

Zámenná zmluva č. 1/2024

Zmluvné strany:

I. **Obec Veľký Ďur**
Sídlo: Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur
V zastúpení: Ing. Peter Benko, starosta obce
IČO: 00307645
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK84 5600 0000 0022 0723 6001

II. **Ing. Marián Slobodník, rod. Slobodník**
Trvale bytom: Kpt. Nálepku 444/18, 935 32 Kalná nad Hronom
Narodený: 16.4.1981
Rodné číslo: 810416/6730
ďalej spolu ako "zmluvné strany"

**uzatvárajú v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia
Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Ďure č. 136/15/2024 zo dňa 20.6.2024 túto
zámennú zmluvu:**

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Obec Veľký Ďur** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parcely registra KN - C, parc. č. 1/2, zastavaná plocha, výmera 898 m², nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci Veľký Ďur, v k. ú. Dolný Ďur, zapísanej na LV č. 1, Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, v podiele 1/1.
Geometrickým plánom č. 44/2024 zo dňa 18.3.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Havlíkom, GEODETICKÉ PRÁCE, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 25.3.2024 pod číslom G1-372/2024 (ZPM 634), bol z pozemku parcela registra KN - C, parc. č. 1/2, zastavaná plocha, výmera 898 m², vyčlenený pozemok, parcela registra KN - C, parc. č. 1/6, zastavaná plocha, výmera 53 m².
- Ing. Marián Slobodník, rod. Slobodník** je výlučným vlastníkom nehnuteľností - parcely registra KN - C, parc. č. 3/20, ostatná plocha, výmera 430 m² a parc. č. 1/4, zastavaná plocha, výmera 59 m², nachádzajúcich sa v okrese Levice, v obci Veľký Ďur, v k. ú. Dolný Ďur, zapísaných na LV č. 816, Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, v podiele 1/1.
Geometrickým plánom č. 44/2024 zo dňa 18.3.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Havlíkom, GEODETICKÉ PRÁCE, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom dňa 25.3.2024 pod číslom G1-372/2024 (ZPM 634), bol z pozemku parcela registra KN - C, parc. č. 3/20, ostatná plocha, výmera 430 m² a parc. č. 1/4, zastavaná plocha, výmera 59 m², vyčlenený pozemok, parcela registra KN - C, parc. č. 3/26, zastavaná plocha, výmera 53 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa na základe tejto zámennej zmluvy dohodli na nasledovnej zámene nehnuteľností, popísaných v článku I. zmluvy:

1. Obec Veľký Ďur na základe tejto zámennej zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Dolný Ďur, KN - C, parc. č. 1/6, zastavaná plocha, výmera 53 m² na Ing. Marián Slobodník, rod. Slobodník, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva a Ing. Marián Slobodník, rod. Slobodník prevádza zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v k. ú. Dolný Ďur, KN - C, parc. č. 3/26, zastavaná plocha, výmera 53 m² na Obec Veľký Ďur, ktorá ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
2. **Ing. Marián Slobodník, rod. Slobodník** parcelu registra KN - C, parc. č. 1/6, zastavaná plocha, výmera 53 m², nadobúda do svojho vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. **Obec Veľký Ďur** parcelu registra KN - C, parc. č. 3/26, zastavaná plocha, výmera 53 m², nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa v prírode nachádza.

Čl. III.

Prehlásenie o vadách

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.
2. Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Leviciach, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur uznesením OZ č. 108/11/2024 zo dňa 22.2.2024 schválilo zámer prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 4.6.2024 na úradnej tabuli obce Veľký Ďur a na webovom sídle obce www.velkydur.sk.
4. Obecné zastupiteľstvo Obce Veľký Ďur uznesením OZ č. 136/15/2024 zo dňa 20.6.2024 **schválilo prevod majetku obce zámenou nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa** medzi Obcou Veľký Ďur, Hlavná 80, 935 34 Veľký Ďur a Ing. Mariánom Slobodníkom, Kpt. Nálepku 444/19, 935 32 Kalná nad Hronom.
5. Zámena nehnuteľností bola schválená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Leviciach, katastrálny odbor, predloží Ing. Marián Slobodník, Kpt. Nálepku 444/19, 935 32 Kalná nad Hronom po podpísaní tejto zmluvy.
9. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkom Ďure, dňa 15.7.2024

.....
Ing. Peter Benko
starosta obce

.....
Ing. Marián Slobodník