

Rámcová zmluva na výkon činnosti stavebného dozoru investora

v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno:	Stredná odborná škola technická, Vranovská 4, Bratislava - mestská časť Petržalka
sidlo:	Vranovská 4, 85101 Bratislava
IČO:	17 050 332
DIČ:	2020936995
osoba oprávnená konať:	Mgr. Petra Pavelková, riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK29 8180 0000 0070 0047 3942
e-mailový kontakt:	skola@sostvranovska.sk
telefonický kontakt:	0904 856 571

(ďalej len ako „Odberateľ“)

a

obchodné meno :	Ing. Milan Vavrinec – STAVRO
sidlo:	Bernoláková 15, 900 21 Svätý Jur
IČO:	30941067
bankové spojenie:	
číslo účtu:	IBAN: SK35 1111 0000 0068 1576 8018
e-mailový kontakt:	vavrinec@stavro.eu
telefonický kontakt:	+421 905 320 728

(ďalej len ako „Dodávateľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Odberateľ je rozpočtová organizácia pôsobiaca na území SR, vo vlastníctve územnej samosprávy - Bratislavský samosprávny kraj poskytujúca stredné odborné školstvo (SK NACE 85321).

1.2. Dodávateľ je fyzická osoba - SZČO, kvalifikovaná podľa § 5 ods. 3 Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a oprávnená na výkon činnosti stavebného dozoru (príloha osvedčenie SKSI).

1.3. Odberateľ má záujem, aby preňho Dodávateľ vykonával činnosť stavebného dozoru investora pri investičných činnostiach odberateľa, pri ktorých sa činnosť stavebného dozoru vyžaduje.

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1. Na základe tejto Zmluvy sa Dodávateľ zaväzuje, že vykoná pre Objednávateľa činnosti stavebného dozoru investora pri zhotovovaní Diela, a to v rozsahu podľa Článku III bod 3.1. tejto Zmluvy, za podmienok podľa tejto Zmluvy. S vykonávaním činností SD na Diele je Dodávateľ povinný začať na základe písomného pokynu Objednávateľa (objednávka na konkrétnu Zmluvu o dielo).

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za výkon činnosti stavebného dozoru investora dohodnutú odplatu.

2.3 Objednávateľ týmto splnomocňuje Dodávateľa na vykonávanie právnych úkonov v mene Objednávateľa, ktoré budú spojené s plnením predmetu Zmlúv o dielo, na ktoré si Objednávateľ písomne objedná služby Dodávateľa. Na tento účel udeľuje Objednávateľ Dodávateľovi plnomocenstvo.

Článok III. STAVEBNÝ DOZOR INVESTORA

3.1. V rámci stavebného dozoru investora sa Dodávateľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonávať nasledujúce činnosti (ak sú relevantné):

a) oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu Diela, najmä ZoD, výkaz výmer, položkový rozpočet zhotoviteľa, časový harmonogram stavebných prác, plán organizácie výstavby, príp. projektová dokumentácia, stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy atď.,

b) protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka,

c) účasť na zameraní staveniska pred začatím stavebných prác,

d) účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní,

e) spolupráca s geodetom pri vykonávaní dohľadu nad dodržiavaním priestorového umiestnenia jednotlivých stavebných objektov,

f) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,

g) spolupráca s projektantom, Objednávateľom a zhotoviteľom pri prípadných zmenách alebo odstraňovaní prípadných väd projektovej dokumentácie, poskytnutie stanoviska k návrhu vykonaných zmien v projektovej dokumentácii pre potreby Objednávateľa,

h) spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,

i) spolupráca s Objednávateľom,

j) kontrola plnenia povinností zhotoviteľa zo ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia, vyjadreniami dotknutých orgánov,

k) kontrola, či je Dielo zhotovované podľa ZoD, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia a podmienok v ňom uvedených, vyjadreniami dotknutých orgánov a ostatnej relevantnej dokumentácie,

l) hlásenie archeologických nálezov,

m) kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.),

n) kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsiahnutou v ZoD, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie,

o) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,

p) kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, ktoré majú byť podľa ZoD podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry; kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami ZoD;

