

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským
sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
číslo účtu v tvare IBAN SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

a

Ing. Eliška Kubišová

dátum narodenia:
trvale bydliskom:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálnom odbore na LV č. 731 pre obec Senica a kat. územie Kunov ako **rekreačná chata so súpisným číslom 583, postavená na parcele číslo 644.**

V ďalšom texte je chata so súp. číslom 583 uvádzaná aj ako „predmet nájmu“.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe jeho žiadosti do dočasného užívania predmet nájmu, popísaný v bode 1. článku I. tejto zmluvy.

3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom rekreačného pobytu.

Článok II. Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné **50 EUR** a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume **30 EUR**, pričom obe platby sú splatné 22.07.2024 na účet prenajímateľa.

2. Variabilný symbol platby nájomného **1710113381.**

3. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nebol využívaný dlhší čas, nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení určených na rekreáciu.

4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

3. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.

4. S nájomcom sú oprávnení predmet nájmu užívať členovia jeho rodiny.

5. Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi pred užívaním a vrátenie prenajímateľovi po ukončení užívania nájomcom sa uskutoční na základe preberacieho protokolu.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **15.07.2024 do 24.07.2024**.

2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 15.07.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Senici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

.....
Ing. Eliška Kubišová