

ZMLUVA O NÁJME SAMOLISOVACIEHO ODPADKOVÉHO KOŠA Mr. Fill

Nižšie uvedené zmluvné strany:

1) ELKOPLAST Slovakia, s.r.o.

so sídlom v Trenč. Tepliciach , Štvrť SNP 155/72, PSČ 914 51

IČO: 36 851 264

konajúca Tatianou Hrádelovou, konateľom spoločnosti

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) Mesto Martin

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta

Nám. S. H. Vajanského 1 , 036 49 Martin

IČO : 00316792

DIČ : 2020475424

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu : SK 53 0900 0000 0051 0865 8958

BIC (SWIFT) : GIBASKBX

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne tiež „zmluvné strany“ a „strany“)

dnešného dňa uzavreli nasledujúce

Zmluvu o nájme samolisovacieho odpadkového koša Mr. Fill:

(ďalej len „táto zmluva“)

Článok 1 Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúceho lisovacieho zariadenia: samolisovací odpadkový kôš Mr.Fill,-V1 Masch. Nr 181130 (ďalej len „predmet nájmu“).

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma predmet nájmu nájomcovi a nájomca si predmet nájmu za podmienok dojednaných touto zmluvou najíma.

1.3 Nájomca súhlasí s tým, že bude predmet nájmu užívať iba na účel stanovený v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude umiestnený na adrese : „Pešia zóna mesta Martin“. Zmenu umiestnenia predmetu nájmu je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán.

1.4 Predmet nájmu bude nájomcovi slúžiť výhradne k činnosti spočívajúcej v lisovaní komunálneho odpadu. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný účel, než je uvedený v tomto odseku.

1.5 V prípade použitia prenajatej veci nájomcom na iný ako dohodnutý účel, je prenajímateľ oprávnený kedykoľvek s okamžitou účinnosťou (ku dňu doručenia druhej strane) vypovedať túto zmluvu.

1.6 Náklady na dopravu z miesta doručenia prenajímateľom (Brantner Fatra, Robotnícka 20, 036 01 Martin) do miesta určeného nájomcom, ako aj vykládku predmetu s jeho ukotvením nájmu znáša nájomca. V prípade, že nájomca predmet nájmu neodovzdá riadne a včas do 10 dní po ukončení prenájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu sám odobrať a odviezť z miesta umiestnenia

špecifikovaného v bode 1.3. tejto zmluvy na náklady nájomcu a vyúčtovať ďalej nájomcovi zmluvnej pokutu vo výške 300, - Euro za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu. Vyúčtovaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Článok 2

Podmienky nájmu

2.1 Po celú dobu trvania tejto zmluvy zostáva predmet nájmu vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý ho má zaradený vo svojej evidencii hmotného majetku a odpisuje ho spôsobom stanoveným daňovými predpismi.

2.1 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebovaniu prenajatej veci v dôsledku jej zneužitia, t. j. užívania predmetu nájmu v rozpore s riadnym užívaním, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

2.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za to, že pri užívaní predmetu nájmu na podnikateľskú činnosť v súlade s touto zmluvou nebudú porušované právne predpisy Slovenskej republiky ani táto zmluva, inak zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá mu neplnením týchto povinností vznikne.

2.3 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek kontrolu stavu predmetu nájmu. Prenajímateľ je v súvislosti s kontrolami stavu predmetu nájmu oprávnený na vstup do miesta umiestnenia predmetu nájmu.

2.4 Nájomca je povinný písomne evidovať dobu prevádzky predmetu nájmu a oboznámiť prenajímateľa s touto evidenciou.

2.5 Nájomca je povinný hlásiť každú škodu na predmete nájmu ihneď po jej zistení. Ak tak neurobí, zodpovedá týmto za škodu, ktorá tak prenajímateľovi vznikne.

2.6 Nájomca je povinný označiť viditeľne predmet nájmu tak, aby bolo tretím osobám zrejmé, že predmet nájmu je výlučne v majetku prenajímateľa. Označenie je povinný vykonať do dvoch dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Doba trvania nájmu

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú od 15.7.2024 do 31.12.2024.

3.2 Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, alebo uplynutím výpovednej doby.

3.3. Každá zo zmluvných strán má právo zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroku nasledujúceho po doručení výpovede. Pokiaľ nájomca mešká s platením nájmu viac ako 1 mesiac ale opakovane poruší iné povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

3.4 Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi v mieste určenom prenajímateľom na vlastné náklady a to do posledného dňa doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak. O vrátení vyhotovia zmluvné strany protokol. Po uplynutí doby nájmu, v prípade ak nájomca predmet nájmu nevráti, má prenajímateľ právo v ďalšom období účtovať nájomcovi nájomné zvýšené o 10% dohodnutej ceny nájmu.

Článok 4

Nájomné a kúpna cena

4.1 Nájomné je 10 euro s DPH mesačne za predmet nájmu. Bežné nájomné bude fakturované k 1. dňu bežného mesiaca, so splatnosťou 14 dní. Najneskôr 30 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, môže nájomca oznámiť prenajímateľovi, že má záujem na pokračovaní nájmu na základe dodatku k tejto zmluve alebo si môže uplatniť právo kúpy k predmetu nájmu. Kúpna cena predmetu nájmu je zmluvnými stranami pre prípad jeho predaja po uplynutí doby nájmu podľa bodu

3.1. tejto zmluvy dohodnutá vo výške 4.600 euro bez DPH. Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy. Zmluvné strany sú povinné kúpnu zmluvu uzatvoriť v lehote 30 dní od doručenia oznámenia nájomcu o jeho záujme o kúpnu predmetu nájmu prenajímateľovi.

4.2 V prípade škody spôsobenej nájomcom alebo tretími osobami bude nájomcovi fakturovaný výjazd servisného technika podľa platných aktuálnych sadzieb za km ako aj za servisné práce a náhradné diely. Nájomca je povinný predmet nájmu opatrovať a chrániť pred poškodením, zničením alebo odcudzením. Nájomca je povinný sa riadiť návodom na používanie, ktorý bude odovzdaný pri dodaní.

Článok 5

Podnájom

5.1 Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1 V prípade, že je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných zmluvných dojednaní. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené takým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením. To isté platí aj pre prípad zmluvnej medzery.

6.1 Zmeny alebo doplnenie tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami. To isté platí aj pre vzdanie sa písomnej formy.

6.2 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.3 Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.6 Táto zmluva je spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca dostane tri vyhotovenia.

6.7 Porušenie povinností a práv podľa tejto zmluvy oprávňuje druhú stranu k okamžitému ukončeniu nájmu.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva tak, ako bola spísaná, zodpovedá ich pravej vôli, a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Trenč.Tepliciach dňa

V Martine dňa

.....
Bc.Tatiana Hrádelová -konateľ
ELKOPLAST Slovakia , s.r.o.

.....
Ján Danko
primátor mesta