Dodávateľ je povinný upozorniť Objednávateľa na cenovú nesprávnosť, resp. rozdiel medzi cenou prác a dodávok podľa ZoD a fakturovanou cenou,

q) kontrola odstraňovania väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii Diela v dohodnutých termínoch; v prípade neprevzatia Diela alebo jeho časti, Dodávateľ je povinný zabezpečiť vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci výstavby, uvedú sa dôvody neprevzatia Diela, určí sa náhradný termín odovzdania a prevzatia, sankcie a pod.,

r) kontrola úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdanej pri preberaní Diela,

s) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

t) priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie Objednávateľa o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach. V prípade nesúhlasu s obsahom zápisu v stavebnom denníku, resp. v prípade problému, ktorý zhotoviteľ zapísal do stavebného denníka, vyjadriť sa písomne v stavebnom denníku do 3 pracovných dní s uvedením stanoviska. V prípade, že problém presahuje kompetencie Dodávateľa, bezodkladne túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi, prípadne aj autorskému dozoru tak, aby sa problém riešil bezodkladne. Zároveň je povinný do stavebného denníka zapísať ďalší postup riešenia,

u) kontrola organizačného riadenia stavby tak, aby bola zabezpečená plynulosť prác a súčinnosť jednotlivých profesií, aby nedochádzalo k oneskoreniu pri zhotovovaní diela, koordinácia celého procesu zhotovovania Diela,

v) organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe,

w) vyhotovenie zápisov z kontrolných dní, ktoré budú obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom príslušného kontrolného dňa; zápis Dodávateľ doručí všetkým účastníkom kontrolného dňa, minimálne však Objednávateľovi a zhotoviteľovi,

x) kontrola plnenia časového harmonogramu a upozorňovanie zhotoviteľa v prípade nedodržania dohodnutých termínov, zhotoviteľom navrhnuté zmeny v časovom harmonograme predloží Dodávateľ bez zbytočného odkladu na schválenie Objednávateľovi,

y) upozorňovanie zhotoviteľa a Objednávateľa na neplnenie povinností zo ZoD,

z) kontrola včasnosti a úplnosti doplňovania dokumentácie, podľa ktorej sa stavba vykonáva, a na evidenciu dokumentácie vykonávaných častí stavby; kontrolovanie zakresľovania zmien vykonaných oproti schválenej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a potvrdzovanie ich správnosti; kontrolovanie všetkých zmien podľa skutočnosti zakreslených do dokumentácie k stavbe,

aa) kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,

bb) v prípade navyč prác kontrola správnosti ocenenia položiek navyč prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na stavebné práce; v prípade nových položiek, ktoré sa v pôvodnej ponuke zhotoviteľa nevyskytli, je stavebný dozor povinný spolupracovať pri posúdení nových cien zhotoviteľa,

cc) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality Diela, pokiaľ sú mu známe; pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov resp. konštrukcií pozastaviť vykonávanie ďalších prác a bezodkladne to oznámiť Objednávateľovi,

dd) pravidelné poskytovanie informácií Objednávateľovi o všetkých okolnostiach týkajúcich sa Diela,

ee) príprava podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie,

ff) príprava podkladov pre kolaudačné konanie,

gg) účasť na kolaudačnom konaní,

hh) účasť na všetkých prípadných ústnych konaniach a miestnych zisťovaniach vedených podľa Stavebného zákona, Správneho poriadku a iných osobitných právnych predpisov vrátane všetkých konaní podľa podmienok ZoD,

ii) kontrola súladu vydaných revíznych správ od všetkých profesií s príslušnými normami,

jj) vyhotovovanie fotodokumentácie stavby a následné doručovanie tejto dokumentácie raz za jeden mesiac osobe určenej Objednávateľom elektronicky.

