) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 2422024, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 23/2024 vo výške 220,00 € (slovom dvestodvadsať eur), a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, číslo účtu IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372, variabilný symbol 2422024 s poznámkou „platba za ZP“.
3. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny a uhradenie nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku podľa tohto článku dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Kupujúci je v prípade neuhradenia kúpnej ceny v stanovenej lehote splatnosti povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % dohodnutej kúpnej ceny, splatnú do 10 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia predávajúceho kupujúcemu. Zároveň je kupujúci povinný za každý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,1 % dohodnutej kúpnej ceny.

5. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

čl. V

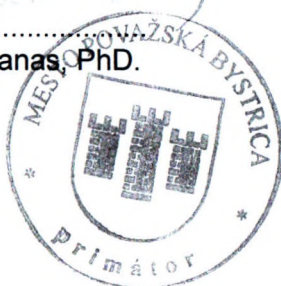
Záverečné ustanovenia

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol určený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 33/2024 zo dňa 20.5. 2024, v súlade s § 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica, v prospech kupujúceho, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je v rámci areálu OSBD vybudované oplotenie, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, a stavieb v areáli, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II tejto zmluvy bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 33/2024 zo dňa 20. 5. 2024, v prospech kupujúceho, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za cenu 2 284,24 € určenú na základe znaleckého posudku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, na ktorých je v rámci areálu OSBD vybudované oplotenie, nakoľko žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, a stavieb v areáli, ako prípad v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici02.07.2024

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor



V Považskej Bystrici.....26.06.2024

Mgr. Emil Haladej
prokurista

