

**DODATOK č. 2**  
**ku**  
**KÚPNEJ ZMLUVE**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami v platnom znení

**Predávajúci :**

Obchodné meno : **Obec Podhorany**  
Sídlo : **Mechenice 51, 951 46 Podhorany**  
IČO: **00 308 374**  
V mene ktorej koná : **Mgr. Lucia Kuťková, starostka obce**  
(ďalej v texte Zmluvy označovaný ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Peter Bickó**  
Rodné priezvisko: **Bickó**  
Trvalý pobyt: **Mechenice 193, 951 46 Podhorany**  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Štátne občianstvo: **SR**  
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci sú ďalej v texte Zmluvy označovaní spoločne ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody týmto Dodatkom č. 1 menia Kúpnu zmluvu č. 56/2023 zo dňa 14.6.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.11.2023 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

**I.**

**Predmet Dodatku**

1. Zmluvné strany menia čl. I bod 2. bod i Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

„Geometrickým plánom č. 7/2022 „na oddelenie parc. č. 3/1, 3/7, 274/39, zameranie stavieb 3/2-6, 274/40-41, 277/7 a určenie vlastníckych práv par. č. 277/6-8“, ktorý dňa 9.1.2023 vyhotovil Ing. Anton Brtko – GEO, Šumavská 7, 949 01 Nitra, IČO: 40875164, dňa 9.1.2023 autorizačne overil Ing. Anton Brtko a dňa 12.1.2023 úradne overil Ing. Rudolf Szombath pod č. G1-19/2023(ďalej len „Geometrický plán“), ktorým bolo:

i. z parcely reg. E, parc. č. 277/102, o výmere 2283, druh pozemku vodná plocha, evidovaná Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Podhorany a katastrálne územie Mechenice, na liste vlastníctva č. 1679, odčlenená:

a. parcela reg. E, par.č. 277/102, výmera 2198 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha,

b. parcela reg. C, parc. č. 277/6, výmera 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie<sup>1</sup>,

<sup>1</sup> Zmluvné strany uvádzajú, že v dôsledku Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2024/019599-004 zo dňa 09.05.2024 novovzniknutá parcela reg. „C“, č. 277/6, výmera 78 m<sup>2</sup> je vodným tokom, prirodzené koryto alebo umelé koryto alebo hranica koryta, preto nedošlo k zmene druhu pozemku podľa Geometrického

- c. parcela reg. C, parc.č. 277/7, výmera 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie<sup>2</sup>,  
d. parcela reg. C, parc. č. 277/8, výmera 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie<sup>3</sup>,

## II.

### Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 rovnopis pre kupujúceho a 1 rovnopis pre predávajúceho a 2 rovnopisu sú určené Okresnému úradu Nitra, kat. odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva.
2. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. V prípade, že sa akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku č. 2 stane neplatným alebo neúčinným, nestrácajú tým účinnosť ostatné ustanovenia tohto Dodatku č. 2 ani ustanovenia Zmluvy.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že si riadne prečítali tento Dodatok č. 2 pred jeho uzavretím, súhlasia s jeho obsahom, potvrdzujú, že ho neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

V Nitre, dňa 11.07.2024

Advokátska kancelária  
Valach, Kišac, s. r. o.  
18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051

Mgr. Lucia Kuťková

starosta obce

v zast. Advokátska kancelária

Valach, Kišac, s.r.o.

V Nitre, dňa 11.07.2024

Advokátska kancelária  
Valach, Kišac, s. r. o.  
18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051

Peter Bickó

v zast. Advokátska kancelária

Valach, Kišac, s.r.o.

plánu, ale ako druh pozemku je vedená ako vodná plocha, tj. do katastra nehnuteľností sa zapíše novovytvorená parcela s druhom pozemku vodná plocha podľa pôvodnej parcely.

<sup>2</sup> Zmluvné strany uvádzajú, že v dôsledku Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2024/019599-004 zo dňa 09.05.2024 novovzniknutá parcela reg. „C“, č. 277/7, výmera 6 m<sup>2</sup> je vodným tokom, prirodzené koryto alebo umelé koryto alebo hranica koryta, preto nedošlo k zmene druhu pozemku podľa Geometrického plánu, ale ako druh pozemku je vedená ako vodná plocha, tj. do katastra nehnuteľností sa zapíše novovytvorená parcela s druhom pozemku vodná plocha podľa pôvodnej parcely.

<sup>3</sup> Zmluvné strany uvádzajú, že v dôsledku Rozhodnutia Okresného úradu Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2024/019599-004 zo dňa 09.05.2024 novovzniknutá parcela reg. „C“, č. 277/8, výmera 1 m<sup>2</sup> je vodným tokom, prirodzené koryto alebo umelé koryto alebo hranica koryta, preto nedošlo k zmene druhu pozemku podľa Geometrického plánu, ale ako druh pozemku je vedená ako vodná plocha, tj. do katastra nehnuteľností sa zapíše novovytvorená parcela s druhom pozemku vodná plocha podľa pôvodnej parcely.

|    | DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu (pod poradovým číslom 40/6979/2024 č. knihy 900095) autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov |
| b) | Zmluva obsahuje 2 listy (2 strany)                                                                                                                                                                                                                                         |
| c) | V Nitre, dňa 11.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) | JUDr. Ing. Tomáš Kišac<br>Advokátska kancelária<br>Valach, Kišac, s.<br>Gogofova 18, 852 02 Bratislava<br>IČO: 36 663 051                                                                                                                                                  |
| e) |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Advokátska kancelária  
Valach, Kiš & s. r. o.  
Gogoľova 18, 852 02 Bratislava  
IČO: 36 663 051