Článok IV PRÁVA A POVINNOSTI DODÁVATEĽA

- 4.1.** Pri vykonávaní činnosti stavebného dozoru investora je Dodávateľ povinný
- a)** postupovať s odbornou starostlivosťou tak, aby bolo Dielo vykonané riadne a včas, pri vynaložení čo najnižších nákladov,
 - b)** postupovať podľa platných právnych predpisov, STN EN,
 - c)** postupovať podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s jeho záujmami,
 - d)** oznámiť Objednávateľovi všetky skutočnosti, ktoré zistil pri plnení tejto Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa,
 - e)** bezodkladne po splnení Zmluvy odovzdať Objednávateľovi veci, ktoré prevzal na účely plnenia tejto Zmluvy,
 - f)** upozorniť Objednávateľa na možné prekážky v plnení Zmluvy a vynaložiť potrebné úsilie na ich odstránenie.
- 4.2.** Od pokynov Objednávateľa sa môže Dodávateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Dodávateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 4.3.** Dodávateľ je povinný vykonávať činnosti stavebného dozoru investora podľa tejto Zmluvy osobne.
- 4.4.** Dodávateľ je povinný zabezpečiť všetky nevyhnutné činnosti podľa tejto Zmluvy aj v priebehu záručnej doby podľa ZoD so zhotoviteľom. Odmena za poskytnutie týchto činností je obsiahnutá v dohodnutej cene podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak odstránenie väd Diela bude zahŕňať zabudovanie materiálov, ktoré majú byť zakryté, alebo práce, ktoré budú časovo náročné, môžu sa zmluvné strany dohodnúť na osobitnej odplate za výkon SD za jednotkové ceny dojednané podľa tejto Zmluvy.
- 4.5.** Dodávateľ zodpovedá za škodu pri výkone stavebného dozoru v zmysle tejto Zmluvy a je povinný byť poistený pre tento prípad po celú dobu trvania rámcovej zmluvy. Doklady o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr k momentu podpisu zmluvy.
- 4.6.** Dodávateľ sa zaväzuje byť účastný na minimálne troch stavebných dňoch v týždni počas trvania ZoD podľa bodu 6.1. tejto Zmluvy.
- 4.7.** Všetky ostatné dni nad rámec minimálne troch stavebných dní v týždni, na ktorých sa Dodávateľ zúčastní kvôli výkonu činností v zmysle tejto Zmluvy, ako aj všetky ostatné činnosti Dodávateľa podľa tejto Zmluvy, sú započítané v celkovej zmluvnej cene uvedenej v bode 7.1. tejto Zmluvy.
- 4.8.** Dodávateľ ako dôkaz účasti na stavebnom dni urobí v stavebný deň záznam v stavebnom denníku, ktorý bude a pošle ho raz do mesiaca alebo na vyzvanie Objednávateľom kedykoľvek v rámci plnenia tejto Zmluvy osobe určenej Objednávateľom elektronicky.

Článok V PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1.** Objednávateľ sa zaväzuje
- a)** odovzdať Dodávateľovi všetky relevantné podklady súvisiace s realizáciou Diela, najmä stavebné rozhodnutie, ZoD, vyjadrenia dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu ako i ďalšie dokumenty, ktoré sú potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy,
 - b)** poskytovať Dodávateľovi súčinnosť potrebnú na plnenie tejto Zmluvy,

- c) zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa potrebnú na plnenie tejto Zmluvy,
- d) oznamovať Dodávateľovi všetky dôležité skutočnosti vzťahujúce sa k plneniu Zmluvy.

5.2. O odovzdaní a prevzatí dokumentácie podľa bodu 5.1. tejto Zmluvy spíšu zmluvné strany preberací protokol.

5.3. Dodávateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s plnením Zmluvy, najmä nevyužiť ani nespriístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti. Tieto informácie je Dodávateľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na plnenie tejto Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude Dodávateľ viazaný aj po splnení predmetu tejto Zmluvy.

Článok VI

VKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU INVESTORA

6.1. Stavebným dňom sa na účely tejto Zmluvy rozumie deň, v rámci ktorého sú realizované práce na základe ZoD so zhotoviteľom a realizácia diela nie je pozastavená alebo prerušená. Kontrolný deň v zmysle ZoD sa považuje za stavebný deň. Dodávateľ berie na vedomie, že v prípade potreby môže byť vyžadovaná jeho prítomnosť na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo v noci.

