

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona
č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Centrum sociálnych služieb - DEMY
Sídlo: Biskupická 2046/46, 91101 Trenčín
Štatutárny zástupca: PhDr. Gavenda Tibor, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK70 8180 0000 0070 0050 9773
IČO: 00351741
DIČ: 2021324470
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Au-stav, s.r.o.
Sídlo: Zámostie 182, 017 01 Považská Bystrica
Adresa: Zámostie 182, 017 01 Považská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Jakub Augustín
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK36 0900 0000 0051 5209 5670
IČO : 36328294
DIČ 2020113634
IČ DPH SK2020113634
Reg. č. z Obchodného registra: 13753/R, Okresný súd Trenčín
(ďalej len "zhotoviteľ")
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) na základe predchádzajúcich rokovaní, výsledkom ktorých je uzavretie tejto zmluvy v nasledovnom znení.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo: **"Oprava časti tehličkového obkladu budovy"** v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve .

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Centrum sociálnych služieb – DEMY, Biskupická 2046/46, 91101 Trenčín.

Článok IV **Čas zhotovenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávacom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa diela.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok V **Cena za dielo**

1. Cena za zhotovenie diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán. A v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov-
2. Cena diela je stanovená nasledovne :

zmluvná cena bez DPH: 2 227,84 EUR

slovom: dvetisícvestodvadsaťsedem EUR a osemdesiatštyri centov.

sadzba DPH 20% a výška DPH: 445,57 EUR

slovom: štyristoštyridsaťpäť EUR a päťdesiatštyri centov.

Celková zmluvná cena vrátane DPH: 2 673,41 EUR

slovom: dvetisícšesťstosedemdesiattri EUR a štyridsaťjeden centov.

3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
4. Práce navyše, zmeny a doplnky požadované objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete tejto zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Ak zhotoviteľ nie je plátcom DPH a v priebehu realizácie diela dôjde k zmene, cena bude upravená tak, aby nedošlo k jej navýšeniu.

6. Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady Zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI

Financovanie

1. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní/prevzatí diela na základe vyhotoveného protokolu doručí objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so zmluvou.
2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie zmluvy, jej neoddeliteľnú prílohu budú tvoriť Súpis vykonaných fakturovaných prác a Protokol vykonaných prác. Za potvrdený Súpis vykonaných fakturovaných prác a Protokol vykonaných prác sa považuje taký, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany. Poslednú faktúru Zhotoviteľ vyhotoví po protokolárnom odovzdaní kompletného Diela.
3. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju počas lehoty splatnosti na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej opätovného doručenia Objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi.
5. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a Objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

Článok VII

Zodpovednosť za vady, škodu a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Právo zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí, musí objednávateľ reklamovať v protokole o odovzdaní a prevzatí. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá objednávateľ, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi odo dňa odovzdania a prevzatia diela záruku 36 mesiacov.

5. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody. V prípade, ak zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zistí, že hrozí škoda na majetku objednávateľa, je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľom vyrubené.
8. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok VIII

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje svoj záväzok splniť riadnym ukončením prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v čase plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.
3. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá pred jej zakrytím.
4. Zhotoviteľ najneskôr pri odovzdaní diela doloží zhotoviteľovi certifikáty o použitých a zabudovaných materiáloch, stavebné denníky a ostatné doklady.

Článok IX

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín zhotovenia diela podľa čl. IV zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať a zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pri neuhradení faktúry v dohodnutom termíne podľa čl. VI zmluvy je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi účtovať a tento je povinný zhotoviteľovi uhradiť úrok vo výške 0,05 % z účtovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy ako aj vzťahy zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy, povinnosť poskytovateľa financovania na zverejnenie tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov na webovom sídle správcu programu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Súčasťou tejto Zmluvy je

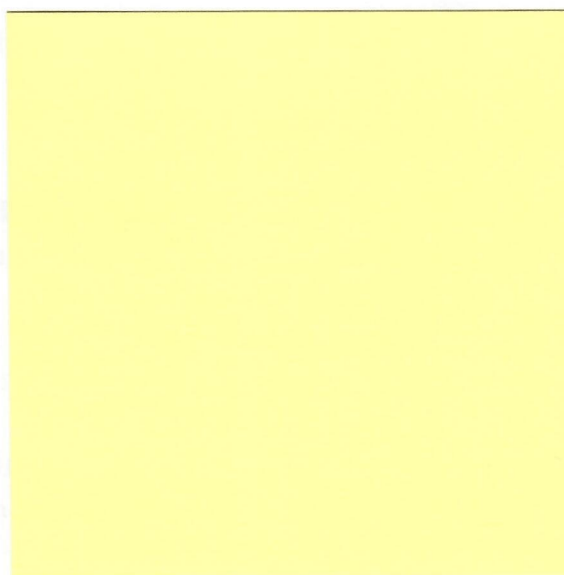
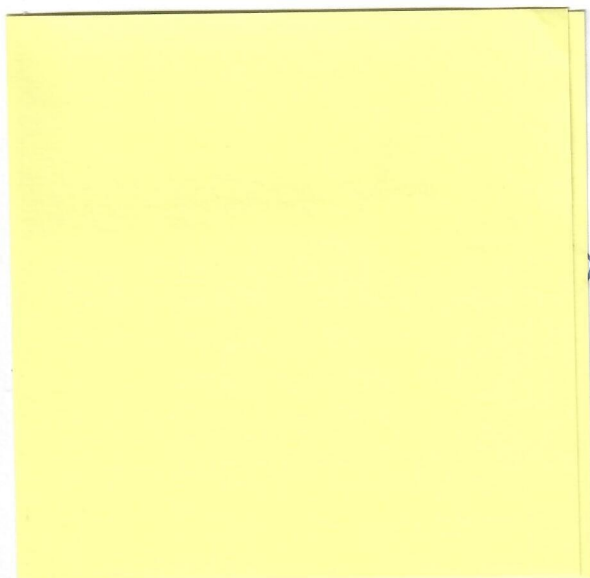
- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,

