

Zámenná zmluva

Účastník zámennej zmluvy č. 1 :

Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak

IČO: 00326321

Zastúpená: Mgr. Miroslavom Koščákom, starostom obce

Účastník zámennej zmluvy č. 2 :

Meno a priezvisko: Neupauerová Anna, rod. Neupauerová

Trvalý pobyt: Sv. Mikuláša 970/23, 059 07 Lendak

Dátum nar.: 

Rod. Číslo: 

Štátna príslušnosť: 

I.

Úvodné ustanovenia

Účastník zámennej zmluvy č.1 Obec Lendak, IČO: 00326321, zastúpená Mgr. Miroslavom Koščákom je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1550/3 o výmere 845 m², kultúra orná pôda, v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

Účastník zámennej zmluvy č.2 Neupauerová Anna, rod. Neupauerová, trvalé bytom : Sv. Mikuláša 970/23, 059 07 Lendak, je vlastníkom nehnuteľnosti C KN 1547/13 o výmere 28 m², kultúra orná pôda, zapísaná na LV č. 3469, v k. ú. Lendak. Spoluvlastnícky podiel tvorí 1/1 k celku.

II.

Predmet zámeny

Na základe GP 17/2024 , ktorý vyhotovila Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou pod č. G₁ 105/2024 je predmetom zámeny :

- **Par. č. 1550/6** o výmere 49 m², kultúra orná pôda, ktorý sa odčleňuje od C KN 1550/3 o výmere 845 m², kultúra orná pôda v k. ú. Lendak, zapísaná na LV č. 1

Vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 1550/6 je Obec Lendak, v zastúpení starostom obce Mgr. Miroslavom Koščákom, IČO: 00326321, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Za parcelu:

- **Par. č. 1547/13** o výmere 28 m², kultúra orná pôda, ktorá sa odčleňuje od C KN 1547/9 o výmere 936 m², kultúra orná pôda v k.ú. Lendak, zapísaná na LV č. 3469.

Vlastníkom novovytvorenej parcely C KN 1547/13 je Neupauerová Anna, rod. Neupauerová, trvalé bytom Sv. Mikuláša 970/23, 059 07 Lendak , v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.

Účastník 1, Obec Lendak, zamieňa parcelu C KN 1550/6 o výmere 49 m², odčlenenú na základe GP č. 17/2024, od pozemku registra C KN par. č. 1550/3, orná pôda o výmere 845 m², ktorú nadobúda účastník č. 2, do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Účastník č.2, Neupauerová Anna, rod. Neupauerová , zamieňa parcelu CKN 1547/13 o výmere 28 m², kultúra orná pôda, odčlenenú na základe GP č. 17/2024 od C KN 1547/9 o výmere 936 m², kultúra orná pôda, ktorú nadobúda účastník 1 do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

III. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že za zamieňané nehnuteľnosti si navzájom nebudú doplacať žiadny finančný rozdiel.

Zámena nehnuteľnosti je uskutočnená za účelom majetko -právneho vysporiadania reálneho stavu miestnej komunikácie.

Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav horeuvedených nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.

IV. Záverečné ustanovenia

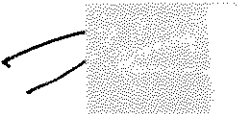
Účinnosť tejto zmluvy nastane po splnení oboch nasledujúcich podmienok:

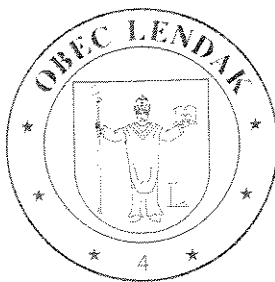
- deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak do troch (3) mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo (§ 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka).
- rozhodnutie Okresného úradu Kežmarok, Katastrálny odbor, Baštová 16/A, že vklad povoľuje.

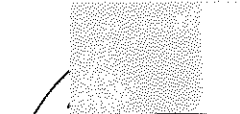
Zámena nehnuteľnosti bola schválená na 14. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Lendaku konanom dňa 01.07.2024 uznesením. č.207/2024 písm. h) .

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Súčasne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Prehlasujú, že ju nepodpisali v tiesni ani pod nátlakom.

V Lendaku dňa 2.7.2024,


Mgr. Miroslav Koščák, starosta obce
účastník zámennej zmluvy č. 1




Neupauerová Anna, rod. Neupauerová
účastník zámennej zmluvy č. 2

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.