6.2. Ak sa Dodávateľ nemôže zúčastniť troch stavebných dní v týždni alebo povaha aktuálne realizovaných prác na stavbe si nevyžaduje jeho prítomnosť, môže vynechať stavebný deň po dostatočnom odôvodnení Objednávateľovi a jeho schválení. V prípade, že Dodávateľovi bude preukázaná neúčast na jednom z minimálne troch stavebných dní v týždni, keď prebieha výstavba, a táto neúčast nebola vopred schválená Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške jedného stavebného dňa určeného v bode 7.1 tejto zmluvy za každý takýto stavebný deň. Táto situácia ak vznikne, sa považuje za menej závažné porušenie zmluvy.

6.3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru investora v priebehu celej doby uskutočňovania prípravných a stavebných prác podľa ZoD. Dodávateľ berie na vedomie, že v prípade potreby môže byť vyžadovaná jeho prítomnosť na stavbe aj v dňoch pracovného pokoja alebo v noci.

6.4. Dodávateľ je pri vykonávaní prác povinný postupovať podľa platných právnych predpisov, technických noriem, ustanovení tejto Zmluvy a tiež podľa podkladov odovzdaných mu Objednávateľom.

6.5. Dodávateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na účely plnenia tejto Zmluvy a na veciach prevzatých pri jej plnení od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

6.6. Dodávateľ nie je v omeškani s plnením povinností podľa tejto Zmluvy po dobu, kedy nemohol plniť svoje povinnosti z dôvodov na strane Objednávateľa. Na výskyt takýchto dôvodov je však povinný Dodávateľ Objednávateľa vhodným spôsobom upozorniť.

Článok VII CENA

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Dodávateľa za výkon činnosti podľa tejto Zmluvy za jeden stavebný deň je

Položka	Cena za jeden stavebný deň v EUR s DPH	Počet stavebných dní za týždeň
Stavebný dozor investora	125.- eur	3

7.2. Zmluvná cena za výkon stavebného dozoru bude určená zvlášť pre každú objednávku podľa bodu 2.1 a bude vypočítaná ako cena za jeden stavebný deň vynásobená počtom stavebných dní daných Zmluvou o dielo, na ktoré bude dodávateľ objednávateľom písomne vyzvaný. Počet stavebných dní sa určí podľa z predpokladanej lehoty realizácie Diela, na ktoré je objednávateľom písomne dohodnutý (ďalej len „Zmluvná cena“). Zmluvná cena je maximálna a zahŕňa všetko, čo je na splnenie predmetu tejto Zmluvy potrebné.

7.3. Zmluvná cena zahŕňa aj náklady na zabezpečenie činnosti podľa tejto zmluvy aj v priebehu záručnej doby Diela podľa ZoD so zhotoviteľom diela, ako aj v čase, kedy je možné uplatniť nároky z vadne poskytnutého plnenia podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII. PLATBNÉ PODMIENKY

8.1. Dodávateľ za výkon SD vystaví jednu záverečnú faktúru. Čiastkovú faktúru je Dodávateľ oprávnený vystaviť len vtedy, ak dielo trvá dlhšie ako 3 mesiace vždy po uplynutí trojmesačného obdobia. Záverečná faktúra bude pokrývať obdobie od vystavenia poslednej čiastkovej faktúry do skončenia Zmluvy. Záverečnú faktúru je Dodávateľ oprávnený vystaviť po odstránení všetkých väd a nedorobkov zhotoviteľom podľa ZoD, resp. po vykonaní poslednej revízie, skúšky, prípadne kontroly, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane ako posledná.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že čiastkovými faktúrami bude Dodávateľ fakturovať počet stavebných dní, na ktoré má nárok podľa bodu 7.2. tejto Zmluvy.

8.3. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v dvoch vyhotoveniach. Súčasťou každej faktúry bude súpis stavebných dní, počas ktorých prebiehal výkon činnosti stavebného dozoru investora, podľa bodu 8.4. tejto Zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, iné náležitosti podľa tejto Zmluvy, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Dodávateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru Dodávateľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.

8.4. Súpis stavebných dní, počas ktorých prebiehal výkon činnosti stavebného dozoru investora, predstavuje súpis stavebných dní, počas ktorých boli vykonávané činnosti stavebného dozoru

investora pri zhotovení Diela (ďalej len „súpis“). Súpis Dodávateľ vystaví tak, aby tento zodpovedal záznamom v stavebnom denníku a musí byť verifikovaný Objednávateľom na mesačnej báze. V prípade zistenia rozdielu medzi súpisom a stavebným denníkom Dodávateľovi nepatrí časť Zmluvnej ceny za tie stavebné dni, počas ktorých nebol zabezpečený výkon činností podľa tejto Zmluvy v príslušnom fakturačnom období.

