

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 18.10.2012
v znení Dodatkov č. 1 a č. 2
(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	MUDr. Marián Jánoš
Miesto podnikania:	Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava
IČO:	43 967 400

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 18.10.2023 Nájomnú zmluvu (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou Prenajímateľ ako výlučný vlastník prenechal Nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Zdravotníckeho strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4 v k.ú. Stupava, zapísanej na LV č. 2783, a to:
miestnosť č. 107 o výmere 10,36 m²
miestnosť č. 108 o výmere 9,58 m²
spoločné priestory v pomernej časti (miestnosti č. 34, 35, 101, 102, 104, 104.2, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121) o výmere 33,93 m²
spolu o celkovej výmere 53,87 m².
- 1.2. Účelom nájmu bolo poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore všeobecný lekár pre dospelých.
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

**Článok II.
PREDMET DOHODY**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 dohodou v súlade s Článkom 6 bodom 2. Zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 ukončujú ku dňu účinnosti tejto dohody.

**Článok III.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 18.10.2013 v znení Dodatkov č. 1 a č. 2 dohodou s Nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 112/2024 písm. A. zo dňa 26.06.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre Nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 112/2024 zo dňa 26.06.2024

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MUDr. Marián Jánoš

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2515/2024/22740-KON

UZNESENIE č. 112/2024

**zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného
dňa 26. júna 2024 v Stupave**

**k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou a nájom nebytových priestorov v
Zdravotnom stredisku, na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
spoločnosti LH med s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 18.10.2013 s nájomcom MUDr. Mariánom Jánošom v znení Dodatkov č. 1 a č. 2, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súp.č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľností na LV č. 2783, k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, do dočasného užívania na dobu neurčitú, **dohodou k 30.06.2024.**

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe so súp.č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľností na LV č. 2783, k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, a to konkrétne:

- miestnosť č. 107 – výmera 10,36 m²
- miestnosť č. 108 – výmera 9,58 m² – spolu vo výmere 19,94 m²

spolu vo výmere 19,94 m² (ďalej aj ako „ambulancia“)

nachádzajúce sa na 1.poschodí Zdravotného strediska

a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s ambulanciou a na spoločných priestoroch.

C. schvaľuje

spôsob nájmu nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta, a to konkrétne:

- miestnosť č. 107 – výmera 10,36 m²
- miestnosť č. 108 – výmera 9,58 m² – spolu vo výmere 19,94 m²

spolu vo výmere 19,94 m² (ďalej aj ako „ambulancia“)

nachádzajúce sa na 1.poschodí Zdravotného strediska

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2515/2024/22740-KON

a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s ambulanciou a na spoločných priestoroch, konkrétne:

- a) miestnosť č. 34 – výmera (7,28) 0,48 m²
- b) miestnosť č. 35 – výmera (10,63) 0,71 m²
- c) miestnosť č. 101 – výmera (15,87) 1,59 m²
- d) miestnosť č. 102 – výmera (32,08) 3,21 m²
- e) miestnosť č. 104 – výmera (91,90) 22,98 m²
- f) miestnosť č. 104.2 – výmera (10,86) 2,71 m²
- g) miestnosť č. 114 – výmera (4,05) 1,01 m²
- h) miestnosť č. 115 – výmera (0,84) 0,21 m²
- i) miestnosť č. 116 – výmera (0,94) 0,09 m²
- j) miestnosť č. 117 – výmera (0,96) 0,10 m²
- k) miestnosť č. 118 – výmera (3,32) 0,33 m²
- l) miestnosť č. 119 – výmera (3,23) 0,32 m²
- m) miestnosť č. 120 – výmera (0,97) 0,10 m²
- n) miestnosť č. 121 – výmera (0,93) 0,09 m² – spolu vo výmere 33,93 m²,

spolu vo výmere 53,87 m² (ďalej aj ako „spoločne užívané priestory“),

z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

D. schvaľuje

nájom nebytových priestorov v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta, a to konkrétne:

- miestnosť č. 107 – výmera 10,36 m²
- miestnosť č. 108 – výmera 9,58 m² – spolu vo výmere 19,94 m²

spolu vo výmere 19,94 m² (ďalej aj ako „ambulancia“)

nachádzajúce sa na 1.poschodí Zdravotného strediska

a príslušný podiel na priestoroch užívaných spolu s ambulanciou a na spoločných priestoroch, konkrétne:

- a) miestnosť č. 34 – výmera (7,28) 0,48 m²
- b) miestnosť č. 35 – výmera (10,63) 0,71 m²
- c) miestnosť č. 101 – výmera (15,87) 1,59 m²
- d) miestnosť č. 102 – výmera (32,08) 3,21 m²
- e) miestnosť č. 104 – výmera (91,90) 22,98 m²
- f) miestnosť č. 104.2 – výmera (10,86) 2,71 m²
- g) miestnosť č. 114 – výmera (4,05) 1,01 m²
- h) miestnosť č. 115 – výmera (0,84) 0,21 m²
- i) miestnosť č. 116 – výmera (0,94) 0,09 m²
- j) miestnosť č. 117 – výmera (0,96) 0,10 m²
- k) miestnosť č. 118 – výmera (3,32) 0,33 m²
- l) miestnosť č. 119 – výmera (3,23) 0,32 m²
- m) miestnosť č. 120 – výmera (0,97) 0,10 m²

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2515/2024/22740-KON

n) miestnosť č. 121 – výmera (0,93) 0,09 m² – spolu vo výmere 33,93 m²,

spolu vo výmere 53,87 m² (ďalej aj ako „spoločne užívané priestory“),

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991 Zb.“) a § 33 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

nájomcovi spoločnosti LH med s.r.o., Clementisova 1483/24, 900 27 Bernolákovo, IČO: 51 914 123

na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 01.07.2024, najskôr však odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné 8,70 EUR/m²/rok, t.j. 468,67 Eur za celý predmet nájmu ročne,

Účelom nájmu je prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia a poskytovanie plnohodnotnej zdravotnej starostlivosti, v odbore všeobecný lekár pre dospelých.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení okamžitej plnohodnotnej zdravotnej starostlivosti pre pacientov súčasného nájomcu v odbore všeobecný lekár pre dospelých, teda v nájme nehnuteľnosti na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel podľa § 34 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy a nová zmluva o nájme nebytových priestorov bude doterajším nájomcom a novým nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov a Zmluva o nájme nebytových priestorov nebude nájomcami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa okrem nájomného zaviazá uhrádzať aj platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
3. Nájomca sa zaviazá prenajímateľovi uhrádzať nájomné spolu s platbami za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené štvrťročne na základe faktúry.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Bc. Katona)

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Draškovič, Ing. Lacka, Ing. Vigh)

Ing. Denisa Klačmanová, v.r.
overovateľ

Zuzana Jánošíková, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

