

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle ust. § 536 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Základná škola Jána Zemana, Školská 44/6, Nová Baňa

Sídlo: Školská 44/6, 96801 Nová Baňa

IČO: 37831879

DIČ: 2021124655

Konateľ: Mgr. Mária Jankoveová - riaditeľka

IBAN: SK45 0200 0000 0017 8865 2753

Telefón: +421 456 856 017

Email: riaditelkazszemana@gmail.com

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Elektro Kocian s.r.o.

Sídlo: Komenského 361, 908 77 Borský Mikuláš

IČO: 47 787 881

DIČ: 2024096591

IČ DPH: SK2024096591

Zastúpená: Mgr. Jánom Kocianom

IBAN: SK24 0900 0000 0050 5681 4823

Telefón: +421907131216

Email: jan.kocian@kfte.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

uzavreli túto

ZMLUVU O DIELO

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1.1 Objednávateľ má záujem o realizáciu Diela: **"Elektroinštalácia a stavebné úpravy - Základná škola Jána Zemana - Nová Baňa"**, a to v súlade s požiadavkami objednávateľa a v rozsahu verejným obstarávateľom predloženej špecifikácie predmetu zákazky.

Špecifikácia predmetu zákazky :

- demontáž pôvodných svietidiel,
- montáž nových svietidiel a elektrických rozvodov,
- demontáž zásuviek, montáž nových zásuviek a elektrických rozvodov,
- demontáž vypínačov, montáž nových vypínačov a elektrických rozvodov,
- demontáž rozvodných skríň, montáž nových rozvodných skríň a elektrických rozvodov,
- stavebné úpravy: vyspravenie po elektroinštalačných prácach, prilepenie obkladačiek v prevádzkových miestnostiach a omal'ovanie,
- likvidácia odpadu.

Podrobný rozsah diela je uvedený v ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1.

1.2 Výkaz výmer a rozpočet pozostáva zo štyroch častí :

- a) Objekt: Chodby 2.NP – STAVEBNÉ PRÁCE
- b) Objekt: Kancelárie 1.NP – STAVEBNÉ PRÁCE
- c) Objekt: Triedy 2.NP – STAVEBNÉ PRÁCE
- d) Objekt: Elektroinštalácia

1.3 Dielo je financované zo zdrojov Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Článok II

LEHOTY DODANIA PREDMETU ZMLUVY

2.1 Začiatok stavby : **15. 07. 2024**

Ukončenie stavby: **31. 08. 2024**

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu zhotoviteľovi tak, aby nič nebránilo zhotoviteľovi dodržať termín ukončenia prác.

2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo riadne pred dohodnutým termínom plnenia, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v takto skoršom ponúknutom termíne.

2.4 Za nedodržanie termínu odovzdania diela si objednávateľ nárokuje zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok III

CENA

3.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 03. 07. 2024 na základe vyhlásenej výzvy prostredníctvom portálu IS EPVO - zákazky s nízkou hodnotou, zo dňa 27. 06. 2024

3.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu Čl. I. je určená v zmysle cenovej ponuky zo dňa 03. 07. 2024 vo výške 71 800, 01 €.

3.3 Cena za dielo, uvedená v odseku 3.2 tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tak, aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzkyschopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie, dopravné náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady spojené so zhotovením diela a prípadné ďalšie poplatky. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.

3.4 Práce a dodávky požadované objednávatelom nad rámec rozsahu budú ako práce navyše oceňované cenami individuálne kalkulovanými v čase realizácie. Práce navyše budú vzájomne odsúhlasené.

3.5 Náležitosti podľa 3.4 budú riešené formou písomného dodatku k zmluve.

3.6 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchýlne od tejto zmluvy, alebo bez príkazu objednávateľa (práce navyše), nebudú objednávatelom uhradené.

3.7 Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.

3.8 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.

Článok IV

PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za dielo bude uhradená na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry po ukončení realizácie diela odsúhlasenej oboma zmluvnými stranami.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

4.3 V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúr má zhotoviteľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok V

ZÁRUKY

5.1 Zhotoviteľ dáva záruku 60 mesiacov na dodávku materiálov a montážne práce.

5.2 Všetky záručné lehoty začnú plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

5.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné reklamácie a vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni vady diela bezplatne, do piatich pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti objednávateľa. Ak pôjde o vadu neodstrániteľnú opravou, je zhotoviteľ povinný poskytnúť nové, bezchybné plnenie. Pre vady, ktoré boli zistené počas záručnej lehoty, sa záručná lehota predlžuje o dobu, počas ktorej boli vady odstraňované.

