

Zmluva o prenájme č. 3/2024

uzatvorená podľa § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

AVANCE UM s.r.o.

Sídlo:

Bardejovská 1, 040 11 Košice

IČO:

44622961

DIČ:

2022764887

Číslo účtu:

SK73 7500 0000 0040 1010 6966

Banka:

ČSOB

Zastúpený:

Verešpej Štefan

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice

Sídlo:

Južná trieda 10, 040 01 Košice

IČO:

31946615

DIČ:

2020492243

Číslo účtu:

SK23 8180 0000 0070 0018 7997

Banka:

Štátna pokladnica

Zastúpený:

PaedDr. Jaroslava Mamčaková

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom čistiaceho stroja – profesionálny podlahový automat Kärcher BD50/50 C Clasic Bp Pack. Kompaktný základný model umývacieho automatu s pohonom na batérie. Umožňuje plošný výkon do 2000 m²/h.
- 2) Špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v prílohe č. 2

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie Nájomcovi.

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 01.08.2024 do 31.07.2024.

Článok III

Nájomné

1) Nájomné za užívanie Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v celkovej výške 399,60 € mesačne, slovom: tristodeväťdesiatdeväť eur, 60 centov.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom prevodom na účet prenajímateľa, č. bank. účtu: SK23 8180 0000 0070 0018 7997. Nájomné je splatné mesačne za predchádzajúci mesiac, najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca po vystavení faktúry.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.

3) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.

4) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

5) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

6) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu a o zariadení bytu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Po skončení doby, ktorú bol nájom dohodnutý sa Predmet nájmu stáva bezodplatne majetkom nájomcu.
- 3) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach dňa 10.07.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu

Podpísané

Štefan Verešpej
konateľ

Podpísané

PaedDr. Jaroslava Mamčaková
štatutárny zástupca