

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE ZO DŇA 24.06.2024

uzatvorený podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(s podporným použitím § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské kultúrne stredisko Sabinov
so sídlom Ul. Janka Borodáča 18, Sabinov 083 01
IČO: 00149683
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Váhovský, riaditeľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK81 0200 0000 0000 1163 2572

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ADVERKEY s.r.o.
so sídlom SNP 2352/21, Sabinov 083 01
IČO:54706769
DIČ:2121767406
Konateľ: Vladimír Filipák
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK48 1100 0000 0029 4913 2156
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Vložka č. 44323/P

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 1** k nájomnej zmluve uzavretej dňa 24.06.2024 (ďalej len „zmluva“)

I. Predmet dodatku

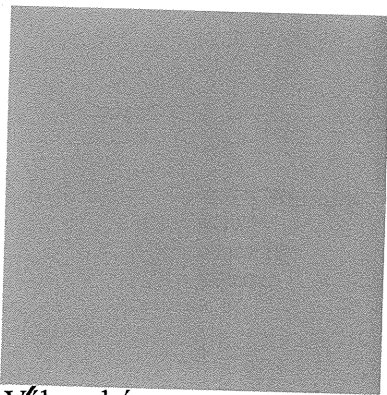
Na základe **článku 11 bod 6** a **článku 9 bod 8 Zásad** hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

VI. Podmienky nájmu
sa mení a dopĺňa znenie bodu č. 1:

1. V prípade, že sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií, ktoré sú nutné k tomu, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom nájmu, je to možné **počas doby trvania nájmu, t.j. počas jedného roku**. Zmluvné strany sa dohodli, že **suma nájomného sa poníži o sumu investícií zrealizovaných podľa predchádzajúcej vety, najviac však do výšky 3000€** – pričom spôsob poníženia nájomného určí prenajímateľ. Nájomca je pri realizácii investície povinný postupovať hospodárne, efektívne a účelne. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi rozsah investícií zrealizovaných podľa tohto bodu, vrátane sumy investície **a na základe predložených účtovných dokladov**.

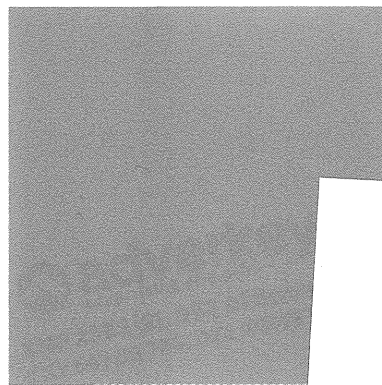
V Sabinove, dňa 12. 7. 2024

Prenajímateľ:



Mgr. Jozef Váhovský
riaditeľ MsKS a ŠA

Nájomca:



Vladimír Filipák
konateľ

