

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúcim: **Obec Hronské Kľačany**
IČO: 00307050
DIČ: 2020403253
Sídlo: Hronské Kľačany 572,935 29 Hronské Kľačany
V zastúpení: Ing. Jozef Chudý - starosta obce
IBAN: SK56 5600 0000 00710251 3001
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej ako „predávajúci“)

A

Kupujúcimi: **1. Agnesa Halabuková, rod. Mičová**
trvalo bytom: Hronské Kľačany 160, 935 29 Hronské Kľačany
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci 1“)

2. Ladislav Kinčok, rod. Kinčok
Trvalo bytom: Hronské Kľačany 590, 935 29 Hronské Kľačany
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci 2“)

(kupujúci 1 a kupujúci 2 ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že je podielový spoluvlastník, v podiele 2/36 vzhľadom k celku, nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levice, okres Levice, obec Hronské Kľačany, katastrálne územie Hronské Kľačany,

A/ na liste vlastníctva č. 382, a to ako:

- parcela C-KN č. 17/2 o výmere 455 m², druh pozemku: „záhrada“,
- parcela C-KN č. 17/3 o výmere 455 m², druh pozemku: „záhrada“,

B/ na liste vlastníctva č. 2034, a to ako:

- parcela C-KN č. 17/1 o výmere 507 m², druh pozemku: „záhrada“,
- parcela C-KN č. 17/8 o výmere 24 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, zo svojho podielového spoluvlastníctva, kupujúcemu 1 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levice, okres Levice, obec Hronské Kláčany, katastrálne územie Hronské Kláčany, **na liste vlastníctva č. 382, a to ako:**

- parcela C-KN č. 17/2 o výmere 455 m², druh pozemku: „záhrada“,
- parcela C-KN č. 17/3 o výmere 455 m², druh pozemku: „záhrada“

a kupujúci 1 tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje v podiele 2/36 vzhľadom k celku, do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, zo svojho podielového spoluvlastníctva, kupujúcemu 2 nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Levice, okres Levice, obec Hronské Kláčany, katastrálne územie Hronské Kláčany, **na liste vlastníctva č. 2034, a to ako:**

- parcela C-KN č. 17/1 o výmere 507 m², druh pozemku: „záhrada“,
- parcela C-KN č. 17/8 o výmere 24 m², druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“

a kupujúci 2 tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje v podiele 2/36 vzhľadom k celku, do svojho podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy uvedený a popísaný v Článku II tejto zmluvy je spolu vo výške **1.612, 33 €** (slovom **jedentisícšesťstodvanásť eur tridsaťtri centov**), pričom časť kúpnej ceny vo výške 1.018,20 € je za nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods. 1 tejto zmluvy a časť kúpnej ceny vo výške 594,13 € je za nehnuteľnosti uvedené v Článku II ods. 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena sa uhradí takto:

- a) Prvú časť kúpnej ceny vo výške **1.018,20 €** (slovom **jedentisícosemnásť eur dvadsať centov**) kupujúci 1 odošle formou bezhotovostného bankového prevodu v deň podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet určený predávajúcim vedený v Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK56 5600 0000 0071 0251 3001.
- b) Druhú časť kúpnej ceny vo výške **594,13 €** (slovom **päťstodeväťdesiatštyri eur trinásť centov**) kupujúci 2 odošle formou bezhotovostného bankového prevodu v deň podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na bankový účet určený predávajúcim vedený v Prima banka Slovensko, a. s. IBAN: SK56 5600 0000 0071 0251 3001.

2. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV

Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností doručia na príslušný okresný úrad po pripísaní prvej a druhej časti kúpnej ceny na bankové číslo účtu podľa Článku III ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy.

2. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
3. Ak príslušný okresný úrad konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva zastaví alebo návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne a zmluvné strany sa nedohodnú inak, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie nadobúda účinky dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky záväzky spojené s vlastníctvom predávaných nehnuteľností, a že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, reštitučných alebo iných nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia predávajúcich hrozili ohľadom predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem kupujúcich, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcimi k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.
4. Ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé alebo bude predávajúcim porušené a zároveň nepravdivosť príslušného vyhlásenia, resp. porušenie takéhoto vyhlásenia zo strany predávajúceho bude mať za následok znemožnenie nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúcimi, sú kupujúci od tejto zmluvy oprávnení odstúpiť. Odstúpenie nadobudne účinnosť dorúčením písomného oznámenia o odstúpení predávajúcim na ich adresu uvedenú v hlavičke tejto zmluvy a zmluvné strany sú si povinné bez zbytočného odkladu v celosti vrátiť to, čo si do účinnosti odstúpenia plnili.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcim do užívania predávané nehnuteľnosti po pripísaní prvej a druhej časti kúpnej ceny na bankové čísla účtov podľa Článku III ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného príslušným okresným úradom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasujú, že si predmet kúpy prehliadli, berú na vedomie jeho súčasný stav a mieru opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku a kupujú ho v stave v akom sa nachádza.
2. Pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu, ak je doručená na adresu zmluvných strán uvedenú v hlavičke tejto zmluvy, a to momentom, keď ju adresát prevezme, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne.
3. Ostatné ustanovenia bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane jeden rovnopis, dva rovnopisy dostanú kupujúci a dva rovnopisy sa podajú na príslušnom okresnom úrade, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Hronských Kľáčanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Hronské Kľáčany
v zast: Ing. Jozef Chudý - starosta obce

.....
Agnesa Halabuková

.....
Ladislav Kinčok