

Dodatok č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 uzatvorenej dňa 05.12.2003
v znení Dodatkov 1-11

Prenajímateľ:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Právna forma:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Podtatranská knižnica v Poprade

Príspevková organizácia

Mgr. Monika Naštická, riaditeľka

Podtatranská 1548/1, 058 01 Poprad

37 781 189

Štátna pokladnica

SK54 8180 0000 0070 0051 9664

Zriaďovacia listina vydaná Prešovským samosprávnym
krajom v Prešove dňa 1. apríla 2002, č. 2002/000153/14
(ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 zo dňa 05.12.2003 (účinnnej 01.01.2004) v znení Dodatkov 1-11, ktorým sa v zmluve (z dôvodu zníženia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov) menia v **Článku 5** bod 2., v **Článku 6** bod 2. a v **Článku 7** bod 4. nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 3 660,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

2. Úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 305,00 €.

Článok 7 - Osobitné ustanovenia

4. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca uhradí čo i len jednu faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná jednorazovo zmluvná pokuta vo výške 50 % mesačnej fakturácie, najmenej suma 20,00 € a najviac suma 100,00 €, a to za každé porušenie povinnosti uhradiť faktúru v termíne splatnosti.

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 zo dňa 05.12.2003 v znení Dodatkov 1-11.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa 24.6.2004

V Poprade, dňa 1.7.2004

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Monika Nasticka
riaditeľka

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov

NZ č. 070/26/07

Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade

IČO: 37 781 189

P.č.	Špecifikácia nebytových priestorov	Prenajatá plocha m ²	Výška	Koef.	Prepoč. vykur.p. m ³	Sadzba na nájom m ²	Ročný predpis nájomné (€)
1	Miestnosť	158,78					
2	Pomocné priestory	41,30					
3	Spoločné priestory	61,10					
	Prenajatá plocha	261,18			0,00		1,00
	Ročné nájomné						

Nájomné vo výške 1,-- €/rok a prenajatý priestor schválené Uznesením č. 10/2008
bod B 409 f) Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 28.03.2008

Predpis zálohovej platby za služby				Zálohová platba v €	
				Mesačná	Ročná
				260,00	3 120,00
a)	na ústredné kúrenie			6,00	72,00
b)	na studenú vodu			12,50	150,00
c)	na zrážkovú vodu			7,50	90,00
d)	na elektrickú energiu			19,00	228,00
e)	na upratovanie spol. priestorov				
					3 660,00
	Ročný predpis			305,00	
	Mesačný predpis				

služby	305,00
Mesačne:	305,00