

Zmluva č. 811874001-3-2024-VB
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Vlastník	: Slovenská republika
Správca majetku štátu:	
Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Odštepny závod	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
Údaje k DPH	: povinný je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen

(ďalej aj len „**Povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Názov	: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo	: Kuzmányho 25, 036 80 Martin
Právna forma	: akciová spoločnosť
Registrácia	: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, vl. č. 10543/L
Štatutárny orgán	: predstavenstvo
zastúpený a oprávnený k podpisu	: MVDr. Rastislav Zábranský – predseda predstavenstva Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva
IČO	: 36 672 084
DIČ	: 2022236502
IČ DPH	: SK2022236502
Číslo účtu vo formáte/IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej aj len „**Oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo „**Účastníci Zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku registra **C KN parc. č. 743/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 957 m², **k. ú. Dolná Štubňa**, obec Dolná Štubňa, okres Turčianske Teplice, vedeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom na **LV č. 59** (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“).

2.2 Oprávnený je:

stavebníkom stavby „Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Turčianske Teplice a regióne Horný Turiec“ (ďalej len „**Stavba**“) na základe Rozhodnutia (Verejná vyhláška) Obvodného úradu životného prostredia v Martine zo dňa 11.04.2005 č. ŽP-2005/00117-vod.Km, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.05.2005 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“). Rozhodnutiami Obvodného úradu životného prostredia v Martine č. ŽP-2009/01859-vod.Mt. zo dňa 08.10.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2009 a č. ŽP-2012/01866-vod.Rj zo dňa 02.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.12.2012 a Rozhodnutiami Okresného úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TR-OSZP-2017/000609/002-vod.Sá zo dňa 10.08.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.08.2017 a č. OU-TR-OSZP-2020/000483-005 (Verejná vyhláška) zo dňa 26.10.2020 (ďalej spolu len „**Rozhodnutia**“) bolo povolené predĺženie termínu ukončenia Stavby do 12/2025.

2.3 Časť Stavby sa nachádza na Zaťažnom pozemku.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a násl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného výlučne k Zaťažnému pozemku (špecifikovaného v ods. 2.1 Zmluvy) v rozsahu **328m² podľa vyznačeného dielu 42** podľa Geometrického plánu č. 44918119-105/2023 „na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma parcelách CKN p.č. 743/6 a EKN p.č. ...“, zo dňa 31.10.2023 vyhotoveného Ing. Michalom Mišíkom, Martina Rázusa 5828/32B, 984 01 Lučenec, autorizačne overenom dňa 31.10.2023 Ing. Michalom Mišíkom a úradne overenom dňa 13.11.2023 Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom pod č. G1-287/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy určenej pre Povinného z vecného bremena.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

a) Oprávnený má právo využívať Zaťažný pozemok bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na účel uloženia časti Stavby - inžinierskej siete (kanalizácia), jej užívanie a prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie vrátane jej ochranného pásma v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

Čl. IV ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **3280,- € bez DPH** (slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Oprávnený z vecného bremena **poukáže sumu 3280,- € bez DPH** (slovom tritisícdeväťstoosemdesiat eur) na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V prípade oneskorenia sa s plnením podľa tohto bodu Zmluvy je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle obchodného zákonníka.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.2 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnást' (14) dní od jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4.5 Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť Oprávneného písomne oznámiť Povinnému každú zmenu popísanú v predchádzajúcej vete zaniká dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 111 až 114 zákona 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na Zaťaženom pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v týchto častiach Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený je povinný zabezpečiť, aby užívaním Zaťaženého pozemku neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

6.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem a železničných predpisov.

6.4 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, jeho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

6.5. Oprávnený je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote do 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude Oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania odplaty na účet Povinného. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy do KN.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.4 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.4 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulký nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.11 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno (1) vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

V Bratislave

Oprávnený:

V Martine

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ Správy majetku ŽSR
Bratislava

.....
MVDr. Rastislav Zábronský
predseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Xénia Frkáňová
podpredseda predstavenstva
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.