

Nájomná zmluva č. 2012/001

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č.278/1993 Z .z. o správe majetku
štátu, v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika, správca Špeciálna základná škola
s materskou školou
So sídlom : Karpatská 1, 811 05 Bratislava
V zastúpení: PaedDr. Katarína Brťková, riaditeľka
IČO: 31 78 08 90
DIČ: 20 20 95 34 73
Výdavkový účet : 7 000 107 643/8180
Príjmový účet : 7 000 107 571/8180
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Radlinského 32
Bratislava

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: CERES Slovakia spol. s r.o.
Adresa: Astrová 2748, 955 01 Topoľčany
V zastúpení: Ing. Henrich Varga - konateľ
IČO: 36 533 823
DIČ: SK 2020137603
Bankové spojenie – č. účtu: 2622455746/1100

(ďalej len nájomca)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory miestnosť č. 18 – **trieda**, s celkovou plochou 77 m², na prvom medziposchodí budovy **ZŠ Jelenia ul. 16**, v správe Špeciálnej základnej školy s materskou školou, so sídlom Karpatská 1 v Bratislave, situovanej na parcele č. 7365, zapísanej na LV č. 7536 v k. ú. Bratislava - Staré Mesto v prospech SR - Špeciálnej základnej školy s materskou školou, Bratislava I.

Čl. III

Účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať za účelom školenia animátorov. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV

Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dobu určitú, a to:
dňa 12.5.2012 v čase: **od 9,00 h do 21,00 h.**
dňa 13.5.2012 v čase: **od 9,00 h do 14,00 h.**

Čl. V

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou

- za prenajatú zastavanú plochu **5,16 €/hod.**,
- za energie a služby spojené s nájmom za prenajatú zastavanú plochu **5,46 €/ hod.**
- náklady za upratovanie **6 €**

V prípade úpravy cien energií Úradom pre reguláciu cien sa upraví aj cena energií spojená s nájmom nebytových priestorov.

Cena dodaných energií a služieb je stanovená vo výpočtovom liste v prílohe zmluvy.

Čl. VI

Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby v termíne najneskôr do 3. dní od ukončenia aktivít za účelom ktorých si prenajal nebytové priestory a to:

- **za nájom** : na príjmový účet Štátna pokladnica č. účtu: **7000107571/8180**
- **za energie a služby**: na výdavkový účet Štátna pokladnica č. účtu: **7000107643/8180**

V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi popri plnení úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania je určená v § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení Nariadenia vlády SR č. 586/2008 Z. z.

Čl. VII

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa čl. II a čl. III tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku (strate, poškodení vecí vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu), BOZP, OPP a hygienu v prenajatých priestoroch.

Čl. VIII

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel .
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.
3. Nájomca môže vykonávať zmeny na prenajatých plochách len s písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktorý by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah
5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov (Zákon č.126/1985 Zb. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhl. MV SR č. 82/1996 Z. z.).
6. Za všetky škody na hnuťelnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Čl. IX

Ukončenie nájmu

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, to je dňom 13.5.2012

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanovení § 9 ods.2 písm. a, b, d, f, g zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neupravuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom prevezmú po 1 rovnopise každá zmluvná strana ako aj Krajský školský úrad v Bratislave.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia Krajským školským úradom v Bratislave. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.

V Bratislave dňa : 4.5.2012.

.....
Prenajímateľ:
Špeciálna základná škola
s materskou školou
Karpatská 1, 811 05 Bratislava
PaedDr. Katarína B r ť k o v á
riaditeľka školy

.....
Nájomca:
CERES Slovakia spol. s r.o.
Astrová 2748
955 01 Topoľčany
konateľ

.....
Zriaďovateľ:
Krajský školský úrad v Bratislave

Mgr. Pavol Škovránek
prednosta