8.5. Ak dôjde zo strany Objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je Dodávateľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) ročne.

Článok IX.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

9.1. Dodávateľ sa zaväzuje uchovávať akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto Zmluvy minimálne po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

9.2. V prípade, ak Dodávateľ poruší ktorúkoľvek jednotlivú povinnosť podľa Článku III., Článku IV. bodov 4.1. až 4.4., Článku VI.. tejto Zmluvy, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.

9.3. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ doručením penalizačnej faktúry Dodávateľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Dodávateľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

9.4. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi porušením zmluvných povinností Dodávateľa podľa tejto Zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvných pokút.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná náhrada škody sa riadi režimom ustanovení § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu zaniknutia ZoD alebo dohodou Zmluvných strán má Dodávateľ nárok na doplatenie stavebných dní, ktoré zatiaľ nefakturoval v čiastkovej faktúre podľa tejto Zmluvy

Článok X.

UKONČENIE ZMLUVY

10.1 Zmluva končí po dvoch rokoch od účinnosti zmluvy, alebo do vyčerpania sumy 37 500.- eur s DPH, v závislosti od toho, čo nastane skôr.

10.2. Túto zmluvu je možné okrem bodu 11.1. ukončiť

- a)** dohodou Zmluvných strán,
- b)** odstúpením od Zmluvy.

10.3. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Dodávateľom. Podstatným porušením sa rozumie:

- a)** Dodávateľ napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa neplní riadne zmluvné povinnosti;
- b)** porušenie v zmysle ustanovenia § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka;

- c)** porušenie príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy, ak pri takom porušení nemá Objednávateľ záujem na ďalšom plnení;
- d)** opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od Zmluvy;
- e)** porušenie, ktoré je za také výslovne označené v tejto Zmluve.

10.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade:

- a)** ak nebude z akéhokoľvek dôvodu uzatvorená ZoD so Dodávateľom Diela a teda nenastane ani plnenie podľa tejto Zmluvy. Dodávateľovi v takomto prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny;
- b)** ak bude predčasne ukončená ZoD so Dodávateľom Diela a Objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu stratí právny záujem na pokračovaní v zhotovovaní Diela. Dodávateľovi v takom prípade nevzniká nárok na úhradu Zmluvnej ceny v celom rozsahu, ale len v jej pomernej časti do dňa ukončenia Zmluvy o dielo, na ktorú sa zmluvná cena bude viazať. Ustanovenie bodu 4.4. tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

10.5. Dodávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade:

- a)** ak je Objednávateľ v omeškani s platením fakturovanej časti Zmluvnej ceny viac ako 30 dní;

10.6. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvných strán nahradiť vzniknutú škodu.

10.7. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a)** Dodávateľ nie je oprávnený túto Zmluvu vypovedať podľa ustanovenia § 575 Obchodného zákonníka,
- b)** žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená túto Zmluvu vypovedať podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností, alebo odovzdávané osobne proti podpisu potvrdzujúceho prevzatie druhou stranou. Písomnosti zaslané hore uvedeným spôsobom sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade Objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

11.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto Zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán.

11.3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Objednávateľ a jeden dostane Dodávateľ.

11.4. Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“.

11.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

11.6. Dodávateľ berie na vedomie, že Zmluva sa uzatvára so Strednou odbornou školou technickou v zriaďovateľskej pôsobnosti Bratislavského samosprávneho kraja ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na webovom sídle Objednávateľa za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

11.7. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

11.8. Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú alebo sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú:
Príloha č. 1: Osvedčenie - stavebný dozor
Príloha č. 2: Poistenie zodpovednosti za škodu

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

ZA DODÁVATEĽA:

V Bratislave, dňa 12.7. 2024

V Bratislave, dňa 12.7.2024

Mgr. Petra Pavelková - riaditeľka SOŠT

Ing. Milan Vavrínek - STAVRO