V Trenčíne, dňa 15. júla 2024

V Považskej Bystrici, dňa 15. júla 2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024/05-3
Stavba: CSS DEMY - oprava časti tehličkového obkladu budovy

JKSO:
Miesto: Trenčín

Objednávateľ:
Centrum sociálnych služieb DEMY

Zhotoviteľ:
AU-STAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 16. 5. 2024

IČO:
IČ DPH: 00351741

IČO:
IČ DPH: 36328294
SK2020113634

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			2 227,84
			Výška dane
			0,00
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	
znižená	20,00%	0,00	
	20,00%	2 227,84	445,57
Cena s DPH			2 673,41
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

SEKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2024/05-3

Stavba: CSS DEMY - oprava časti tehličkového obkladu budovy

Miesto: Trenčín

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb DEMY

Zhotoviteľ: AU-STAV, s.r.o.

Dátum: 16. 5. 2024

Projektant:

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		2 227,84	2 673,41
2024/05-3	CSS DEMY - oprava časti tehličkového obkladu budovv	2 227,84	2 673,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

CSS DEMY - oprava časti tehličkového obkladu budovy

JKSO:

Miesto: Trenčín

Objednávateľ:

Centrum sociálnych služieb DEMY

Zhotoviteľ:

AU-STAV, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:

Dátum: 16. 5. 2024

IČO:

00351741

IČ DPH:

IČO:

36328294

IČ DPH:

SK2020113634

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

2 227,84

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

2 227,84

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

445,57

Cena s DPH

v EUR

2 673,41

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: CSS DEMY - oprava časti tehličkového obkladu budovy

Dátum: 16. 5. 2024

Miesto: Trenčín

Projektant:

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb DEMY

Spracovateľ:

Zhotoviteľ: AU-STAV, s.r.o.

Cena celkom [EUR]

Kód dielu - Popis

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

99 - Presun hmôt HSV

PSV - Práce a dodávky PSV

781 - Obklady

784 - Maľby

2 227,84

847,53

131,00

635,56

80,97

1 380,31

1 347,41

32,90

ROZPOČET

Stavba:

CSS DEMY - oprava časti tehličkového obkladu budovy

Miesto: Trenčín

Dátum: 16. 5. 2024

Objednávateľ: Centrum sociálnych služieb DEMY

Projektant:

Zhotoviteľ: AU-STAV, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 227,84

D HSV

Práce a dodávky HSV

847,53

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1	K	622460122.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	10,000	3,21	131,00
2	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	10,000	9,89	32,10

98,90

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

635,56

3	K	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	32,000	3,18	101,76
4	K	941941195.S	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	64,000	0,58	37,12
5	K	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	32,000	2,08	66,56
6	K	952901111.S	Hrubé vyčistenie staveniska	m2	8,000	5,77	46,16
7	K	978059231.S	Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,16900t	m2	10,000	14,27	142,70
8	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,690	30,55	51,63
9	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	1,690	9,59	16,21
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,690	16,72	28,26
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	16,900	0,51	8,62
12	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,690	13,79	23,31
13	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,690	67,00	113,23

D 99

Presun hmôt HSV

80,97

14	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,699	47,66	80,97
----	---	-------------	---	---	-------	-------	-------

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 380,31

D 781

Obklady

1 347,41

15	K	781731050.S	Montáž obkladov vonk. stien z obkladačiek tehlových kladených do malty, škár. hmotou škárovacou, veľ. 290 x 65 mm	m2	10,000	47,27	472,70
16	M	596360000100.S	Obkladový pásik tehlový, rozmer 210x65x23 mm, rovný	ks	761,900	1,11	845,71
17	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	13,184	2,20	29,00

D 784

Malby

32,90

18	K	784410040.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností nad 3,80 m	m	26,000	0,50	13,00
19	K	784410511.S	Prebrúsenie a oprášenie hrubozrnných povrchov výšky nad 3,80 m	m2	10,000	0,43	4,30
20	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	12,000	1,30	15,60