

Nájomná zmluva

číslo : 07/2024/OEaMM

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v nadväznosti na článok VIII a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta
účinných od 1. januára 2024 (ďalej len „Zásady“) a
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel

Zmluvné strany

1/ Prenajímateľ :

sídlo:

štatutárny orgán :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón :

E-mail :

Mesto Fil'akovo – Mestský úrad

986 01 Fil'akovo, Radničná 25

Mgr. Attila Agócs, PhD. – primátor mesta

00 316 075

2021115052

neplatca DPH

VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Fil'akovo

SK33 0200 0000 0029 1559 6059

0915264290 / Ing. Varga

zoltan.varga@filakovo.sk (ďalej ako „Prenajímateľ“)

2/ Nájomca :

sídlo:

štatutárny orgán :

IČO:

DIČ:

Telefón :

E-mail :

Národný cirkus Aleš Barlay

Smrkova 178, Kyšice, ČR

Antonín Aleš – principál

Hana Alešová - manažérka

11628979

CZ5706271604

+421902401090

sandra.t@seznam.cz

(ďalej ako „Nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to parc. CKN č. 1894 ostatná plocha o výmere 8858 m², ktorá je vedená na LV č. 3826 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1. Uvedený pozemok je situovaný pri Hypermarkete Tesco Fil'akovo.

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť z parcely uvedenej v bode 1 tohto článku o celkovej ploche 500 m² za účelom jej dočasného užívania.

3. Nájomcovi bude prenajatá nehnuteľnosť slúžiť na umiestnenie Národného cirkusu Aleš Barlay počas hostovania cirkusu vo Fil'akove. Nájomca nemôže zmeniť účel užívania dohodnutý touto zmluvou bez písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** a to od 09.07.2024 do 14.07.2024.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na článok VIII, bod A ods. 2 písm. m) Zásad denné nájomné za pozemok v sume 50,00 EUR (500 m² x 0,10 EUR/m²/deň), čo spolu činí za 6 dní **300,00 EUR**, slovom tristo eur
2. Nájomné je splatné v deň príchodu Nájomcu do mesta Fil'akovo, teda 08.07.2024 na základe tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet Prenajímateľa alebo dňom jeho zaplatenia do pokladne Prenajímateľa.
3. V prípade omeškania platieb nájomného alebo úhrad za služby spojené s užívaním predmetom nájmu v zmysle Čl. IV tejto zmluvy môže prenajímateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,25% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy výlučne na účel, ktorý je predmetom Zmluvy a to takým spôsobom, aby neobmedzoval alebo nebránil v užívaní príslušných mestských pozemkov tretím oprávneným osobám.
2. Nájomca nesmie na predmete Zmluvy vykonávať alebo realizovať stavebné alebo akékoľvek iné úpravy alebo vykonávať alebo realizovať akékoľvek zásahy do konštrukcie predmetu Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet užívania a vykonávať činnosti súvisiace s užívaním predmetu Zmluvy alebo touto Zmluvou tak, aby neprišlo k poškodeniu predmetu užívania. V prípade poškodenia predmetu Zmluvy realizáciou činností súvisiacich s užívaním predmetu užívania, je Nájomca povinný vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté poškodenia a škody odstrániť na vlastné náklady a predmet užívania uviesť do predchádzajúceho stavu. Ak Nájomca bez zbytočného odkladu neodstráni poškodenie predmetu užívania, ktoré svojou činnosťou spôsobil, je povinný Prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu a Prenajímateľ je oprávnený Nájomcom spôsobené poškodenia odstrániť na náklady Nájomcu.
4. Nájomca je povinný počas celej doby trvania tejto Zmluvy dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy SR týkajúce sa predmetu Zmluvy. Ďalej je povinný na predmete užívania zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany životného prostredia a zabezpečovať na svoje náklady a zodpovednosť plnenie týchto povinností počas celej doby trvania Zmluvy.
5. Nájomca je povinný dbať o čistotu predmetu užívania.
6. Nájomca je povinný odstrániť odpad z predmetu nájmu vzniknutý prevádzkou jeho podnikateľskej činnosti. V prípade, ak tak Nájomca neurobí, Prenajímateľ má nárok všetky vzniknuté náklady s odstránením odpadu mu refakturovať.
7. Nájomca nie je oprávnený predmet užívania, alebo jeho časť prenechať do akejkoľvek formy užívania akejkoľvek inej osobe.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú stránku tejto Zmluvy.

9. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný uvoľniť prenajatý pozemok najneskôr v posledný deň platnosti tejto Zmluvy.

10. Po skončení nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi prenajatú plochu v stave v akom ju prevzal s opotrebovaním primeraným dobe užívania.

Čl. VI.

Ochrana pred požiarmi

1. V zmysle ods. 2 §6 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platných zneniach Nájomca plní v čiastkovom rozsahu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi tým a/ že v zmysle ods. b §4 cit. zákona zabezpečí plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a včas zahlásí Prenajímateľovi činnosti spojené so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktorým následne spoločne prijímú potrebné opatrenia.

b/ že v zmysle ods. h §4 cit. zákona zabezpečí odstránenie zistených nedostatkov uložené orgánom vykonávajúcim štátny požiarny dozor na vlastných technických a ostatných zariadeniach.

c/ že v zmysle ods. 1 §4 cit. zákona zabezpečí kontroly stavu vlastných technických zariadení v zmysle platných predpisov a noriem (najmä STN 33 1610, vyhl. 79/2004 – najmä §1-4, 13, 15, 16) a bezodkladne zahlasuje prenájomcovi všetky zistené nedostatky na prvkoch elektrickej inštalácie budovy resp. zabezpečí ich odborné odstránenie.

d/ že v zmysle ods. a §5 cit. zákona neodkladne zahlásí Prenajímateľovi všetky vzniknuté nežiadúce poškodení na požiarnotechnických zariadeniach (spustenie, mechanické poškodenie, pád bez zjavného poškodenia a pod.)

e/ že v zmysle ods. 1 §5 zabezpečí bezodkladne hlásenie vzniku požiaru nie len OR HaZZ ale aj Prenajímateľovi. Táto povinnosť sa týka aj uhasených požiarov.

2. Náklady spojené so vznikom a odstránením škôd, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržavania resp. porušenia uvedených záležitostí, znáša Nájomca v plnom rozsahu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto Zmluvy. Súhlas Nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov Prenajímateľom platí počas celej doby trvania nájomného vzťahu upraveného touto zmluvou.

3. Práva a povinnosti z tejto Nájomnej zmluvy neprechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

4. Táto zmluva je spísaná slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 3 ks a Nájomca 1 ks.
6. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.

Vo Filákovke, dňa 08.07.2024

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu :

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor
Mesta Filákov

v.r.

.....
Národní cirkus Aleš Barlay