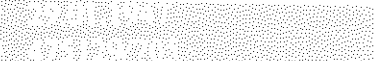


KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
IČO: 00326321
Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Kupujúci:
Meno, priezvisko: Halčinová Mária, rod. Suchanovská
Trvalý pobyt: Tatranská 380/68, 059 07 Lendak
Dátum nar.: 
Rod. Číslo: 
Štátna príslušnosť: 

I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1530/6 o výmere 851 m², druh pozemku orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č.1, spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 vyjadrený zlomkom k celku.

II. Predmet predaja

Na Základe GP č.16/2024 bola odčlenená z nehnuteľnosti, zapísanej na LV č.1, v k.ú. Lendak, par. č. KN C 1530/6. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela KN – C 1530/14 o výmere 127 m², druh pozemku orná pôda, ktorú hore menovaný predávajúci vecne a neodvolateľne odpredáva kupujúcemu. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena

Uvedená nehnuteľnosť sa odpredáva podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lendaku č. 207/2024 písm. d) zo dňa 01.07.2024 a na základe zásad hospodárenia s majetkom obce za cenu 1€/parcela, spolu za výmeru 1 €. Slovom: jeden EUR. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Lendak článok 10 odsek (3) písmeno c) predaj pozemku obce, ktorý obec v minulosti odkúpila za účelom budovania inžinierskych sietí, avšak dielo sa na uvedenom pozemku nerealizovalo, ani realizovať nebude, nakoľko obec použila iné technické riešenie.

Podmienka zľavy z ceny pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa : článok 10 odsek (4) písmeno b) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti obci on alebo jeho právny predchodca (len ak ním bol pokrvný príbuzný vo vzťahu rodič – dieťa – vnuk, súrodenec – súrodenec) odpredal pozemok za účelom vysporiadania, výstavby inžinierskych sietí a miestnych komunikácií za symbolickú cenu (1 € a menej).

Uznesenie OcZ je prílohou tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Predávajúci vo vzťahu k predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav hore uvedenej nehnuteľnosti známy, neviaznu na nej žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani pod nátlakom.

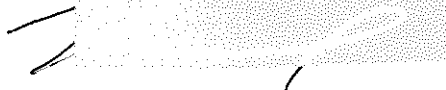
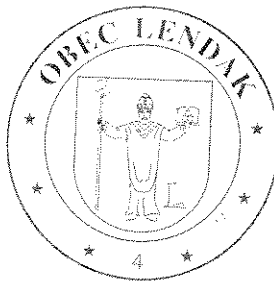
V Lendaku, dňa 12.7.2024

Kupujúci:



Halčinová Mária, rod. Suchanovská

Predávajúci:



Mgr. Miroslav Koščák starosta obce

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.