Článok VI

PODMIENKY VYKONANIA DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní diela za rešpektovania:

- ustanovení vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich v platnom znení,
- technických noriem a podmienok pri použití materiálov, výrobkov a konštrukcií zaručujúcich vlastnosti, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela,
- povinnosti zneškodňovať odpady, ktoré vznikli počas výstavby spôsobom a v zariadeniach na to určených, v súlade s platnými predpismi o nakladaní s odpadmi a požiadavkami objednávateľa,
- predpisov o požiarnej ochrane pri činnostiach spojených so zhotovovaním diela,
- povinnosti uvedenia povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu.

6.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a vykonať všetky opatrenia organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela, práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku, bezpečnosti práce a životného prostredia.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov v zodpovedajúcej kvalite potvrdenej zápisom v mieste plnenia.

6.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.

6.5 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

6.6 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6.7 Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo podľa tejto zmluvy, ak dielo vykoná riadne, včas a odovzdá ho objednávateľovi v mieste plnenia zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

6.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí budú zistené vady a nedorobky brániace použitiu diela na realizáciu stavby, nepovažuje sa dielo za riadne vykonané a záväzok zo strany zhotoviteľa nie je splnený.

6.9 Dielo, ktoré bude vykazovať ojedinelé drobné vady alebo nedorobky, ktoré samé o sebe alebo v spojitosti s inými nebránia bezporuchovému a bezpečnému užívaniu diela, môže objednávateľ prevziať. V tom prípade sa spíše zápisnica o dohodnutých termínoch odstránenia väd a nedorobkov.

Článok VII

VYHLÁSENIA ZHOTOVITEĽA

7.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.

7.2 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiarnu ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.

7.3 V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.

7.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.

7.5 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác.

7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky.

Článok VIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa oznamuje písomne listom, s účinkom po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

8.2 Podstatným porušením tejto zmluvy je :

- ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v oneskorení alebo odmieta spoluprácu s objednávateľom a tým znemožňuje splnenie záväzku;
- ak zhotoviteľ bude meškať pre okolnosti na jeho strane so zhotovením diela o viac ako 30 dní;
- ak objednávateľ požaduje úpravy diela odporujúce zákonu.

Článok IX PRÍLOHY

9.1 Prílohami a neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
Popis Diela vrátane položkovitého rozpočtu (č. 1)

9.2 Rozpory medzi článkami I. až XIV. tejto zmluvy a jej prílohami alebo akýmkoľvek iným dokladom týkajúcim sa zhotovovania Diela rozhoduje záväzným spôsobom Objednávateľ. Ak Objednávateľ nerozhodne, platí, že prednosť majú vždy ustanovenia článkov I. až XIV tejto zmluvy.

Článok X OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude vykonávať v súlade s platnými STN, technologickými postupmi, v súlade s požiadavkami objednávateľa, na realizáciu použije len materiály a výrobky s príslušnými atestami, certifikátmi a opatrené vyhláseniami o zhode atď.. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.

10.2 Za bezpečnosť práce a ochranu zdravia na stavbe, požiaru ochranu pri vykonávaní činnosti zhotoviteľa, za porušovanie dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog) zodpovedá zhotoviteľ, v zmysle platných predpisov a nariadení po celý čas vykonávania diela.

10.3 V prípade, že objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy, záväzné STN, porušuje predpisy BOZP a PO, má právo okamžite zastaviť práce na stavbe až do odstránenia nedostatkov.

10.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na prevzatom pracovisku čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela.

10.5 Zhotoviteľ plne zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci, bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác.

10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude vykonávať za prevádzky.

Článok XI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenskými právnymi predpismi.

11.2 Zmeny zmluvných záväzkov sa budú uskutočňovať písomne formou číslovaných dodatkov k zmluve, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, dva obdrží objednávatel' a jeden zhotovitel'.

11.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Bani, dňa 12. 07. 2024

Objednávatel'

Základná škola Jána Zemana, Školská 44/6, Nová Baňa
Mgr. Mária Jankoveová - riaditeľka

Zhotovitel':

Mgr. Ján Kocian
konateľ